

图书基本信息

书名：<<建筑及房地产企业会计核算操作指引>>

13位ISBN编号：9787542922540

10位ISBN编号：7542922548

出版时间：2009-2

出版时间：立信会计

作者：王建新 编

页数：404

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《建筑及房地产企业会计核算操作指引》一书历经多次审阅、修订、校对，终于完稿付梓。

《建筑及房地产企业会计核算操作指引》的出版有益于加强对新旧会计准则转换的理解，对指导建筑和房地产会计实务操作有着重要的现实意义。

新会计准则的颁布和实施，淡化了行业间会计实务的差别，使建筑和房地产行业的会计实务操作同其他行业一起遵循新的规范。

但是，建筑和房地产企业的会计核算内容有明显的自身特点，其经营活动横跨第二、第三产业。

所以，应当将准则的统一性、原则性和企业业务的特殊性结合起来，针对建筑和房地产行业的特点（建造合同、税务处理、总分包工程、涉外工程等）介绍会计核算的内容和方法。

作者简介

王建新，1973年4月生，财政部科研所研究员、博士、博士后、博士生导师，首届全国会计学术带头人后备人才、澳大利亚资深国家专业会计师、财政部内部控制标准委员会咨询专家，中国注册会计师、澳大利亚资深国家专业会计师。

在《管理世界》、《会计研究》、《财政研究》、《审计研究》、《财经研究》、《经济评论》、《财务与会计》、《人民日报》以及国际期刊Annals of Aconomics and Finance、Moden Accounting and Auditing等国内外权威期刊发表中英文论文180余篇，出版专著10余部，数篇文章被人大复印资料全文转载和《中国社会科学文摘》摘录。

主持了国家社会科学基金、国家自然科学基金、国家博士后基金课题，上海市哲学社科基金课题、财政部课题，发改委、国资委、工信部等部委课题，中国石油天然气集团公司、中国房地产集团公司和中国航空集团等企业课题。

担任多家上市公司独立董事和财务顾问，为数十家中央企业进行培训。

书籍目录

第一章 总论第一节 建筑和房地产企业会计核算的特点第二节 会计基本假设与会计基础第三节 会计信息质量要求第四节 会计要素第五节 会计计量第六节 会计科目第二章 金融资产第一节 金融资产概述第二节 货币资金第三节 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产第四节 持有至到期投资第五节 可供出售金融资产第六节 应收款项第三章 存货第一节 存货的确认和初始计量第二节 存货的核算第三节 存货的期末计量第四章 固定资产第一节 固定资产的确认和初始计量第二节 固定资产的核算第三节 固定资产的后续计量和折旧第四节 临时设施的核算第五章 无形资产第一节 无形资产的确认和初始计量第二节 无形资产核算第三节 无形资产的后续计量第六章 投资性房地产第一节 投资性房地产概述第二节 投资性房地产的核算第三节 投资性房地产的处置第七章 长期股权投资第一节 长期股权投资的初始计量第二节 长期股权投资的后续计量第三节 长期股权投资核算方法的转换及处置第八章 资产减值第一节 资产减值概述第二节 资产可收回金额的计量第三节 资产减值损失的确认与计量第四节 资产组的认定及减值处理第五节 商誉减值测试与处理第九章 负债第一节 负债概述第二节 流动负债第三节 应交税费第四节 应付职工薪酬第五节 非流动负债第十章 所有者权益第一节 实收资本第二节 资本公积与留存收益第十一章 收入、费用和利润第一节 收入第二节 费用第三节 利润第十二章 建造合同第一节 建造合同概述第二节 建造合同收入和成本第三节 合同收入与合同费用第四节 建造合同特殊事项第十三章 租赁第一节 租赁概述第二节 租赁的核算第十四章 或有事项第一节 或有事项概述第二节 或有事项的确认和计量第三节 或有事项会计的具体应用第四节 或有事项的列报第十五章 外币折算第一节 外币折算概述第二节 外币财务报表折算第三节 国际承包工程核算原则第十六章 所得税第一节 所得税会计概述第二节 计税基础及暂时性差异第三节 递延所得税负债及递延所得税资产的确认和计量第四节 所得税费用的确认和计量第五节 所得税的披露及衔接规定第十七章 非货币性资产交换第一节 非货币性资产交换的认定第二节 非货币性资产交换的确认和计量第三节 非货币性资产交换的核算第十八章 债务重组第一节 债务重组概述第二节 债务重组的核算第十九章 借款费用第一节 借款费用概述第二节 借款费用的确认第三节 借款费用的计量第二十章 财务报告第一节 财务报告概述第二节 资产负债表第三节 利润表第四节 现金流量表第五节 所有者权益变动表第六节 附注第七节 中期财务报告第二十一章 会计调整第一节 会计政策及其变更第二节 会计估计及其变更第三节 前期差错更正第二十二章 资产负债表日后事项第一节 资产负债表日后事项概述第二节 资产负债表日后事项的会计处理第二十三章 首次执行日相关会计处理及科目核算第一节 首次执行日会计处理概述第二节 首次执行日业务处理第三节 会计科目转换附录1 《企业会计准则实施问题专家工作组意见》第一期附录2 《企业会计准则实施问题专家工作组意见》第二期附录3 《企业会计准则实施问题专家工作组意见》第三期附录4 企业会计准则解释第1号附录5 企业会计准则解释第2号附录6 财政部国家税务总局关于执行《企业会计准则》有关企业所得税政策问题的通知附录7 北京市财政局北京市地方税务局转发财政部国家税务总局关于建筑业营业税若干政策问题的通知

章节摘录

插图：(4) 各企业(单位)与内部独立核算单位之间的每一笔业务往来，应同时分别在“内部往来”科目的借方和贷方核算。

(5) 内部独立核算单位的“内部银行存款”应视同外部金融机构存款，严格按照国家有关支付结算办法和各企业(单位)内部银行、资金结算有关规定办理收支业务、登记日记账，并与本企业(单位)内部银行进行核对，及时将原始凭证传递给会计人员制证。

(6) 本科目借方余额，对内部独立核算单位来说为暂存本企业(单位)的存款或本企业(单位)的欠付款项，对各企业(单位)来说为应收内部独立单位的款项或内部独立核算单位的欠付款项；本科目贷方余额，对内部独立核算单位来说为欠付本企业(单位)的款项或本企业(单位)应收内部独立核算单位的款项，对各企业(单位)来说为应付内部独立核算单位的款项或内部独立核算单位的暂存应收款项。

七、坏账准备 (一) 坏账准备的会计处理企业发生的应收款项坏账损失，应该采用“备抵法”进行核算。

资产负债表日，应收款项发生了减值，按应减记的金额，借记“资产减值损失”科目，贷记“坏账准备”科目。

本期应计提的坏账准备大于账面余额的，应按其差额补提。

应计提的坏账准备小于其账面余额的，作相反的会计分录。

对于有确凿证据表明应收款项确实无法收回，如债务单位已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，按照管理权限，报公司董事会审批后作为坏账处理，转销应收款项，借记“坏账准备”科目，贷记“应收票据”、“应收账款”、“预付账款”、“其他应收款”、“长期应收款”等科目。

已确认并转销的应收款项以后又收回的，应按实际收到的金额，借记“应收票据”、“应收账款”、“预付账款”、“其他应收款”、“长期应收款”等科目，贷记本科目；同时，借记“银行存款”科目，贷记“应收票据”、“应收账款”、“预付账款”、“其他应收款”、“长期应收款”等科目。

“坏账准备”科目期末贷方余额，反映企业已提取的但尚未转销的坏账准备。

对于确认并转销的应收款项以后又收回的，应该按照实际收回的金额，借记“银行存款”科目，贷记“坏账准备”科目。

【例2-13】2007年12月31日，D建筑安装企业根据应收账款的余额，计提坏账准备500 000元。

坏账准备本月科目贷方余额200000元，当期应计提的坏账准备300000元。

借：资产减值损失——坏账损失300000 贷：坏账准备——应收账款300000

编辑推荐

《建筑及房地产企业会计核算操作指引》讲解深入浅出，内容体系与建筑及房地产行业结合紧密，案例分析翔实，案例素材丰富，在新准则的框架下彰显了建筑、房地产行业的业务特点和核算要求，既有通俗的理论讲解，也有较强的实践操作性，是广大建筑和房地产行业财务人员难得的实务操作指引手册。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>