

<<中外资产评估准则比较研究>>

图书基本信息

书名：<<中外资产评估准则比较研究>>

13位ISBN编号：9787542936295

10位ISBN编号：7542936298

出版时间：2012-10

出版时间：立信会计出版社

作者：郭化林

页数：376

字数：492000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中外资产评估准则比较研究>>

### 内容概要

郭化林编写的这本《中外资产评估准则比较研究》比较系统地梳理、分析和评价了相关准则国内的研究文献；对资产评估准则涉及的研究热点问题，引入学术界的不同观点以及编者们的认识，以帮助读者充分理解和应用准则；比较系统地分析了相关准则的差异及其形成原因以及值得我国借鉴之处。

本书可以作为资产评估工作者、经济管理工作者以及理论研究者的参考用书，也可以作为高等院校资产评估、会计、财务管理、审计等专业的学习用书。

# <<中外资产评估准则比较研究>>

## 书籍目录

### 第1章 资产评估准则研究述评与比较研究方法

#### 第一节 准则说文解字

- 一、汉字
- 二、英文

#### 第二节 资产评估理论与实务研究述评

- 一、资产评估研究现状的梳理
- 二、资产评估研究现状的基本评价

#### 第三节 资产评估准则研究文献述评

- 一、资产评估准则比较研究文献回顾
- 二、我国资产评估准则研究现状的基本评价

#### 第四节 资产评估准则比较研究方法 with 对象选择

- 一、资产评估准则比较研究方法
- 二、研究方案选择
- 三、比较对象的选择

### 第2章 资产评估准则结构比较研究

#### 第一节 国际评估准则

- 一、国际评估准则理事会和《国际评估准则》的产生背景
- 二、国际评估准则的演进
- 三、现行《国际评估准则》的结构体系
- 四、第8版的主要不足及第9版的改变
- 五、国际评估准则的特点与影响

#### 第二节 中国资产评估准则的演进与框架

- 一、我国资产评估准则制定工作的回顾
- 二、我国资产评估准则的框架体系
- 三、我国资产评估准则的特点

#### 第三节 美国评估准则

- 一、美国资产评估准则的制定与演进
- 二、美国专业评估执业统一准则的结构体系
- 三、USPAP的影响与特点

#### 第四节 英国评估准则

- 一、英国资产评估准则的制定与演进
- 二、英国评估和估价准则的结构体系
- 三、英国红皮书的历史地位和影响

#### 第五节 欧洲评估准则

- 一、欧洲评估准则的制定与演进
- 二、《欧洲资产评估准则2009》的基本结构
- 三、欧洲评估准则的特点与影响

#### 第六节 中外资产评估准则比较

- 一、中外资产评估准则框架比较
- 二、中外资产评估准则匹配(对应)关系比较
- 三、中外资产评估准则的主要异同
- 四、对我国准则制定的启示与借鉴

### 第3章 资产评估基本准则比较研究

#### 第一节 文献综述

- 一、资产评估基本准则研究现状的梳理

## <<中外资产评估准则比较研究>>

### 二、资产评估基本准则研究现状的基本评价

#### 第二节 资产评估基本准则比较研究

- 一、中国资产评估基本准则
- 二、国际评估准则——概念框架
- 三、美国评估准则(白皮书)
- 四、英国评估准则(红皮书)
- 五、欧洲评估准则(蓝皮书)

#### 第三节 比较、借鉴与启示

- 一、比较
- 二、启示与借鉴

### 第4章 资产评估师职业道德和行为规范比较研究

#### 第一节 文献综述

- 一、道德、职业道德及其理论
- 二、国外研究的简略回顾
- 三、国内研究回顾
- 四、我国资产评估职业道德准则研究现状的基本评价

#### 第二节 基本框架结构的比较

- 一、中国注册资产评估师职业道德准则体系
- 二、国际评估准则委员会对评估师职业道德的规范
- 三、美国评估促进会对评估师职业道德的规范
- 四、英国皇家特许测量师学会对评估师职业道德的规范
- 五、澳大利亚财产研究学会的规范

#### 第三节 结论、启示与借鉴

- 一、结论
- 二、讨论与争鸣
- 三、启示与借鉴

#### 第四节 道德困境及其解决步骤

### 第5章 资产评估程序准则比较

#### 第一节 资产评估程序准则研究述评

- 一、资产评估程序准则研究现状的梳理
- 二、资产评估研究现状的基本评价

#### 第二节 资产评估程序准则比较研究

- 一、中国《资产评估准则——评估程序》基本框架
- 二、国际评估准则
- 三、美国评估准则
- 四、英国评估准则
- 五、欧洲评估准则

#### 第三节 结论、启示与借鉴

- 一、结论
- 二、启示与借鉴

### 第6章 评估报告准则比较研究

#### 第一节 文献综述

- 一、资产评估报告研究现状的梳理
- 二、资产评估报告研究现状的基本评价

#### 第二节 资产评估报告准则比较研究

- 一、中国资产评估报告准则
- 二、国际评估准则

## <<中外资产评估准则比较研究>>

三、美国评估准则(白皮书)

四、英国评估准则(红皮书)

五、欧洲评估准则(蓝皮书)

第三节 比较、启示与借鉴

一、比较

二、启示与借鉴

第7章 机器设备评估准则比较研究

第一节 文献综述

一、机器设备评估研究现状的梳理

二、机器设备评估研究现状的基本评价

第二节 机器设备评估准则比较研究

一、中国机器设备评估准则

二、国际评估准则

三、美国评估准则(白皮书)

第三节 结论、启示与借鉴

一、结论

二、启示与借鉴

第8章 不动产准则比较研究

第一节 文献综述

一、不动产评估研究现状的梳理

二、不动产评估研究现状的基本评价

第二节 不动产评估准则比较研究

一、中国不动产评估准则

二、国际评估准则

三、美国评估准则(白皮书)

第三节 结论、启示与借鉴

一、结论

二、启示与借鉴

第9章 批量评估准则比较研究

第一节 文献综述

一、国外研究综述

二、国内研究综述

第二节 批量评估准则比较研究

一、批量评估准则的建设情况

二、批量评估准则的规范内容及其比较

三、启示与借鉴

第三节 基于GIS的税基批量评估的基本框架

一、GIS在税基批量评估中应用

二、房地产价格影响因素的定性分析

三、自动评估数学模型

四、基于GIS的房地产价格影响因素分析

第四节 案例研究：宁波市住宅价格批量评估

一、样本数据的分布

二、样本数据的来源

三、样本数据的量化分析

四、数据录入存储

五、模型拟合及结果分析

## <<中外资产评估准则比较研究>>

六、批量评估与GIS相结合

七、小结与展望

### 第10章 无形资产评估准则比较研究

#### 第一节 文献综述

一、无形资产评估准则研究现状的梳理

二、无形资产评估准则研究现状的基本评价

#### 第二节 无形资产评估准则比较研究

一、中国无形资产评估准则

二、国际无形资产评估准则

三、美国评估准则(白皮书)

四、英国评估准则(红皮书)

五、欧洲评估准则(蓝皮书)

#### 第三节 比较、启示与借鉴

一、比较

二、启示与借鉴

### 第11章 企业价值评估准则比较研究

#### 第一节 文献综述

一、企业价值评估准则国内外研究回顾

二、企业价值评估准则研究现状的基本评价

#### 第二节 基本框架结构的比较

一、演进过程的比较

二、基本框架结构的比较

#### 第三节 主要内容的比较

一、相关定义比较

二、专业胜任能力的比较

三、评估师执业责任的比较

四、评估假设和限定条件的比较

五、明确事项条款的比较

六、价值类型的比较

七、评估方法的比较

八、企业价值评估报告的比较

### 第12章 以财务报告为目的的评估准则比较研究

#### 第一节 文献综述

一、以财务报告为目的的评估研究现状的梳理

二、以财务报告为目的的评估研究现状的基本评价

#### 第二节 以财务报告为目的的评估准则比较研究

一、中国以财务报告为目的的评估准则

二、国际评估准则

三、美国评估准则(白皮书)

四、英国评估准则(红皮书)

五、欧洲评估准则(蓝皮书)

#### 第三节 结论、启示与借鉴

一、中外以财务报告为目的的评估准则的比较

二、启示与借鉴

### 第13章 金融工具评估准则研究

#### 第一节 文献综述

一、金融工具评估研究现状的梳理

## <<中外资产评估准则比较研究>>

### 二、金融工具评估研究现状的基本评价

#### 第二节 金融工具评估的相关概念、准则和方法

##### 一、金融工具的定义、分类和评估目的

##### 二、《IVS250——金融工具》

##### 三、金融工具评估的相关概念

##### 四、金融工具的评估方法

##### 五、控制环境

#### 第三节 借鉴与启示

##### 一、借鉴国际评估准则，尽快构建中国金融工具评估准则

##### 二、注重于国际会计准则、中国企业会计准则之间的关系

##### 三、金融工具评估对评估师的专业胜任能力提出了更高的要求

<<中外资产评估准则比较研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>