

<<贪婪是个好东西>>

图书基本信息

书名：<<贪婪是个好东西>>

13位ISBN编号：9787543058101

10位ISBN编号：7543058103

出版时间：2011-10

出版时间：武汉出版社

作者：稻尘

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<贪婪是个好东西>>

前言

人们从何时开始骂开发商，记不太清楚。只记得我也骂过开发商，并且骂得相当狠。

2000年，我大学毕业，开始在南方一家投资公司上班，待遇不错。在那座熟悉而今变得遥远的城市里，我曾经满怀激情，对未来充满憧憬与美好幻想。我连做梦都没有想过，将来有一天，我会涉足房地产，成为人人痛恨喊打的开发商。

2007年，我的宝贝女儿出生，那种初为人父，有女万事足的幸福感，全天下做爸爸的人都懂。太太做梦都想有个属于自己的房子，于是我咬咬牙，拿出全部积蓄，东拼西凑，终于供了一套房子。那时候，心里恨啊，没有早点买房。

搬进新房后，感到舒坦的同时，也开始为柴米油盐，为供按揭而发愁，想方设法做生意赚钱。当人开始变得贪婪时，就意味着灾难即将降临。

因为贪婪，我陷入了一个美丽谎言编织的陷阱，一年后谎言破灭，弄得倾家荡产，妻离子散，从此背井离乡开始几近逃亡的生活。

人生在世，每个人都有自己的故事，有好有坏，有甜有苦。可能有些故事，能找好友知己倾诉，能向亲人诉苦；有些时候，却不得不独自面对自己的影子，在沉寂中品尝孤独。

开发商，这个原本与我毫无关联的阶层，正是在命运的驱使下，让我与之亲密接触，直至密不可分。从此，我的生活因开发商的身份变得不太平静，特别是每次上网，从来不敢跟别人说，我是开发商。

在很多论坛，提到开发商，网友们的谩骂、砖头、臭鸡蛋等扑面而来。我不禁暗自庆幸，网络是虚拟的。

众所周知的华远地产老总任志强，绰号“任大炮”，是我们地产界的名人。一种说法认为，任大炮是读书最多的地产商，对此我一直嗤之以鼻；又有种说法是，中国人“最想揍的人”中间，老大是小泉，老二是阿扁，而任大炮即排老三，我也总不以为然。

首先，任大炮书读得肯定没我多。四书五经，唐诗宋词，我随时可找他唇枪论剑一番，看到底谁读得多，他充其量只能说是读了点书的大开发商。

从读书的角度而言，他不如我；从开发商的角度而言，我不如他，华远地产毕竟声名在外。

其次，将任大炮与小泉、阿扁之流相提并论，我觉得有失妥当。

在旧社会，最遭人痛恨最遭人骂的是谁？

不用说，是汉奸！

到现在，最遭骂的又是谁？

当然是开发商。

任大炮这一鼎鼎大名的大开发商，非要和小泉、阿扁扯上关系，一个日本人，一个搞“台独”的，排到后面，换做是我，就把开发商和汉奸画上等号了。

开发商=汉奸！

相信这提法没有哪个开发商能容忍，没有人肯把自己和汉奸相提并论。

但现实中，开发商这个词确实越来越负面，开发商也越来越招人骂。

开发商是否真的都像人们骂的那样？

可惜在中国能写书的开发商不多，万科的王石算一个，不过我估计看的老百姓应该不多。

写书本来是好事，但要看老百姓买不买账。

记得早几年就有人某论坛财经版发帖撰写《新史记·奸商本纪·王石传》，表面说的是王石，实质骂的是开发商，越写书越找骂。

名人写书水分可能较多，说内容完全真实，就有点辱没读者的智商了。

我不是名人，至多就是一个读了点书的小开发商，都说同行是冤家，所以想和任大炮比比读书，和王石比比写书。

<<贪婪是个好东西>>

套用别人的话说，比得过或比不过水平问题，而比不比是态度问题，水平允许有限，但态度绝对要端正。

开发商，其实也很真实的。

<<贪婪是个好东西>>

内容概要

主人公韬尘出生在一个普通的家庭，大学毕业后，靠父母找关系送红包，在一家投资担保公司上班，亲眼目睹了资本运作过程中，财富是多么容易积累起来。

同时，他也见证了在上世纪九十年代，一批批地产开发商从无到有、空手套白狼的暴富神话。

韬尘不满足于生活现状，梦想通过创业拓展事业。

他先是涉足资本生意，利用银行的人脉进行贷款业务，收取利息差价，尝到了黑金的甜头；后与朋友合伙办广告公司，却因为股东心不齐被迫退出；冒险入股市，刚开始赚了不少，在530股灾来临时一夜回到解放前；因为信任朋友，入股放私贷收入颇丰，开始创办装修公司，志在做中国最强最大的装修企业。

在这一系列的创业过程中，因为贪婪，也因为被人出卖，先是被从小玩到大的朋友朱巨咏欺骗，后来又陷进了另一位兄弟费仁设计的“庞氏骗局”之中，损失惨重，最后落得抛家弃子、背井离乡的下场，开始了漫长的翻身之路。

在丁大成、覃大伟，以及红粉知己余秀秀、李冰冰的帮助之下，韬尘顺利地进入了房地产业，成为了开发商，重新开始艰难创业，最终成为一位成功的地产开发商。

小说围绕主人公韬尘创业-倒下-再创业的主线发展，讲述了在金钱面前，人们对财富的不同理解和感知，既深刻揭露了以费仁为代表的，为金钱扭曲人格，可以出卖良知、情感、尊严乃至包括亲情在内的一切东西，完成一个说句假话都会脸红的老实人到衣冠禽兽的蜕变过程，也成功地塑造了如丁大成、覃大伟、余秀秀、李冰冰等一批珍视良知，重视情感，有情有义的现代人物形象。

贫穷让有些人呕心沥血摆脱贫困成了天使，也让有些人投机取巧制造骗局成了祸害他人的魔鬼。世间的情义有时不能用时间长短去衡量，事业的成败也不能以一时得失去下结论。只要良知与情义安在，好好走路的人，就算摔倒也能够重新站立起来！

<<贪婪是个好东西>>

作者简介

稻尘：20世纪70年代末出生，金融本科毕业，现为某房地产开发企业法人兼总经理，从事房地产开发经营。

<<贪婪是个好东西>>

书籍目录

第一章 从月薪1508干起第二章 一夜暴富的神话第三章 黑色情人第四章 银行也疯狂第五章 阴沟里翻船第六章 邋遢起步第七章 阿Q另觅出路第八章 第一桶金第九章 危机渐起第十章 我膨胀的野心第十一章 高利贷谜团第十二章 栽在“生死弟兄”之手第十三章 藏身小旅馆第十四章 背井离乡闯深圳第十五章 躲债的日子里第十六章 一路向北第十七章 转战边陲小城第十八章 我的预谋成功了第十九章 摸着石头过河第二十章 “烧香”也拿不到地第二十一章 钉子户的秘密第二十二章 钱的威力第二十三章 合作与较量第二十四章 谁都有起飞梦想

<<贪婪是个好东西>>

章节摘录

基本上这类企业都有几个共同特点，在银行的贷款不少，少则几千万，多则上亿元。一家银行的贷款都分成好几笔贷，贷款总额基本各笔均摊。有个企业老总酒后吐真言，这样贷款好处多，第一是还贷容易，一个亿错开分成四五笔贷，贷款到期借两千万就能全部搞定；第二是风险小，第一笔贷款万一银行收回卡住不放，第二笔就没必要再还了，银行会倒过来求着你去办手续。

那是一个把对穷人吝啬、对富人慷慨演绎到极致的时期。不是有人说，银行就是在你最有钱的时候，想方设法把钱借给你；在你最缺钱的时候，又想方设法追着你借钱。

与生俱来的嫌贫爱富、依傍大款，让银行有时候比开发商更遭人诟病！

当时正值小资创业热潮，很多公职人员都在做生意。务实做点正业的就办公司、开店、卖保险或卖安利，不务正业的就买些六合彩，随便搭个实力好的高利贷商也能赚些小利。

那年月不用银行搞什么“贷款营销”，很多公职人员就处心积虑、费尽心思地琢磨着能不能抢银行。

1998年，丁大成在资本生意上摔倒过，而且差点没能翻身起来。他说，资本是把双刃剑，一个人掌握的资本越多，有时不是好事，是坏事。掌管一百万的资本和掌管一亿的资本，后者可能收益多了，但风险面也跟着大了。所以资本越多，对风险把握和控制就要越严谨。当资本达到一定程度的时候，就不能再靠人去掌管，而要靠机构、靠人才、靠机制，这也正是他成立众海信托的主要原因。

那段时间，生意上的一帆风顺，确实让我的创业野心膨胀到了极点。听鹏装饰公司原本二十年后上市的宏伟蓝图，我把它缩短到了十年。那时候赚钱确实太容易了，我计算过，正业生意还有资本生意加起来，我每天收入将近七千元。按这种速度发展下去，十年上市不是什么妄想。

冰冻三尺，非一日之寒，很明显我这么做犯了低级的错误。费仁的负债，事实上远不止他账目上交代的，比账目上还要更多更多，而且利率都很高，月利率4%！几千万的负债，每个月都要支付一两百万的利息，就算我再借五百万，一千万，也根本无济于事。

我以前在担保公司接触过的开发商，他们之所以能够成功，归结一点，是因为他们懂得创造条件。没有钱是吧，可以融资买土地，再抵押给银行；不懂建筑是吧，没问题，有建筑商；不懂流程是吧，没问题，市面上职业人才多了去；没有开发资质是吧，也没问题，想小打小闹赚一笔就收手，那简单，找家小公司给点钱借个资质，照样能开发房子。想长远干下去，那就麻烦点，自己注册个公司，自己申请资质，就像你当年起步一样，慢慢打慢慢做，由小变大，逐步做强！

做生意确实得敢冒险，吴晶就属于敢冒险的人。她拿下土地后，对整个小区进行分割外包，招了五六个挂名的小建筑商，门市、房屋刚建起来，就抵押给了担保公司，拆借高利贷。对建筑商的工程款，也没什么高招，就是拖欠。整个开发项目的资金，就是房子没盖好提前预售融资一部分，高利贷借一部分，工程款拖欠一部分，才把小区建了起来。

在投资方面，我越来越信奉一个道理：多数人都是错的，对的只是少数人！就好像炒股，真正赚钱的，就那么几个，赔钱的小散铺天盖地。群众的眼睛是雪亮的，这句话没错，但投资做生意，信不得多数人，那经常都是错的。房地产暴利并非如人们想象的那么轻易可以获取，想要拿到暴利，就必须拿出真本事，起码得有驾驭风险的能力，能幸运地躲开明里暗里的陷阱。

<<贪婪是个好东西>>

没有这种能力，房地产最好碰都不要去碰！
因为做房地产只需倒下一次，就有可能永无翻身之日！
……

<<贪婪是个好东西>>

编辑推荐

贪婪之心，人皆有之。

当贪欲不受控制时，它会让你万劫不复；当贪欲成为动力时，它会使你柳暗花明。

贪婪让一个打工仔找到赚钱的捷径，挖到第一桶金；同样是贪婪，让他深陷一场骗局；还是贪婪，使他走上房地产商之路。

主人公跌宕起伏的命运，交织在资本市场、民间高利贷、改革开放后早期地产运作等背景中，其创业—成功—失败—再创业—再成功的真实经历，堪称一幅惊心动魄的创业地图，为创业者们指明了醒目的方向。

<<贪婪是个好东西>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>