

## <<城市发展与管理政策咨询案例>>

### 图书基本信息

书名：<<城市发展与管理政策咨询案例>>

13位ISBN编号：9787543216952

10位ISBN编号：7543216957

出版时间：2010-1

出版时间：格致出版社，上海人民出版社

作者：周振华 编

页数：348

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<城市发展与管理政策咨询案例>>

### 内容概要

《城市发展与管理政策咨询案例》汇编了22篇自2001年以来，上海市人民政府发展研究中心对上海的区域发展、城市管理、住宅建设和社会文化发展等方面的调研报告，在深入调查、研究现状并利用SWOT分析等理论方法的基础上，得出了有关城市发展的一系列政策建议。对于政府部门及相关研究人员具有较高的参考价值。

## <<城市发展与管理政策咨询案例>>

### 书籍目录

区域发展篇1.海港新城产业发展战略研究2.金山区新一轮发展战略研究3.青浦西部地区新一轮发展战略研究4.松江区“十一五”发展规划思路研究5.七宝中春片区生产性服务业集聚区功能定位和发展思路研究  
城市化和城市管理篇6.上海城市化发展模式研究7.加快政府管理创新,促进经济发展方式转变8.全面深化上海城市公共交通改革研究9.欧洲公共交通发展经验及其对上海公交改革的启示10.加快上海城市建筑容貌综合管理研究  
房地产篇11.“十五”时期上海房地产发展趋势研究12.加快上海住宅租赁市场发展研究13.加快养老居住区发展研究14.新加坡公共住屋制度及其对上海发展的启示  
社会文化篇15.应对社会风险促进和谐发展16.上海教育发展的宏观背景和趋势研究17.上海市社区“三个中心”运行情况调研报告18.新世纪上海社区发展与管理研究19.城市绿地文化建设研究20.上海居民文化需求问卷调查报告参考文献后记

## <<城市发展与管理政策咨询案例>>

### 章节摘录

(2) 有望建成上海最高档的特色居住区。

尽管当前上海房地产发展较快,高档住宅、别墅也不少,但是真正拥有较好环境(既有小区环境,又有周边的大环境)的高级别墅非常少。

因此青西地区可以充分发挥其特有的生态环境优势和水资源优势,开发一批面向上海高收入人群和外国友人的亲水高级别墅、高档住宅,成为上海最豪华、最高级的居住区之一,成为“城市让生活更美好”的新亮点。

目前上海领馆区空间较小,可考虑建议有关部门将领馆区集中迁移至青西地区,同时还可考虑在环淀山湖区域开发一些国外领馆官员别墅。

青西地区的房地产开发,建议以环淀山湖区域为重点,优先开发朱家角和西岑的环湖区域。高速公路沿线的绿带也是开发高档别墅的重要区域。

同时,应结合轨道交通建设,以轨道交通站点为中心进行综合开发,在站点周边形成合理住宅组团。

(3) 统一规划、环境配套。

20世纪90年代初环淀山湖地区曾建了一些别墅,但是大多都长期空置、销售情况不好,环湖房地产没有得到很好的发展。

究其原因,主要包括: 首先,缺乏快速捷运通勤系统。

尽管这里拥有优越的自然生态环境,也有318公路与市区连接,但是由于距市中心相对较远,没有快速的轨道交通相连,即使拥有小汽车的高收入家庭,全家其他人的出行问题也难以解决,从而导致该区域的高档物业难以发展。

.....

<<城市发展与管理政策咨询案例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>