

<<房地产200问>>

图书基本信息

书名：<<房地产200问>>

13位ISBN编号：9787543825543

10位ISBN编号：7543825546

出版时间：2003-1

出版时间：湖南人民出版社

作者：阮望华 编著

页数：309

字数：210000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产200问>>

内容概要

法律宣传的目的,是为了让广大公民知法、守法,并且懂得运用法律武器来捍卫自身的权利。

但法律条文浩如烟海,司法解释层出不穷,查找艰难,理解、运用则更不易。

基于此,我们编辑出版了这套法律快餐丛书,以期给读者提供最方便、最快捷、最有效的法律帮助。

丛书采用问答形式,一问一答。

设问,力求做到科学、合理。

对于公民最关心、发生纠纷的可能性最大、最易产生歧义的问题,基本做到无遗漏,保证内容全面、完整。

解答,力求做到权威、准确,简明扼要。

解答完全以法律条文、司法解释为依据,尽量少做法理阐述,少讲为什么,多讲怎样做,注重实用性、可操作性。

对一些疑难问题,则通过举例进行说明。

作为快餐读物,文笔的生动流畅、表述的浅显易懂,也是我们的目标。

丛书没有艰深晦涩的法律专业术语,传播的却是经过消化的浅显易懂的法律知识,我们希望读者能在阅读过程中感觉轻松,并能达到释疑解惑的目的。

<<房地产200问>>

书籍目录

一 房地产管理制度 1、什么是房产、地产？

城市房地产管理有哪些制度？

2、城市房地产权利人有哪些权利和义务？

二 房地产开发用地 3、什么是土地使用权的出让？

4、划拨土地使用权补办出让手续及办理土地登记有哪些程序？

5、土地使用权出让合同双方有哪些权利和义务？

6、国有土地使用权出让合同有哪些主要条款？

7、什么是土地使用权的划拨？

划拨的条件和程序有哪些？

三 房地产开发 8、什么是房地产开发？

9、怎样设立房地产开发企业？

10、房地产开发企业的资质等级条件有哪些？

11、建设单位的质量责任和义务有哪些？

12、建设单位申办施工许可证应当具备哪些条件？

13、申办施工许可证有哪些程序？

14、建筑工程施工许可有哪些规定？

15、建设单位违反工程质量管理法规的行为有哪些？

如何处罚？

16、勘察、设计单位的质量责任和义务有哪些？

17、勘察、设计、施工、工程监理单位违反工程质量管理法规的行为有哪些？

如何处罚？

18、施工单位的质量责任和义务有哪些？

19、工程监理单位的质量责任和义务有哪些？

20、超越资质等级承揽工程或允许他人挂靠承揽工程如何处罚？

21、建设工程质量保修期限及责任有哪些规定？

22、何谓建设工程的肢解发包、违法分包和转包？

23、工程建设中将承包（接）的工程转包或违法肢解分包的如何处理？

24、建设工程施工合同应具备哪些主要条款？

25、工程建设监理委托合同应具备哪些主要条款？

26、房屋拆迁合同应具备哪些主要条款？

27、房地产开发项目竣工验收的依据和程序有哪些？

28、房屋建筑勤务员竣工验收备案管理有哪些规定？

29、对房地产开发企业逾期开发土地的处理？

四 房屋拆迁与安置、补偿 五 房地产税收、贷款 六 房地产交易 七 物业管理与房屋修缮 八 房地产权属登记管理 九 记地产违法违规行为的认定和制裁 十 土地管理 十一 房地产合同、纠纷处理事务

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>