第一图书网, tushu007.com

<<中国农村土地流转模式创新研究>>

图书基本信息

书名：<<中国农村土地流转模式创新研究>>

13位ISBN编号：9787543870451

10位ISBN编号：7543870452

出版时间：2010-12

出版时间：湖南人民出版社

作者：刘卫柏

页数：329

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

刘卫柏的这部著作，在深入广泛地研究国内外土地流转理论与实践的基础上，突破了一些既有研究的局限，系统地研究了我国农村土地产权制度改革，提出并论证了在农村土地法律所有权与经济所有权科学分离的前提下，构建国家与农民双元丰体所有的全新模式；提出并论证了农村土地流转的宏观管理、金融创新、法律规范、收益分配机制再造等方面的见解，积极探索农村土地流转制度创新的路径，拓展了农村土地流转制度改革的思路，有利于我国加快?村土地流转模式的创新，确保农村社会经济的全面健康发展。

纵观作者的研究成果，该著作是一部理论与实践密切结合，并且可读性很强的著作，相信对农村土地流转制度改革与农村经济发展都具有一定的参考价值与借鉴意义。

作者简介

刘卫柏，男，湖南隆回人，l978年3月出生，中南大学商学院在读博士生，高级经济师，副教授，硕士生导师。
主要研究方向为农村经济，主持省部级课题两项，在《经济地理》、《管理评论》等CSSCl源刊及核心期刊发表学术论文20余篇。

第一图书网, tushu007.com

<<中国农村土地流转模式创新研究>>

书籍目录

第1章　导论
1．1　土地的内涵
1．1．1　土地的概念
1．1．2　土地的特性
1．1．3　土地的功能
1．2　农村土地及土地流转
1．2．1　农村土地的界定
1．2．2　农村土地流转的内涵
1．2．3　我国农村土地流转的现实意义
1．3　中国农村土地流转模式创新研究思路与方法
1．3．1　研究思路
1．3．2　研究方法
1．3．3　研究的创新
第2章　农村土地流转的一般理论
2．1马克思的土地产权理论
2．1．1马克思的农村土地所有权理论
2．1．2　马克思的地租理论
2．1．3　马克思的小土地所有制经营权理论
2．2　西方经济学家的土地产权理论
2．2．1　西方产权理论概述
……
第3章　农村土地流转方式的基本类型
第4章　农村土地流转的制度变迁
第5章　我国现在行农村土地流转模式的运行绩效及创新
第6章　农村土流转的法律基础
第7章　国际农村土地流转制度的改革经验与有益启示
第8章　农村土地流转制度创新的理论分析
第9章　农村土地流转制度创新的有效路径
参考文献
后记

章节摘录

（2）提供生活保障随着经济的发展和社会的进步，农民谋生的手段已多种多样。
但是绝大多数农民的主要收入仍旧来源于从事土地种植业的产出以及一些土地租赁的收入。
土地提供生活保障的功能主要体现在给农民带来收入，农村土地提供生活保障的基本功能是由土地就业岗位的功能决定的，土地就业岗位的功能决定了其经济收益的社会功能。
一般而言，家庭收入的来源有就业收入、财产性收入以及转移性收入等。
和城市相比，我国多数农村还比较贫困，农村家庭拥有的可赢利性资产很少，并且农民对其最大的资产——土地，没有所有权，不能通过转让土地来获取收益，因此，多数农村家庭的财产性收入极少。
而且由于财力所限，现阶段针对农村的财政补贴，如救济金、养老金等，金额很少且覆盖面很小。
这就是说，当前农民家庭收入的主要来源还是就业收入，即经营土地所获取的收益，拥有耕地的使用权仍是农民获取稳定经济收益的保障。
随着市场经济的发展，农民外出打工的机会增多了，工资性收入在许多农村家庭收入中占的份额逐渐增加，甚至成为一些家庭的主要收入来源，土地提供生活保障的功能有弱化的趋势。
但是，这并不意味着土地提供生活保障的功能会被完全替代。
因为我国多数农村劳动力的就业方式仍然需要依附于土地，多数农民的收入也主要来源于土地，土地的经济收益功能在相当长的时期内不会被完全替代。
现阶段，农业仍然是农民收入的主要来源，土地仍然是农民生活的基本保障，尽管这种情况在东部沿海经济发达地区正在发生着变化，但总的趋势并没有发生改变。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com