

<<差价调房指南、购商品房>>

图书基本信息

书名：<<差价调房指南、购商品房>>

13位ISBN编号：9787543912724

10位ISBN编号：7543912724

出版时间：1998-10

出版时间：上海科技文献出版社

作者：葛昌仁

页数：453

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<差价调房指南、购商品房>>

内容概要

如何买房、如何调房，对众多的购房者来说无疑是一个难题。

本书编写的目的就是向购房者提供和宣传有关购房、调房、贷款等基本知识及操作方法。

本书着重介绍购房公积金贷款和银行抵押贷款的方法和手续，同时，启迪和引导购房者改变过去传统的消费观念，树立“把明天的钱拿来今天用”和“把明天的房子拿来今天住”的超前消费意识。

<<差价调房指南、购商品房>>

书籍目录

一、购房贷款篇 如何办理购房贷款？

什么是职工住房公积金？

哪些人可以申请住房公积金贷款？

申请购房公积金贷款额度、期限和利率如何规定？

如何申请公积金贷款和购房抵押贷款？

(组合贷款) 向银行申请购房贷款程序图 申请个人住房公积金贷款需提供的资料 申请个人住房商业性贷款(按揭)需提供的资料 购房、组合贷款各部门需要的证明和文件 什么叫按揭？

改变消费观念——借债购房好处多 把明天的钱拿来今天用——提前15年住新居 购房筹款汇总图 购房贷款比例图 个人住房公积金贷款万元还本息金额表 个人住房商业性贷款万元还本息金额率二、商

商品房篇 商品房有几种？

什么是房屋基价(起价)？

为什么要使用《新建住宅质量保证书》和《新建住宅使用说明书》？

购买商品房有多少环节？

需办哪些手续？

购买商品房的程序图 如何签订购房合同？

(按条款指导如何填写) 附：上海市内销商品房出售合同 上海市内销商品房预售合同 如何替房屋看“相” 买房调房如何讨价还价？

《房地产权证》为什么分绿色、红色和黄色？

哪些人可以配售平价房？

……三、差价调房篇四、房地产物业管理篇五、购房纠纷案例篇六、有关房地产政策法规文件

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>