

图书基本信息

书名：<<2012上海产业和信息化发展报告>>

13位ISBN编号：9787543955202

10位ISBN编号：7543955202

出版时间：2012-9

出版时间：上海科学技术文献出版社

作者：上海市经济和信息化委员会

页数：276

字数：339000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《2012上海产业和信息化发展报告：开发区》由发展综述篇、创新转型篇、典型园区篇以及附录等部分组成，内容丰富、数据翔实，比较全面地反映了开发区在产业发展、创新转型、招商引资、土地利用、企业服务等方面取得的成就。

提供读者借鉴，共同推进上海开发区发展更上新台阶。

书籍目录

第一部分 发展综述篇

第一章 上海开发区2011年发展回顾与2012年展望

- 一、2011年上海开发区发展总体情况
- 二、2011年度上海开发区推进的主要工作
- 三、上海开发区2012年度发展目标
- 四、上海开发区2012年度主要工作思路

第二部分 创新转型篇

第二章 2011年上海开发区产业结构调整转型升级报告

- 一、经济规模结构优化
- 二、二三产业结构趋于优化
- 三、产业布局结构优化
- 四、工业经济类型和行业结构优化
- 五、工业用地资源能源利用水平提升
- 六、开发区二三产业融合发展步伐加快

第三章 2011年上海市开发区土地利用报告

- 一、全市产业区块土地利用概况
- 二、104产业区块新增工业用地情况
- 三、重点开发区土地利用分析
- 四、2011年推进土地集约节约利用重点工作

第四章 2011年上海市开发区招商引资及投资报告

- 一、2011年全市开发区招商引资情况
- 二、2011年开发区固定资产投资完成情况

第五章 2011年上海开发区科技创新发展报告

- 一、创新主体迅速发展
- 二、技术创新服务平台不断完善
- 三、创新人才集聚效果明显
- 四、创新投入产出成果显著
- 五、上海张江自主创新示范区发展迅猛

第六章 2011年上海市开发区生产性服务业发展报告

- 一、生产性服务业经济总体情况
- 二、上海市开发区生产性服务业重点发展区域情况
- 三、开发区推进生产性服务业发展的相关措施

第七章 2011年上海市开发区企业服务报告

- 一、开发区企业服务体系不断完善
- 二、开发区企业服务平台建设不断发展
- 三、开发区企业服务内容不断拓展
- 四、开发区企业服务意识不断增强
- 五、政府和社会团体为开发区企业服务力度不断强化
- 六、今后开发区企业服务工作的的发展方向

第八章 2011年上海国家新型工业化产业示范基地发展报告

- 一、上海市国家新型工业化产业示范基地发展情况
- 二、各基地发展情况概述
- 三、依靠公共服务平台推进示范基地建设
- 四、上海建设国家新型工业化产业示范基地的主要途径
- 五、“十二五”上海建设国家新型工业化产业示范基地的设想

第九章 2011年上海各海关特殊监管开发区经济运行情况

- 一、上海市各海关特殊监管开发区概况
- 二、海关特殊监管区进出口总额持续快速增长
- 三、产业经济稳步发展三产发展快速
- 四、税收贡献显著提升, 保税区税收增势强劲
- 五、招商引资取得新进展, 功能性项目占主导

第三部分 典型园区篇

- 上海张江高科技产业园区
- 上海金桥出口加工区
- 上海综合保税区
- 上海漕河泾新兴技术开发区
- 上海闵行经济技术开发区
- 上海陆家嘴金融贸易区
- 上海虹桥经济技术开发区
- 上海临港产业区
- 上海化学工业经济技术开发区
- 上海紫竹高新技术产业园区
- 上海国际汽车城
- 上海长兴岛海洋装备产业基地
- 上海松江工业区
- 上海莘庄工业区
- 上海浦东康桥工业区
- 上海嘉定工业区
- 上海青浦工业园区
- 上海青浦出口加工区
- 上海张江高新青浦园区
- 上海宝山工业园
- 上海宝山城市工业园区
- 上海市工业综合开发区
- 上海金山工业区
- 上海崇明工业园区
- 上海星火工业区
- 上海国际汽车城零部件配套工业园区
- 上海市市北高新技术服务业园区
- 上海南汇工业园区
- 上海国际医学园区-
- 上海民用航天产业基地
- 上海枫泾工业区

第四部分 附录

- 附录1 104区块名称、面积统计表
- 附录2 上海市公告开发区类型

章节摘录

版权页：插图：（1）加强启动临港综合区的开发。

按照新区和国资委要求，上半年重点做好临港综合区开发公司组建工作，细化和完善开发公司运作和园区开发方案，加快推进前期任务工作，从集团、股份公司和投资企业抽调精兵强将，组建高效精干的开发公司班子，确保6月底前公司注册成立。

下半年重点推进园区的控制性详规和产业规划编制，对5平方公里启动市政建设开发，同步推进园区项目招商。

（2）适时推动股份公司临港主城区住宅项目。

根据2011年房地产调控的情况，结合临港双定双限后市场特点和条件许可，下半年适时判断决定启动开发事宜。

3.加强土地管理，拓展可持续发展空间 土地资源的规划与开发管理关系到集团的可持续发展。

土地规划和管理要主动作为，持续改进，加大力度管好、用好、储备好土地资源，积极争取管委会和新区支持，加强与周边镇政府合作，做好新一轮的土地开发工作。

（1）加大土地动拆迁力度。

基本完成陆行老镇、王家桥动迁；启动唐镇暮紫桥村WK10动迁、川沙药师村WK15动迁；配合三条区级道路建设前期工作（锦绣东路、金科路、东陆路），完成动迁工作。

积极主动与街镇政府进行双向沟通协调，了解对方的利益诉求，确定合理的动迁模式推进落实。

抓紧落实动迁房源。

争取购买曹路区域1万平方米动迁房源，用于解决陆行老镇、东南块等地块的动迁房源。

（2）完善园区规划调整。

主动争取获得政府主管部门的支持，着力解决工业厂房调整为商办用房的规划、权证和工程立项问题，释放土地空间资源，满足产业发展需求。

完成Y001201—A控规编制，调整北区核心区6平方公里的规划。

启动北区Y001201—B控规规划，结合轨交三线的规划，统筹考虑东南块的土地使用及空间布局。

做好环评实施工作，基于南区2011年批准的环评调整，配合相关项目落地做好衔接推进。

（3）加强土地日常管理。

进一步梳理开发区内的土地资源，巩固土地清理的成效，严格执行2011年制定的《临时适用土地规定》政策，对尚存在问题的项目按照规定的时间节点推进解决。

根据轨交12号线建设进度，推进三线停车场土地划拨；对于2011年投资的博曼总部及研发中心，加快转让WK9地块的土地；完成T4大唐控股土地转让、16号地块动迁补偿以及中新社、桂林福达在建工程项目的转让。

增强土地巡查管理，定期加强巡查监督，防止现有土地出现二次动迁、重复投资、违章搭建、乱倒渣土等新问题。

（4）积极探索土地管理新机制。

对区内存在问题的地块进行有效梳理，逐块解决，进一步强化整改措施，加大整改力度，调整盘活存量土地，为二次开发以及招商项目提供有效资源。

积极研究合理有效的动拆迁管理操作机制，解决动拆迁过程中遇到的房源问题、环评问题、“钉子户”问题、与镇政府动迁包干协议谈判以及后续清理、建设等重点、难点问题。

编辑推荐

《上海产业和信息化发展报告:开发区(2012)》提供读者借鉴，共同推进上海开发区发展更上台阶。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>