

<<中国房地产经营实用大辞典>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产经营实用大辞典>>

13位ISBN编号：9787544008969

10位ISBN编号：7544008967

出版时间：1995-11

出版时间：山西教育出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国房地产经营实用大辞典>>

书籍目录

目录

第一卷 房地产产籍产权

一 地产产籍产权类

国土资源

土地

土地结构

土地质量

土地整治

土地改良

土地利用

土地分类

土地利用率

土地利用管理

土地利用布局

土地利用总体规划

土地规划

土地利用结构

耕地

林地

牧草地

园地

水域

未利用土地

土地调整

土地评价

土地所有权

土地使用权

国家土地所有权

集体土地所有权

国有土地使用权

集体建设用地使用权

土地收益权

土地处分权

土地占有权

土地承租权

土地永佃权

地上权

地役权

他项权利

土地权属

土地权属单位

土地权属调查

土地权属审核

土地权属审批

土地权属确认

<<中国房地产经营实用大辞典>>

国家土地所有权确认  
集体土地所有权确认  
国有土地使用权确认  
农村集体建设用地使用权确认  
土地权属纠纷  
土地纠纷类型  
土地纠纷处理程序  
土地权属争议民事诉讼  
变更权属调查  
土地制度  
土地所有制  
土地使用制度  
土地改革  
土地公有制  
土地集体所有制  
土地私有制  
土地国有化  
土地私有化  
土地征收  
土地征用  
旗地  
份地  
籍田  
公田  
官田  
民田  
私田  
屯田  
庄园  
庄园制度  
土地法  
土地管理  
城市土地管理  
地权管理  
地籍管理  
土地管理体制  
土地管理机构  
国家土地管理局  
建设用地管理  
国家建设用地管理  
外资企业用地管理  
建设用地全面管理  
建设用地全程管理  
建设用地“三参三查”  
建设用地定额指标  
土地征拨程序  
土地征拨审批权限

<<中国房地产经营实用大辞典>>

农村宅基地审批程序  
调整土地关系  
产权地籍  
税收地籍  
多用途地籍  
土地资源调查  
土地利用现状调查  
土地分类体系  
土地分类系统  
土地利用现状分类  
全国土地利用现状分类体系  
土地利用现状图  
土地权属界线图  
土地利用现状调查报告  
土地利用现状调查成果评价  
建设用地  
农业建设用地  
非农业建设用地  
生产性建设用地  
非生产性建设用地  
城市土地  
城市建设用地  
国家建设用地  
乡村建设用地  
农村宅基地  
初始地籍调查  
方田法  
经界法  
地籍测量  
地籍细部测量  
地籍调查  
地籍调查表  
地籍簿  
界址点  
地籍图  
基本地籍图  
宗地号  
宗地草图  
宗地图  
城镇土地分类  
商业服务业用地  
工业用地  
绿化用地  
交通用地  
住宅用地  
公共建筑用地  
土地用途

<<中国房地产经营实用大辞典>>

地类变更  
土地位置  
插花地  
飞地  
土地测量  
土地复丈  
变更地籍调查  
变更地籍测量  
土地登记  
土地登记工作程序  
土地登记制度  
土地登记规则  
土地证书  
土地房产所有证  
《房地产证》(深圳)  
土地初始登记  
土地变更登记  
土地动态监测  
土地统计  
土地统计工作程序  
土地统计设计  
土地统计指标设计  
初始土地统计  
经常土地统计  
土地统计调查  
土地统计整理  
土地统计分组  
土地统计分析  
土地统计分析方法体系  
国家土地统计  
基层土地统计  
土地统计台帐  
土地统计报表制度  
土地统计指标体系  
土地分等定级  
土地分等定级体系  
城镇土地分等定级  
农用土地分等定级  
土地分等定级工作程序  
土地评价参数体系  
主导因素判定法  
土地类型法  
土地评价类别体系  
网格法  
聚类分析法  
自然地块法  
级差收益测算评定法

<<中国房地产经营实用大辞典>>

权重  
特尔斐测定法  
总分数轴法  
总分割面图法  
土地级差收益测算  
数轴图  
地籍档案  
地籍档案管理  
民国地籍档案  
新中国地籍档案  
土地档案工作  
土地档案收集  
土地档案归档制度  
土地档案整理  
土地档案分类  
土地档案立卷  
土地档案全宗  
土地档案鉴定  
土地档案统计  
土地档案保管  
土地档案检索工具  
土地档案编研  
全国土地会议(1947)  
《中国土地法大纲》(1947)  
香港“居者有其屋”计划  
《广州房地产志》  
《香港房地产》  
《房地产管理》  
《房地产业概论》  
《房产行政管理学》  
《房地产开发与经营管理》  
《房地产业实用辞典》  
《房地产业经营管理手册》  
《土地管理原理与方法》  
《地籍管理》  
二 房地产产籍产权类  
不动产  
房屋产权  
产别  
产权  
公产  
全民单位自管公产  
集体单位自管公产  
代管产  
托管产  
拨用产  
中外合资产

<<中国房地产经营实用大辞典>>

外产  
军产  
房产行政管理  
房屋行政管理  
房屋政策管理  
房屋产权管理  
房屋产籍管理  
房屋产业管理  
房屋技术管理  
房地产业管理局  
房地产业管理  
房产经营管理  
房管体制  
房地产业  
外侨产登记  
房产新建登记  
房产他项权利登记  
制止登记  
主体灭失  
绝对灭失  
相对灭失  
所有权抛弃  
行政命令和法院判决  
法定继承  
权证种类  
产权异议公告  
法院审理登记  
抵押权  
产权交换  
房产档案  
公房统一管理  
统管面  
统管率  
委托管理  
房屋档案  
房屋所有权灭失  
清产核租  
房屋使用分类  
通用性房屋  
铺面房  
自留房  
周转房  
空房  
缓改  
私房改造  
房产纠纷  
契证

<<中国房地产经营实用大辞典>>

遗嘱继承  
他项权力  
中国房地产业  
动产  
留置权  
房产转移登记  
房屋普查  
产籍  
产权管理  
产权核定  
产权审查  
房产抵押  
房产经营  
房产总登记  
房产遗失登记  
其他房产  
经租产  
公私合营产  
文革产  
私人献产  
敌逆产  
无主产  
华侨产  
寺庙产  
会馆产  
铺底权产  
赠产  
文革产收购  
产权分割  
有限产权  
住宅所有权  
侨汇住宅  
三桥住宅  
房屋座落  
房屋移管  
房屋接管  
房屋漏管  
房屋撤管  
房地产市场  
房产交易  
房屋租赁管理  
共有房产  
私产  
产权登记  
产权变更登记  
房屋保险  
私房

<<中国房地产经营实用大辞典>>

商品房

第二卷 房地产综合开发

一 综合类

房地产综合开发

土地划拨

建设土地征用

土地征(拨)审批权限

土地补偿费

安置补助费

建设用地征拨工作程序

综合开发程序

开发计划

开发计划指标体系

开发计划编制方法

成片土地开发经营

前期工程

复式住宅

邓小平同志关于建筑业和住宅问题谈话

中国房地产及住宅问题研究会

中国房地产开发总公司

中国城市规划设计研究院

住宅合作社

国际合作住宅组织

居住小区建筑技术经济

公共建筑技术经济

建筑节能

市政工程测量

土地开发

土地开发管理

征地协议

征地费用包干

土地开发成本

耕地补偿费

其他土地补偿费

土地补偿安置方案

临时用地补偿费

临时用地

临时用地划拨程序

城镇居民住宅建设用地审批程序

报批建设项目用地

三资企业用地审批程序

联营企业用地审批程序

住宅建设综合开发

外商用地提供方式

设计阶段

建设性质

建设用地批准书

<<中国房地产经营实用大辞典>>

建设用地  
建设用地管理  
申请用地  
拟定征地方案  
审批建设项目用地  
标准设计  
建设部综合勘察研究院  
中国建筑科学研究院  
房屋修缮  
房屋修缮管理  
设备综合管理  
开发性经营  
劳动组织  
劳动协作  
劳动分工  
工作轮班  
劳动保护  
劳动保险  
计时工资  
计件工资  
浮动工资  
奖金  
津贴  
等级工资制  
结构工资制  
劳动定额  
劳动定员  
职工队伍建设  
自检、互检、交接检制度  
二 城市与环境类  
城市  
城市化  
城镇  
居民点  
城市总体规划  
城市详细规划  
城市性质  
城市职能  
城市基础设施  
城市土地综合开发  
城市建设综合开发  
城市规划管理  
城市用地选择  
城市规划定额指标  
城市布局形式  
城市规划区  
城市功能分区

<<中国房地产经营实用大辞典>>

大城市绵延区  
城市工业区  
城市商业区  
城市建成区  
卫生防护地带  
城市集聚区  
城市分类  
工业城市  
港口城市  
风景旅游城市  
田园城市  
卫星城镇  
带形城市  
“现代城市”设想  
城市发展依据  
城市交通规划  
城市风景区规划  
居住区规划  
村镇规划  
城市规模  
城市人口密度  
城市人口结构  
城市人口预测  
城市用地评价  
新城建设运动  
邻里单位  
城市空间组织  
城市交通运输  
道路网密度  
道路通达度分值  
道路纵断面设计  
道路面积率  
“有机疏散”理论  
用地容积率  
建筑红线  
城市规划法规  
《风景名胜区管理暂行条例》  
《城市园林绿化管理暂行条例》  
《城市规划编制审批暂行办法》  
城市环境  
城市公共绿地定额  
居住区绿化  
城市建筑艺术  
城市环境质量评价  
城市集中供热  
城市热岛  
城市热岛效应

<<中国房地产经营实用大辞典>>

城市环境污染监测  
环境质量标准  
环境质量综合评价  
环境污染  
大气污染  
水污染  
城市防噪声规划  
“三同时”制度  
许可证制度  
城市噪声  
建筑施工噪声  
建筑隔声  
环境质量  
环境质量评价  
环境影响评价  
环境规划  
环境容量  
环境管理  
水体污染源管理  
废水处理方法  
环境自净  
三 建筑工程与建筑材料类  
基本建设  
基本建设管理  
基本建设管理机构  
基本建设程序  
基本建设项目管理程序  
建设项目可行性研究  
基本建设勘察  
基本建设投资拨款  
基本建设投资  
基本建设项目  
基本建设项目投资包干责任制  
基本建设前期工作  
基本建设前期工作项目经理负责制  
基本建设计划  
基本建设规模  
重复建设  
施工企业  
承包经营  
总价承包  
单价承包  
成本加酬金承包  
工程招标承包制  
工程合同  
施工企业生产管理  
工程地质图

<<中国房地产经营实用大辞典>>

工程勘察  
工程设计  
工程设计工作程序  
工程施工控制测量  
建筑勘察设计产品  
工程招标投标  
建设项目招标投标  
工程设计招标投标  
施工设备招标投标  
建筑施工总平面图  
地面沉降  
厂址选择  
施工组织设计  
施工流水作业  
施工控制网  
施工图预算  
施工任务书  
施工计划  
施工进度计划  
施工总进度计划  
单项工程施工进度计划  
施工准备工作  
现场施工管理  
施工计划管理  
施工作业计划  
施工定额  
施工预算  
施工预算编制  
施工材料管理  
施工机械设备管理  
施工技术管理  
施工劳动管理  
竣工验收  
验收移交技术资料  
竣工验收技术档案资料搜集整理  
工程监理  
工程监理工作步骤  
工程监理方法  
工程项目进度控制  
项目总进度计划  
阶段详细进度计划编制  
工程质量监理  
工程实施阶段质量监理  
工程合同监理  
工程合同监理方式  
工程承包合同发包方责任  
工程承包合同承包方责任

<<中国房地产经营实用大辞典>>

工程造价监理  
施工安全管理  
工程监理机构  
工程监理人员  
物业管理  
物业管理公司  
物业管理人员  
物业管理培训  
物业管理策略  
物业管理业主权利  
物业管理业主义务  
住宅小区物业管理  
物业维修管理  
计划定期轮修  
维修、改造、挖潜并举  
修、养、爱并举  
维修工程  
保养工程  
物业大修  
物业中修  
物业小修  
编制维修计划  
维修技术经济定额  
维修甲方工作  
建筑施工技术标准  
建筑施工技术规程  
图纸会审  
施工企业技术责任制  
技术交底制度  
技术复核  
技术组织措施  
工程技术档案  
建筑安装安全技术制度  
安全操作规程  
施工过程作业研究  
机械设备保养  
机械设备修理  
机械设备更新  
机械设备改造  
企业机械装备水平  
企业机械效率考核指标  
企业机械设备管理水平指标  
材料验收  
仓库管理  
企业内部材料管理体制  
材料供应计划  
材料供应计划平衡

<<中国房地产经营实用大辞典>>

材料储备定额  
经常储备定额  
保险储备定额  
季节储备定额  
工程用料  
库存量控制  
订购点控制法  
定期库存控制法  
材料ABC分类管理  
实物工程量  
单位工程施工组织设计  
工程调度  
设计变更  
施工产值  
竣工工程产值  
工程质量  
全优工程率  
工程质量检验评定  
全优工程  
工程质量事故  
材料供应形式  
施工机械化  
装配式施工  
施工准备  
单方造价  
材料消耗定额  
经济订购批量法  
材料盘点  
材料管理评价  
材料现场管理  
企业内部供料方法  
建筑艺术  
房屋建筑  
民用建筑  
公共建筑  
木结构  
变形缝  
基础  
给水工程  
排水工程  
砖  
水玻璃  
玻璃钢  
保温材料  
石灰  
砂浆  
水泥

<<中国房地产经营实用大辞典>>

沥青  
电梯  
拱  
板  
楼梯  
门  
窗  
墙  
梁  
圈梁  
勒脚  
建筑工业化  
地下建筑  
框架轻板建筑  
大板建筑  
柱  
无机胶凝材料  
建筑装修  
建筑塑料  
建筑设计  
建筑标准设计  
建筑总平面图  
建筑平面图  
建筑立面图  
建筑剖面图  
建筑详图  
基础平面图  
施工图  
建筑模数  
定位轴线  
建筑面积  
容积率  
地面  
风玫瑰图  
地震  
地震烈度  
建筑物隔声  
避雷装置  
照明灯具  
高层住宅  
混凝土结构  
加气混凝土  
建筑钢材  
防火间距  
建筑日照  
日照间距  
耐火等级

<<中国房地产经营实用大辞典>>

四方法类

企业诊断

价值工程

建筑技术经济评价方法

库存论

系统工程

决策

决策树

网络计划法

线性规划

正交试验法

管理信息系统

PDCA循环

第三卷 房地产价格评估

一 综合类

房地产

房地产价格评估方法

房地产业

房地产开发企业

房地产买办

房地产交易

房地产商

房地产抵押

估价报告书

估价期日

收益分析法

收益税

收益价格

新旧程度估价法

遗产税

不动产税(荷)

不动产税(加)

不动产税(美)

不动产评价实施办法(台)

不动产估价

抵押价格

单位成本法

成本法

重置价值

重置完全计价

成本构成

成本核算

成本估价法

成本利润率

抵押契约

抵押权

底价

<<中国房地产经营实用大辞典>>

土地残余法  
分配法  
平方英尺法  
立方英尺法  
收益倍数法  
地区因素比较  
合致点  
宅地化率  
估价制度  
辛氏法则  
估价资料  
折旧  
直接法  
定率法  
房屋地段增减率  
合并估价与分割估价  
比准价格  
正常价格  
原价法  
部分估价  
情况补正  
纯收益  
附属资料  
年金法  
本利均等偿还率  
特定价格  
限定价格  
定额法  
成本价格  
不动产鉴定评价  
不动产市场  
比较估价法  
比较分析法  
不动产地域性(日)  
不动产价格特征(日)  
不动产价格诸原则(日)  
不动产价格形成要因(日)  
爱沙法  
比例税  
租金标准  
租金  
收益还原估价法  
房地产驱逐证(新)  
房地产评估(加)  
市场比较法  
租赁实例比较法  
净计法

<<中国房地产经营实用大辞典>>

区域分析  
间接法  
深度价格百分率  
期日修正  
残余价值  
试算价格  
限定租金  
租金损失准备费  
买卖实例比较法  
评分估价法  
复利年金终值率  
复利年金现值率  
担保估价  
积算价格  
积算法  
总收益  
综合还原利率  
实质利率  
楼层别效用比率  
总费用  
购买年  
偿还基金法  
偿还基金率  
罗斯法  
观察法  
苏慕斯法则  
房地产业经营性亏损  
城市房地产税  
房地产业政策性亏损  
房地产投资价值  
房地产投资价值评估  
FDA法  
DCF  
DCF分析  
DCF分析的BDA法  
有效租赁收入  
净现值 (NPV)  
内部收益率 (IRR)  
房地产价格评估的趋势法  
广东粤华房地产开发公司  
中房鹤岗房地产开发公司  
中房白城房地产开发公司  
浙江省江山市房地产综合开发公司  
上海县房产经营公司

<<中国房地产经营实用大辞典>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>