

<<合同法律案例>>

图书基本信息

书名：<<合同法律案例>>

13位ISBN编号：9787544042079

10位ISBN编号：7544042073

出版时间：2010-4

出版时间：山西教育出版社

作者：张毅

页数：373

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<合同法律案例>>

### 前言

俗话说：“无规矩不成方圆。

”法律虽然抽象，但离我们的生活并不遥远。

法律规则在现代社会人与人的交往中发挥着重要的作用，尤其是在预防和减少纷争、维护自身权益方面。

我国正处在经济迅速发展、法制日臻完善的时期，法律的制定和修订也比较快，因此，对于普通百姓而言，我们不仅需要了解基本法律理念，还需要了解最新的、与我们生活密切相关的法律知识。

本套“教你打官司”丛书本着“为你打官司支招，为你赢官司献计”的宗旨，以通俗易懂的方式向读者宣讲法律知识、传播法治理念，让百姓明白自己有哪些权益是受法律保护的，应当怎样运用法律武器维护自己的合法权益。

## <<合同法律案例>>

### 内容概要

本书为“教你打官司丛书”之一。

书中采用以案说法的形式，运用简明通俗的语言、根据最新的法律规范深入浅出地解说家庭继承与收养事务纠纷法的法律问题。

每个案例都由“事情是这样的”、“律师专线”、“法律规范”和“专家释惑”四个部分构成。

其中“事情是这样的”旨在简要介绍法律问题的背景；“律师专线”是从律师实务的角度指明所涉法律问题，判断问题处理得对与错，为当事人妥善解决此类问题提出相应的建议与技巧；“法律规范”是摘录与案件有关的核心法条，为读者指明解决问题所援引的法律依据；“专家释惑”则是对与案件有关的法律知识进行更专业的阐释与介绍。

有些案例还附有“联系本案”的内容，为读者防范或处理相关问题进行提醒。

<<合同法律案例>>

书籍目录

第一章 买卖合同第二章 供水、供电、供气合同第三章 赠与合同第四章 借款合同第五章 租赁合同第六章 融资租赁合同第七章 承揽合同第八章 建设工程合同第九章 技术合同第十章 运输合同第十一章 保管合同第十二章 仓储合同第十三章 委托合同第十四章 行纪合同第十五章 居间合同

章节摘录

3.在融资租赁合同中,通常情况下,承租人完全基于自己的知识和经验选定租赁物的制造商、租赁物的种类、数量、规格等。

由出租人按照承租人的指定出资购买租赁物。

承租人作为买卖合同标的物的选择权人,自然应对行使选择权的不利后果承担责任。

4.作为出租人的租赁公司,其机能仅在于向承租人提供融资购买租赁物,不可能对所有承租人选定的租赁物都有充分的了解。

如果由出租人承担风险责任,必然导致出租人聘请专家检验,这就意味着增加费用。

而所增加的费用最后必然通过租金的形式由承租人负担。

而作为租赁物的最终用户,承租人对租赁物具有专门的知识。

为避免增加成本,减少承租人的负担,应由承租人承担质量瑕疵责任。

5.融资租赁合同一般在规定出租人瑕疵担保免责的同时,往往订有索赔权转让条款,即在租赁物实际使用中,如发生质量问题,承租人可以向出卖人提出赔偿请求。

这就保证了出租人和承租人之间权利义务的平衡。

也只有这样,融资租赁交易才是公平的。

当然,并不是在任何情况下,出租人都免除其质量瑕疵担保责任。

当承租人完全依赖出租人的技能和判断选择租赁物,或者出租人干预选择租赁物时,如出租人为承租人确定租赁物或者擅自变更承租人已选定的租赁物的,出租人应承担全部或者部分租赁物的质量瑕疵担保责任。

此外,在以下几种特殊情况下,租赁物的质量瑕疵担保责任也应由出租人承担。

<<合同法律案例>>

编辑推荐

《合同法律案例:各类合同》：为你打官司支招，为你赢官司献计。

<<合同法律案例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>