

<<物权法律案例>>

图书基本信息

书名：<<物权法律案例>>

13位ISBN编号：9787544042123

10位ISBN编号：754404212X

出版时间：2010-4

出版时间：山西教育出版社

作者：李宛蔓，郭景放 著

页数：373

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物权法律案例>>

前言

俗话说：“无规矩不成方圆。

”法律虽然抽象，但离我们的生活并不遥远。

法律规则在现代社会人与人的交往中发挥着重要的作用，尤其是在预防和减少纷争、维护自身权益方面。

我国正处在经济迅速发展、法制日臻完善的时期，法律的制定和修订也比较快，因此，对于普通百姓而言，我们不仅需要了解基本法律理念，还需要了解最新的、与我们生活密切相关的法律知识。

本套“教你打官司”丛书本着“为你打官司支招，为你赢官司献计”的宗旨，以通俗易懂的方式向读者宣讲法律知识，传播法治理念，让百姓明白自己有哪些权益是受法律保护的，应当怎样运用法律武器维护自己的合法权益。

<<物权法律案例>>

内容概要

本书为“教你打官司丛书”之一。

书中采用以案说法的形式，运用简明通俗的语言、根据最新的法律规范深入浅出地解说公证与律师事务法的法律问题。

每个案例都由“事情是这样的”、“律师专线”、“法律规范”和“专家释惑”四个部分构成。

其中“事情是这样的”旨在简要介绍法律问题的背景；“律师专线”是从律师实务的角度指明所涉法律问题，判断问题处理得对与错，为当事人妥善解决此类问题提出相应的建议与技巧；“法律规范”是摘录与案件有关的核心法条，为读者指明解决问题所援引的法律依据；“专家释惑”则是对与案件有关的法律知识进行更专业的阐释与介绍。

有些案例还附有“联系本案”的内容，为读者防范或处理相关问题进行提醒。

<<物权法律案例>>

书籍目录

第一章 物权概论 第一节 “物”与物权法的基本原则 一、物的基本分类 1.长了一副好身材能拿来卖吗？

案例1 L市某女青年“卖身”记 2.空气可以作为商品买卖吗？

案例2 朱某和刘某的“空气纠纷”案 3.原物产生的孳息应当归属于谁？

案例3 李某诉郭某归还利息等财产纠纷案 二、物权与债权的区别 4.物权与债权有什么区别？

案例4 王某、朱某诉彭家公司房屋买卖纠纷案 三、物权法的原则 (一)一物一权原则 5.“一物多卖”会有什么后果？

案例5 丁某、卢某、万某等诉赵某返还购房款案 (二)物权法定原则 6.物权法定原则是什么。如何体现？

案例6 王某的“终身居住权”之诉第二章 所有权第三章 用益物权第四章 担保物权第五章 占有

章节摘录

3.遗产分割前的共有我国台湾地区“民法”第1151条规定：“继承人有多人时，在分割遗产前，各继承人对于遗产全部为共同共有。”

所谓“共同共有”即我们所说的“共同共有”。

我国《继承法》第24条规定：“存有遗产的人，应当妥善保管遗产，任何人不得侵吞或者争抢。”

在共同共有关系中，共有人对于共有财产享有平等的用益权，可以共同或单独使用共有物，共同享有共有物产生的收益。

在共有关系存续期间，共有财产的处分权属于全体共有人，处分共有财产必须经过全体共有人的一致同意，否则处分行为无效，但是这要受到善意取得制度的限制。

共同共有人均负有对共有物进行维修、保管和改良的义务，对于行使共有权引起的共同债务，全体共有人须承担连带清偿责任，对共有物给他人造成的损害也承担连带赔偿责任。

对共有物的分割，各共有人应当本着团结互助的精神，以充分发挥物的效用为出发点，在协商一致的基础上对共有物进行分割。

基本原则是：能够实物分割的，进行实物分割；不能实物分割的，可以采取变价分割和作价补偿等方式进行分割。

各共有人相互协商不成的，可以通过诉讼程序要求法院进行处理。

法院应当以促进家庭和睦团结、有利于生产生活为出发点，并适当考虑各共有人对共有财产的形成、积累和增值所作的贡献，公平合理地分割共有财产。

<<物权法律案例>>

编辑推荐

《物权法律案例》：为你打官司支招，为你赢官司献计。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>