第一图书网, tushu007.com

<<物权法律案例>>

图书基本信息

书名：<<物权法律案例>>

13位ISBN编号：9787544042123

10位ISBN编号：754404212X

出版时间：2010-4

出版时间：山西教育出版社

作者：李宛蔓，郭景放 著

页数：373

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

俗话说：“ 无规矩不成方圆。
”法律虽然抽象，但离我们的生活并不遥远。
法律规则在现代社会人与人的交往中发挥着重要的作用，尤其是在预防和减少纷争、维护自身权益方面。
我国正处在经济迅速发展、法制日臻完善的时期，法律的制定和修订也比较快，因此，对于普通百姓而言，我们不仅需要了解基本法律理念，还需要了解最新的、与我们生活密切相关的法律知识。
本套“ 教你打官司 ”丛书本着“ 为你打官司支招，为你赢官司献计 ”的宗旨.以通俗易懂的方式向读者宣讲法律知识，传播法治理念，让百姓明白自己有哪些权益是受法律保护的，应当怎样运用法律武器维护自己的合法权益。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书为“教你打官司丛书”之一。
书中采用以案说法的形式，运用简明通俗的语言、根据最新的法律规范深入浅出地解说公证与律师事务法的法律问题。
每个案例都由“事情是这样的”、“律师专线”、“法律规范”和“专家释惑”四个部分构成。
其中“事情是这样的”旨在简要介绍法律问题的事实背景；“律师专线”是从律师实务的角度指明所涉法律问题，判断问题处理得对错与否，为当事人妥善解决此类问题提出相应的建议与技巧；“法律规范”是摘录与案件有关的核心法条，为读者指明解决问题所援引的法律依据；“专家释惑”则是对与案件有关的法律知识进行更专业的阐释与介绍。
有些案例还附有“联系本案”的内容，为读者防范或处理相关问题进行提醒。

第一图书网, tushu007.com

<<物权法律案例>>

书籍目录

第一章 物权概论 第一节 “ 物 ” 与物权法的基本原则 一、物的基本分类 1.长了一副好身材能拿来卖吗？
案例1 L市某女青年“ 卖身 ” 记 2.空气可以作为商品买卖吗？
案例2 朱某和刘某的“ 空气纠纷 ” 案 3.原物产生的孳息应当归属于谁？
案例3 李某诉郭某归还利息等财产纠纷案 二、物权与债权的区别 4.物权与债权有什么区别？
案例4 王某、朱某诉彭家公司房屋买卖纠纷案 三、物权法的原则 (一)一物一权原则 5.“ 一物多卖 ” 会有什么后果？
案例5 丁某、卢某、万某等诉赵某返还购房款案 (二)物权法定原则 6.物权法定原则是什么。如何体现？
案例6 王某的“ 终身居住权 ” 之诉 ……第二章 所有权第三章 用益物权第四章 担保物权第五章 占有

章节摘录

3.遗产分割前的共有我国台湾地区“ 民法 ”第1151条规定：“ 继承人有数人时，在分割遗产前，各继承人对于遗产全部为公同共有。
”所谓“ 公同共有 ”即我们所说的“ 共同共有 ”。
我国《继承法》第24条规定：“ 存有遗产的人，应当妥善保管遗产，任何人不得侵吞或者争抢。
”在共同共有关系中，共有人对于共有财产享有平等的用益权，可以共同或单独使用共有物，共同享有共有物产生的收益。
在共有关系存续期间，共有财产的处分权属于全体共有人，处分共有财产必须经过全体共有人的一致同意，否则处分行为无效，但是这要受到善意取得制度的限制。
共同共有人均负有对共有物进行维修、保管和改良的义务，对于行使共有权引起的共同债务，全体共有人须承担连带清偿责任，对共有物给他人造成的损害也承担连带赔偿责任。
对共有物的分割，各共有人应当本着团结互助的精神，以充分发挥物的效用为出发点，在协商一致的基础上对共有物进行分割。
基本原则是：能够实物分割的，进行实物分割；不能实物分割的，可以采取变价分割和作价补偿等方式进行分割。
各共有人相互协商不成的，可以通过诉讼程序要求法院进行处理。
法院应当以促进家庭和睦团结、有利于生产生活为出发点，并适当考虑各共有人对共有财产的形成、积累和增值所作的贡献，公平合理地分割共有财产。

编辑推荐

《物权法律案例》：为你打官司支招，为你赢官司献计。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com