第一图书网, tushu007.com

<<理财受益一生的24堂课>>

图书基本信息

书名：<<理财受益一生的24堂课>>

13位ISBN编号：9787544241267

10位ISBN编号：7544241262

出版时间：2008-6

出版时间：南海出版公司

作者：财智

页数：200

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

穷人之所以是穷人，是他不知道理财。
而那些聪明的人，他就懂得用手中有限的金钱为自己赚钱。
所以说，会理财的都是聪明的人。
因此，理财需要的是智慧，而这种智慧就是我们常说的“财商”。

<<理财受益一生的24堂课>>

书籍目录

第1堂课　会理财的都是聪明人理财需要财商获取财富并不一定要通过艰苦劳动理财将使人终身受益第2堂课　你不理财，财不理你正确理解理财的意义理财的方法很重要第3堂课　从现在起，改变你的观念理财不是简单的投资致富的关键在于如何理财投资是一种理财手段改变理财的思路第4堂课　理财是一生的计划制订理财计划适时调整理财计划第5堂课　我的地盘我做主理财，你说了算理财有规律学习一些理财知识很重要第6堂课　让钱为你去工作40正确理解财富的内涵生意和投资人的区别学会用钱生钱第7堂课　穷人为什么穷穷人要有成为富人的野心穷人更要理财第8堂课　财富只属于有准备的人多看几步良好的习惯也是理财理财需要技巧第9堂课　确定金钱在生活中的真正目的如何对待金钱金钱与幸福的关系金钱与快乐的关系第10堂课　有钱不置半年闲理财是为了更好地用财理财要学会投资第11堂课　想学会如何创造，请先学会如何跟随跟随成功者投资金钱的五大法则第12堂课　谨慎而明智地打理财富投资心态需端正投资自己理财的好习惯理财要规避风险第13堂课　左手收。
右手支：理财需要讲策略要过好日子必须理财将生活与理财联系起来第14堂课　收益不嫌小，回报不嫌高．犹太商人理财的教诲理财要有策略第15堂课　选择适合自己的投资理财切忌盲目跟风跟在他人后面捡不到果子如何选择理财产品理财组合理财工具第16堂课　没有最好的，只有最适合自己的理财就是换个想法合适的才是最好的投资品种的风险系数理财如量体裁衣第17堂课　留出你过冬的粮食过冬粮的用处家庭备用金的用途制订个人理财规划第18堂课　注重数字是赚钱的根本数字在理财中的作用数字在经商中的作用黄金分割线第19堂课　会花钱就等于是赚钱做金钱的主人金钱只是我们改善生活的工具投入与产出成正比改变消费习惯第20堂课　学会“算计”生活精打细算过日子看紧自己的钱包学习家庭记账第21堂课　投资是一种生活方式正确看待投资风险投资要有心理准备过度自信在投资中的危害选好投资产品科学理财第22堂课　先图保值，后求增值保本是关键理财要趁早投资理财的目的第23堂课　明明白白理财，轻轻松松生活为生活而理财梳理财富，增值生活第24堂课　通向财富自由之路理财的三个环节理财的好处

章节摘录

第1堂课　会理财的都是聪明人　　理财需要财商　　人最宝贵的资源是什么？
不是强壮的身体，也不是银行里有限的存款，而是大脑，也就是我们所说的智慧。
以前总说思想是一笔宝贵的精神财富，其实在我们这个从“资本”到“知本”的时代，思想不仅是精神财富，还是可以转化的有形的物质财富，很多时候它是可以标价出售的。
因为，一个开拓的思想可以催生一个产业，也可以让一种经营活动刮起前所未有的风暴。
穷人之所以穷，是因为他不懂得理财；富翁之所以致富，是因为他懂得利用手中有限的金钱为自己赚钱。
所以说，会理财的都是聪明的人。
一般人在智力和体力上的差异并不大，可同样一件事不同的人做，为什么做出的效果和质量却大相径庭？
就好像运动选手参加同一项目，有人摘得金牌，有人却没有名次。
一般较贫穷的人认为富人之所以能够致富，较正面的想法是认为他们比别人更加努力工作，或者更加勤俭节约，较负面的想法是认为他们仅凭运气好，甚至是从事不正当的行业。
但这些人万万没有想到的是，真正的原因在于他们的理财习惯不同。
投资致富的先决条件是将资产投资于高回报率的理财产品上，比如股票、基金或房地产。
有的人赚很高的薪水，但这并不意味着他的财商高，只是他的工作能力强。
有的人在理财过程中，敢于冒险，可能会有很大的斩获，例如100万元的房子卖110万元，转手就赚10万元，这也不能算是财商高，只是他的投机能力强，加上运气好一些。
所谓“财商”，是运用自有资金，赚取稳定收益的能力。
比如花100万元买了套房子，拿来出租，租金就是稳定的收益。
而收益越高，就意味着你的理财能力越强。
贫穷者理财，缺的不仅仅是钱，而是行动的勇气、思想的智慧与财商的动机。
“上天赐予我们每个人两样伟大的礼物——思想和时间。
”现在，轮到你用这两样东西去决定你自己的前途了。
如果把钱毫无计划、不加节制地花掉，即使你满足了一时的欲望，却终会贫穷；如果你多花点心思，把钱投资在可长期得到回报的项目上，恭喜你，你已经站在富人的身旁了；如果你有更宏伟的目标，把钱投资于你的头脑，学习如何获取资产，那么财富将装点你的未来并陪伴你终生。
决定你贫穷还是富有的，正是你装着经营知识、理财性格与资本思想的大脑。
获取财富并不一定要通过艰苦劳动　　有些农民也许没上过学，但算账很精明；有些学者虽然知识渊博，不过社会生活能力很弱。
社会上这样的现象比比皆是。
即使是一个小家庭的生活费，如果好好打理的话，也能得到令人惊喜的回报。
那么，到底该怎样理财呢？
这就需要每个人结合自身情况进行具体规划。
例如，对于那些事业刚刚起步的年轻人来说，在做好原始积累的基础上大胆投资，今后也许会是各家银行争夺的VIP客户。
而对于中年人而言，虽然手头积蓄颇丰，但上有老、下有小，突发状况多，花销大，因此理财更应注重稳健性。
当然，风险与收益是相辅相成的。
通常情况下，低风险的收益也是有限的，高风险带来高收益、高回报。
理财是投资而不是投机。
简而言之，理财就是将掌握的资源进行组合投资，以获取一定的收益回报。
既然是投资，就有风险存在，切忌一味地跟随有利可图的市场，并将冲动的心态带入到投资场所，那就真正变成投机了。
理财容不下好高骛远，也不可能一夜暴富。

股市、基金、房地产投资虽然能给投资者带来可观的收益，风险也相应较大，选择须谨慎。
而且理财也不仅指这些高回报率的产品，其他丰富的储蓄品种、黄金买卖、彩票投注、艺术品拍卖等，都是不错的理财产品，因此，聪明的理财者会根据自身的实际财务情况进行选择。
　　其实，理财也可以从小处着眼，即便是一款定活两便的存折，随手丢进几枚硬币的钱罐，也能实现理财增值的目标。
而费尽心思去投机取巧，总希望一本万利，其结果很可能是血本无归。
　　一个会理财的人，一定是一个聪明的人。
就财富而言，拥有财富和管理财富同等重要。
对于那些拥有亿万身价的富人而言，聘请专门的理财顾问为自己理财是最好也是最省心的方法。
专业的理财顾问不但能够很好地对他们的财富进行规划管理，还能设计出长远完整的投资策略。
但对于普通大众来说，没有余钱也没有必要专门请人来帮自己理财，理财首先应依靠自己。
　　值得一提的是，即使是理财顾问对你的财富也始终只是管理，对你的投资也只是提出建议而已，因为他不是财富的拥有者。
所以，对你自己的财富，你才是真正的拥有者，而对于你的投资，你才是最终的决策者。
因此，即便是你聘请了专业的理财顾问，也不要因为过分依赖自己的理财顾问，而造成投资上的失败。
　　所以，做一个聪明的理财者非常重要。
那么，一位聪明的理财者应具备哪些特点呢？
　　第一，每个月坚持储蓄。
不积跬步，无以至千里。
巨大的财富，也是通过积累得来的。
生活中，我们一定要严格要求自己，数额无论大小，坚持每个月都固定存一笔钱。
犹太人有个著名的“三三三原则”，就是把金钱的1/3用于储蓄，1/3用于流动，1/3用于投资。
因此，最好存人每月固定收入的20%－35%。
　　第二，尽量不透支消费。
尤其是现代社会，信用卡使用非常方便。
刷卡透支是许多现代人的通病。
做事要有度，花钱也要有度。
透支消费，有时会造成经济甚至信用上的不良影响。
　　第三，小事不大方。
许多人在理财方面只注重大额收入与支出，常常对块儿八毛的小钱支出不在意，甚至嗤之以鼻。
这其实是一个巨大的误区！
一分一毫，当思来之不易。
细小的漏洞也会造成整个水塘的水流干。
聪明的理财者应做到，凡是没有必要浪费的开支，都要尽量节俭。
　　第四，购买保险。
天有不测风云，人有旦夕祸福。
突如其来的天灾人祸会带来精神和经济上的双重打击。
为避免我们或家人在悲痛之余还捉襟见肘甚至负债累累，提前购买保险，是弥补缺憾的最好方法。
　　第五，认真准备退休金。
衰老是人类无法改变的自然规律。
人们都要为自己退休之后的生活考虑。
现在独生子女家庭较多，一对年轻夫妇要承担保障4位老人的生活，仅凭孝心是不够的。
充裕的退休金是对自己也是对后辈们的生活保障条件。
　　第六，尽早安排好孩子的学习与生活。
孩子是未来的希望，对有些父母而言，可能所有的理财规划都是为了孩子的将来。
而孩子在未成年或求学阶段，几乎没有自食其力的能力。

因此，对一个家庭来说，在孩子未成年时或者参加工作之前，安排好他们的学习和生活是家庭理财最重要的一个方面。
　　理财的最终结果就是善用钱财。
充分利用各种理财手段，如银行存款、购买保险、投资股票、基金、房地产等达到合理分配资产的目的，满足对财富安全性、收益性的多种需求，保持自己的财富时时处于最佳状况。
成功的理财不仅可以帮助人们减少浪费，增加收入，还能变消费为投资，从而规避风险，提高生活品质。
　　理财将使人终身受益　　说到理财，有些人可能认为，理财无非就是精打细算，勤俭节约，一点一滴的攒钱。
还有些人更不以为然，认为如果我有100万元，每年都有10万元的投资收入不就是理财吗？
　　以上的想法其实都只讲到理财的某一方面。
理财所追求的目标，只有3句话：掌握今天的快乐，躲避明天的风险，使未来的生活更加快乐。
如加以概括，就是4个字：快乐、自由。
　　个人理财应满足以下3个条件：　　首先，根据自己的年龄、职业、收入、家庭状况，建立对应的日常消费模式。
所谓对应就是消费时既不能像“守财奴”那样视钱如命，一毛不拔，也不能像败家子似的大手大脚，铺张浪费。
　　中国人讲求“轻财尚义”、“仗义疏财”，像“守财奴”锱铢必较，只进不出的消费观和生活方式，不仅感受不到生活的乐趣，更交不到朋友，连家人都会疏远。
　　另一方面，挣多少花多少，月月见底的消费方式也不可取。
家无余粮，一遇到紧急状况就四处借债，最后朋友也会避之唯恐不及，对个人的金钱信用也是极大的伤害。
更何况无论哪种投资，都要以资本作为前提。
一个人，一个家庭，如果没有一定的资本，那么他就无法规划将来，只能过一天算一天，只是在混日子罢了。
　　作为个人和家庭，我们提倡努力赚钱，合理消费。
理财讲究的是量人为出，既不可太俭，亦不可太奢。
要合理运用我们手中的金钱，逐步提高我们的生活水平，让我们的生活滋润起来，快乐幸福地享受每一天。
　　其次，根据个人和家庭的不同生活背景，建立与之相匹配的避险措施。
就是以较少的成本，选择合适的时机切入，来应对未来生活中可能出现的风险。
这些风险包括失业、疾病或意外伤害、子女教育、养老等，保证自己在任何风险面前都能应付自如。
　　最后，在满足上述两方面的基础上，将多余的资本用来投资，以追求资本的效益最大化，用头脑的所得增加财富，创造更加和谐、舒适的生活环境。
个人财富的增加也等于社会财富的增加，这也是为国家作贡献。
　　个人理财的这3方面是一个整体。
日常消费和避险是理财的基础，是确保个人和家庭生活安全稳定、井然有序的前提条件。
这就和建造大厦一样，地基必须打扎实，大厦才牢固。
如果地基不稳，那么大厦建得越高，倒塌的风险也越大，损失也会越惨重。
　　但这只是初级阶段，理财不是单纯地追求资产的保值，而是要在目前的收入情况下，科学地投资，让我们未来的生活更富有、更有品质。
就像建楼，如果我们只打地基，而不继续建造，那么前期的基础投人就全部浪费了。
因此个人理财要双管齐下，消费与投资并进，只有这样，我们才能始终保有稳定的收入，才能获取真正意义上的财富自由，走上快乐的理财之路。
　　财智哲学：　　理财是要认真规划自己的财务，合理地安排收支。
理财方法不同，财富增长的速度也会不同。
理财是不可能攫取暴利的，有的只是合理的收益。

其实，只要每个人根据自己的现实情况做出合理的规划和投资后，获利甚至发财就都是必然的了。
“看大势者赚大钱”，这是股票投资中流传的一句话：其实，这句话也可用在其他投资领域。
整天泡在电脑前或营业大厅里，只关注股票、基金的涨势跌幅赚不了钱的。
真正赚大钱的人，有一个共同点——大势看得准。
这个“势”指的是投资的宏观环境和形势。
因此，一个聪明的投资理财者，首先要成为一个关注并熟悉国际国内宏观形势的人。
聪明的投资人要思考国际形势的趋向，考虑国际形势的变化将会怎样影响国内形势。
有些敏感的投资者已经学会了这种连续性思维的方式。
例如，有人听到美国发现新油田的消息后，分析出石油价格会下跌，股市会有哪几个板块受益，然后在这些板块中选择跌得差不多的、基本面还可似的股票买入，仅这一项投资，不到两个月就收益20%。
这就是必然的“发财”。
其次，还要把握好国内投资的热点。
对国内宏观形势的判断，直接影响着我们投资决策的走向。
中国很多金融改革和发展是由政策推动的。
因此，聪明的投资者要随时关注国内的宏观政策导向，把握国家发展的重点。
这样投资时才会做到心里有数，有的放矢。
古语有云“兵无常势、水无常形”，“势”的变化是迅速而复杂的。
如何准确判断“势”的变化，关键在于投资者是否具有预见性，在各种相关因素综合作用下，分析判断整个宏观形势，这可以在赚钱的同时锻炼头脑，让人的思维变得更灵敏。
重点回顾：　1.理财并不是非要等你有了钱才去行动，而是要在现有的条件下保证你的财务安全，提高你的生活质量。
2.贫穷者理财，缺的不仅仅是钱，而是行动的勇气、思想的智慧与财商的动机。
3.穷人之所以穷，是因为他们不懂得理财，富翁之所以致富.是因为他们懂得利用手中有限的金钱为自己赚钱。
所以说，会理财的都是聪明的人。
4.决定你贫穷还是富有的，正是你装着经营知识、理财性格与资本思想的大脑。
5.“穷人和中产阶级让自己为了钱工作，富人让钱为自己工作。
”这是正确的理财观念，也是聪明人的做法。
6.获取财富并不一定要通过艰苦的劳动。
7.理财是投资而不是投机。
简而言之，理财就是将掌握的资源进行组合投资，以获取一定的收益回报。
8.对你自己的财富，你自己才是真正的拥有者，而对于你的投资，你才是最终的决策者。
只有自己才能对自己的财富负最终的责任。
9.理财就是善用钱财，充分利用各种理财手段达到合理分配资产的目的，满足对财富安全性、收益性的多种需求，保持自己的财富时时处于最佳状况。
10.成功的理财不仅可以帮助人们减少浪费。
增加收入。
还能变消费为投资，从而规避风险。
提高生活品质。
11.理财所追求的目标，只有3句话：掌握今天的快乐，躲避明天的风险，使未来的生活更加快乐。
如加以概括，就是4个字：快乐、自由。
12.要合理运用我们手中的金钱，逐步提高我们的生活水平，让我们的生活滋润起来，快乐幸福地享受每一天。
第2堂课　你不理财，财不理你　　正确理解理财的意义　　每个人都希望过幸福美满的生活，但是每个人对幸福美满的生活所持的定义不同，对财富的标准也不同。

在有些人看来，有车有房，有银行存款，有昂贵的珠宝古董就是财富的象征，是高品质生活的体现，也是他们一生辛辛苦苦、努力想要达到的目标。
也有许多人，宁愿选择平平淡淡的生活，辛勤工作，努力储蓄，这样挣来的钱他们才觉得心里踏实，他们不认为华丽的表象可以代表高水准的生活品质。
其实，并没有谁对谁错，只是个人的需求不同。
不过，大多数人在一生中都无法满足。
　　美国著名心理学家马斯洛博士提出了著名的需求层次理论，人类的需求从低到高依次递进：生理需求，安全需求，社交需求，尊重需求和最高级别的需求——自我实现。
而要依层级满足这些需求，就必须建立在自身财务条件充足的基础上，这就从另一侧面体现了理财的重要性，因此，制订一套适合自己的理财计划，来满足自己的各级需求，这也是生活不可或缺的一部分。
　　……

编辑推荐

《理财收益一生的24堂课》将介绍：变富是一个过程，许多人都希望一夜暴富，但很显然，这根本不切实际。
所以我们要踏实，要耐心，要学习，要把理财当做一生的事业。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com