<<把房子彻底说清楚>>

图书基本信息

书名:<<把房子彻底说清楚>>

13位ISBN编号:9787545305081

10位ISBN编号: 7545305086

出版时间:2011-3

出版时间:珠海出版社

作者:房老祖

页数:292

字数:260000

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

<<把房子彻底说清楚>>

前言

从1995年开始,我在一家国营企业做房地产开发。

如今,房子成了完全商业化的东西。

我从一个小职员到某集团华北大区的副总裁,从月薪450元整到年薪几十万。

我的15年基本是中国地产最风云波诡的15年。

我的这15年也是整个时代超速发展的15年。

3个月前回老家过年,和朋友喝酒吹牛的时候,我说,我不干了。

所有人都瞪大了眼,一个人能有几个15年,我从22岁得毛小伙到如今人到中年。

怎么说不干就不干了呢?

到今天,也算是一般的成功人士了。

所有人纷纷以为我喝大了开玩笑。

却不知我是真下了决心。

因为,我明白,我这些年在地产也做了激活所有的职位,从销售到策划,从打字员到总裁助理, 从工程监理到营销副总。

房地产这个越来越被唾骂甚至充满了神秘的行业,我涉足过所有的环节。

我却累了,在人到40的时候决定不做了。

我说,我不能再做了,这些年,到处送礼,送来送去,我早晚得把自己送进去。

我又说,世界上有两大经济泡沫,第一个是美国国债,第二个是中国的房地产。

我再说,我不做这个行业了,我退出后,写一本书,把和房子有关的事情说得清清楚楚。

希望对在买房的人、已经买房的、打算买房的、不打算买房的、一辈子买不起房的、一辈子不用买房 的、还有二次改善住房的人,能有一点用处,能多长一个心眼。

我做的不多,只想把这15年中国地产的黑幕一一揭露出来。

写得详细点,啰嗦点不要紧,但是不严肃,不说教。

而是要通俗的、有趣的、诙谐的、幽默的、嘲讽的、无聊的、娱乐的、把房子这玩意儿弄个明明白白

再次警告,本书凶猛:房地产商、炒房团以及XX请绕行。

欢迎咬牙!

是为序

<<把房子彻底说清楚>>

内容概要

涉足地产十五年老总决定退出江湖,誓把房子这玩意彻底说清楚。

- 一本让中国购房族欣喜若狂热切追捧的奇书。
- 一本让地产商炒房团咬牙切齿恨不得跨省追捕的牛书。

房老祖从方方面面揭示中国地产的重重黑幕。 以简单通俗,诙谐有趣的文笔,一节节地掀开隐匿层层的神秘行业面纱。

本书共分为五大部分:选房、买房、验房、贷款、投资。 物业等。

每一部分加入鲜为人知的黑幕与许多真实案例……

<<把房子彻底说清楚>>

作者简介

房老祖,1970年出生,京城人士。

1995年进入房地产行业,先后从事于三家集团(均在中国地产行业排行前十),曾任职打字员、工程监理、售楼员、销售总监、策划总监、行政总监、总裁助理、营销副总、某集团华北大区总顾问等等,涉足地产行业十五年,从事地产几乎所有工作。现投身娱乐行当,不求亿万身家,只为坦坦荡荡。

2011年春,著书《把房子彻底说清楚》20余万字。 做一个闲人,把知道的一些事说出来,解闷罢了。

<<把房子彻底说清楚>>

书籍目录

选房篇

- 01住宅结构的初级扫盲
- 02不能不研究的房子的建筑形式
- 03选套合适的房子其实很简单
- 04期房?现房?购房时好纠结的一个问题
- 05用追女人的伎俩去挑楼盘的刺

买房篇

- 11详细地和你唠唠房价的五脏六肺
- 02买套房到底要花多少钱
- 03买房时条件该提就得提
- 04用心去找,不信买不到便宜房子
- 05该出手时就出手,砍价有讲究

验房篇

- 11验房无小事,看人做对事
- 02验房进行时,教你几步走
- 03让你的设备武装到牙齿
- 04别看不起眼,影响可不小
- 05顾了小家,莫忘大家

贷款篇

- 01手头紧,找贷款啊
- 02用最经济的方法贷款
- 03做房奴也要巧心思
- 04二手房也可以贷款
- 05该退房时就退房,曲折的退贷之路
- 06提前还贷,工薪族的理财方式

投资篇

- 11股市、银行、基金、生意、楼市风险大PK
- 02选对房子,投对资
- 03不同对象,收益悬殊
- 04以房养房,投资妙招

物业篇

- 01物业公司,业主的朋友和敌人
- 02我是业主,我怕谁
- 03业主委员会,尴尬而难堪的组织
- 04物业公司,业主的管家婆
- 05保安,保的是什么平安

法规篇

- 01法律,重要的维权武器
- 02买房前,你看了吗
- 03签合同前,你了解了吗
- 04购房合同,别被忽悠了
- 05贷款时,千万别忽视
- 06收房前,你注意了吗

产权篇

01比命还重要的房屋产权

<<把房子彻底说清楚>>

02产权也有大小之分 03帮你捋一捋产权证的办理程序 04家庭中难念的产权经 05二手房,产权纠纷谁之过

附录:说说楼房风水和诸多禁忌

<<把房子彻底说清楚>>

章节摘录

版权页:插图:说不准以后是邻居呢。

一来一往中,就能探出别人的价格了,记住了啊,对于开发商来说,能和别人成的价格就一定也能和你成。

开发商是找你拿钱的,你才是爷对不对,别太委曲求全了,什么都不敢讲,那不憋屈死啊。

要观察的第二点就是房屋的降价空间。

举个例子,比如以前这套房子要90万了,一打折扣,一送家电等,合到了85万了。

似乎是真的少了5万啊。

这个时候别太欣喜,别太发狂,想想,为什么会打折,再过两天还会打吗?

虽然说你没长后眼,不可能看到那么远,但你选择两天后再来看一下啊,别相信售楼小姐说的"两天后这房子肯定就没了"这种鬼话,这话的可信度太低了。

但你要记住,第二次看的时候,一定要另外找一个售楼小姐,别非可着这一个人问,否则,她认出你来,就算是价位比两天前低了,她也绝对会告诉你说没底之类的,毕竟你给的钱多,她挣的就多啊, 谁不乐意多拿呀。

要观察的第三点就是要看穿熟人介绍的花招。

有时候,开发商会拉拢旧业主介绍新业主来买楼,新业主可额外获九九、九八之类什么的折扣,这种 折扣别轻易相信,因为这种折扣,基本上你按照我上面说的这些方法,是绝对可以拿到的,甚至还会 更低。

再次,想想,通过熟人介绍,这熟人说不定还会有提成呢,这提成从哪儿来,羊毛出在羊身上,自然 只能从你的房款中来了。

当然,如果说你用尽了方法,开发商都不同意降价,这个时候,你再去找旧业主介绍也不是难事,他 能收益啊,就现在的行情,最起码能免个半年、一年的物业费,只是填个名字的事儿,谁不乐意啊, 所以,别担心找不到。

那怎么找呢,告诉你个好方法啊,就是在排队看房的时候,要多认识身边的人,说不定这其中就有哪个是旧业主,要再买套房的呢?

<<把房子彻底说清楚>>

编辑推荐

《把房子彻底说清楚》:1995年,我在一家国营企业做房地产开发。

如今,房子成了完全商业化的东西。

我从一个小职员到某集团华北大区的副总裁,从月薪450元整到年薪50万以上。

我的15年基本是中国地产最风云波诡的15年。

我的这15年也是整个时代超速发展的15年。

这些年在地产业做了几乎所有的行业,从销售到策划,从打字员到总裁助理,从工程监理到营销副总

房地产这个越来越被唾骂甚至充满了神秘的行业,我涉足过所有的环节。

我却累了,在人到40的时候决定不做了。

我退出后,写这么一本书,把和房子有关的事情说得清清楚楚。

希望对在买房的人、已经买房的、打算买房的、不打算买房的、一辈子买不起房的、一辈子不用买房 的、还有二次改善住房的人,能有一点用处,能多长一个心眼。

我做得不多,只想把这15年中国地产的黑幕一一揭露出来。

写得详细点, 哕唆点不要紧, 但是不严肃, 不说教。

而是要通俗的、有趣的、诙谐的、幽默的、嘲讽的、无聊的、娱乐的,把房子这玩意儿弄个明明白白

赚钱很辛苦,买错房子会后悔一辈子!影响300000000购房族让3000000房产商胆颤心惊如果你是:未买房、正买房、已买房、计划买房、二次改善住房、甚至一辈子不买房中任何一位,一个人一辈子一定要拥有一间属于自己的房子

<<把房子彻底说清楚>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com