

<<野蛮地产>>

图书基本信息

书名：<<野蛮地产>>

13位ISBN编号：9787545404517

10位ISBN编号：7545404513

出版时间：2010-5

出版时间：广东经济

作者：龙木洪

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<野蛮地产>>

### 内容概要

1991年，深圳小文员陆军追随师兄去海南淘金，在路上认识了五个后来同样做地产的年轻人——苏云升、李永根、吴伦、张大明和高平。

他们亲历了海南地产曾经的崛起与沉沦，有人一夜暴富，有人家破人亡。

陆军投身的海云房产在开发热潮中攫得第一桶金，并在崩盘的前夜转战当时还未开始启动的北京市场，走上攻城略地的发展之路；苏云升则转战杭州，成为杭城的一个新兴地产大鳄，并成功上市圈钱；李永根找到了一个富家女，在深圳欲挥师北上；吴伦从炒房起家，后到上海开辟战场，站稳脚跟；张大明借款炒房失败，险些自杀，被搭救后跟随吴伦征战上海；高平回到S省发展，成为一地产公司总经理；陆军则回到老家名都市完成了他的扬名之战。

作者以一个亲历者的身份，全景式地再现了地产企业和地产人在复杂多变的市场环境和时代背景下“野蛮生长”的历史。

## 作者简介

龙木洪，毕业于四川师范大学中文系，曾供职党政部门、都市报社新闻部、房地产部门、主流房地产门户网站、集团公司.出任过社长、主编、首席代表、总经理等职，见过浮华世事，经历过痛苦磨难，与文结缘十载有余。

长期关注房地产、家居行业，是资深的地产业内人士。

久居其中，有感而发，始成此书。

## 书籍目录

第一篇 海南风云第一章 文员辞职海南淘金第二章 融资谈判重遇美女第三章 商场老手忙着抢地第四章 北上问计老友献策第五章 借道信托争取资金第六章 苦心运作遭遇困难第七章 后盾强劲柳暗花明第八章 搞定资金回到海南第九章 绝地反击拿下土地第十章 开盘现场旧识相聚第十一章 招兵买马挥师圈地第十二章 路遇不平英雄救美第十三章 感情受阻永根转会第十四章 炒房初捷筹资再战第十五章 陆军筹钱兄弟相助第十六章 烧烤晚会意外迭出第十七章 杭州偶遇恋人分手第十八章 新年聚会痛失我爱第十九章 北京完婚祥和新年第二十章 听闻东风抢占先机第二十一章 改变打法紧抓资源第二十二章 重回京城寻求外援第二十三章 强劲对手戏剧变化第二十四章 新地麻烦商厦走俏第二十五章 积极拿地半路被抢第二十六章 表哥出资吴伦争地第二十七章 突生变故急转直下第二十八章 朋友搭救土地易手第二十九章 继续升温首战告捷第三十章 改变战术刺激炒家第三十一章 加速飙升疯狂前夜第三十二章 风险激增未雨绸缪第三十三章 春节碰面达成一致第三十四章 抛地抛盘暗中撤离第三十五章 销售火爆逃离疯狂第三十六章 巨槌落下惊惶一片第三十七章 几家欢乐几家忧愁第三十八章 炒房被套欠债跑路第三十九章 老友归来接风洗尘第四十章 海边救人夏夜烟花第四十一章 挪出资金转战上海第四十二章 留守海南米虹烦恼第四十三章 有好消息有坏消息第四十四章 被人刁难准备跳槽第四十五章 高平辞职小人服软第四十六章 酒后真言陆军回乡第二篇 北京宏图第四十七章 宏润挂牌融资顺利第四十八章 兵分两路集中出击第四十九章 黄金地块低价买进第五十章 紧锣密鼓迎接春天第五十一章 逆向提价楼盘大卖第五十二章 老友出事身陷囹圄第五十三章 殚精竭虑解救老友第五十四章 裂痕渐深分道扬镳第三篇 名都掘金第五十五章 老板不良郁闷辞职第五十六章 派系斗争身不由己第五十七章 当仁不让语惊四座第五十八章 软硬不吃项目成功第五十九章 老总调离打算创业第六十章 一战成名掘首桶金第四篇 深圳高地第六十一章 争抢旺地暗中较劲第六十二章 黑手来袭遭遇不测第六十三章 巧施计策拿到底标第六十四章 赢得地块快意思仇第六十五章 立足深圳挥师北上第五篇 上海出发第六十六章 破解难题登陆上海第六十七章 另辟蹊径体育地产第六十八章 飞来横祸拯救卓远第六十九章 资本为王新兴大鳄第六篇 三亚重逢第七十章 事业顺利杭州会友第七十一章 别墅项目蓬勃开展第七十二章 冤家情缘喜结连理第七十三章 区长出事突遇低谷第七十四章 峰回路转合作共赢第七十五章 重聚三亚煮酒论剑后记

## 章节摘录

金总40出头，剃着一个短平头，显得干练和霸气。

在路上顾总听说金总是他政府部门一哥们儿的发小，是做运输起家的，金总的“达发公司”旗下有好几十家运输分公司，钱是有的，海滨这块地，拿来做海滨观景洋房，他能做主投资方最好。

正在点菜的当儿，一位年轻女子推门进入包间，随着金总一声“海璐，快来”，陆军、杨锦和顾总只觉眼前一亮，一个身材匀称、个子高挑、面若桃李、肤如美玉、眼若犀月、身着职业装的漂亮女子翩翩而至。

陆军差点叫出声来，这个美女竟是在轮渡上险些跌倒的女孩。

双方相互介绍时，陆军知道她的名字叫林海璐，青岛人，刚进金总的公司不久，陆军主动伸出手和林海璐握手时，林海璐会意地对他含蓄地笑了笑，陆军觉得才不过一个月没见，这女孩显得成熟了许多。

这次会见，海鲜好吃，气氛也融洽，双方合作的意向明确了。

但双方合作的分成比例却没达成一致，顾总建议金总他们占五成，中间环节占一成，海云房产占四成。

金总却坚持他要占到七成，海云房产占两成，中间环节占一成。

饭吃到最后，这事儿也没谈好，顾总礼貌地说我们回去跟大家商量商量，金总说老弟改天我请，下次如能把管这块地的资源方请到一起就更好了。

顾云表面上答应着好好，心里却想那就别想了，除非能谈好合作分成。

杨锦在席间没插上话，也知道这种场合要多听少说，倒是陆军对金总女秘书的异常态度引起了他的注意：陆军在整个过程中没插上一句正话，在金总顾总他们侃国际国内的闲龙门阵时倒是见机跟着忽悠了几句，融洽一下气氛。

但陆军最大的收获是趁林海璐出去上卫生间时和她说上了话，而且要到了她的电话号码，也留了自己办公室的电话号码。

因为这个项目比较急，顾总把汪总招回了海口。

和金总吃饭的第二天，公司就抓紧开了个管理层核心业务会。

顾总把情况说了之后，让大家说说意见，因为这个项目的资源来源是顾总的哥们儿，顾总负责搞定他哥们儿，但和资源方的经办人谢主任具体对接的是伍总。

伍总有些着急：“人家老谢催了我们几次了，这块地盯的人多，这地迟迟无主，又没说法，他们压力大，说我们要的话就尽快把资金弄齐，免得夜长梦多啊。”

汪总抱怨道：“如果我们占20%，那还搞什么搞。

20%，那是当我们公司是倒地的！

这地明摆着是块肥肉，只要规划得好，房子设计过得去，我们公司就能在这个项目上挣到一笔快钱，有助公司迅速发展，是个好机会啊。

杨锦也忍不住发言：“金总也太贪了，想一口吃了我们，和他们合作恐怕是与虎谋皮。”

陆军低着头做会议记录，感觉这个会议会有大的决定产生。

<<野蛮地产>>

媒体关注与评论

关于圈钱、暴利这些做法，实际上包括一大批卷进走私、房地产、股票的旋涡的地方民营企业，像福建的厦门远华，新疆的德隆，天津的南德集团等（都有涉及）。

.....那时候，许多民营企业更具有江湖时期的一些特点。

——万通地产董事长 冯仑 在20世纪90年代初期甚至是中期的时候，很多民企跟政府有资产或者是资金方面的关系，我们把这个称之为“原罪”。

“原罪”灰色和黑色都有，黑色是属于犯罪的，灰色是属于说不清楚的。

——著名经济学家 郎成平 这本书让我仿佛再次回到了那段癫狂的海南时光。那段疯狂岁月早就了多少富豪多少魂啊，有多少梦随着泡沫的破掉应声而碎如今，海南那一幕似乎有重演之势。

作者文笔看似平淡，勾勒得群是如此真实有力。

——网友 昔日明月 我不怎么读地产小说，因为翻了几次发现大多是外行人添油加醋的想象，实在读不下去。

但这本书不同，没有亲生经历写不出这样的东西。

本书可以说是地产界20年“野蛮成长”的历史！

里面还有很多业界内幕，甚至八卦的东西，虽然已经张冠李戴了，但仍然依稀可辨！

——网友 邪恶的无名指

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>