

<<路桥资产证券化>>

图书基本信息

书名：<<路桥资产证券化>>

13位ISBN编号：9787545406184

10位ISBN编号：7545406184

出版时间：2010-12

出版时间：广东省出版集团图书发行有限公司（广东经济）

作者：周高雄

页数：258

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<路桥资产证券化>>

前言

在中国南方，行路较难，行路较贵。

20世纪80年代中期，广东省首创“贷款修路、收费还债”的融资模式，加快发展交通运输业，基本消灭了渡口，基本实现了地级以上市通高速公路，基本解决了行路难的问题。

但是，由于路桥收费站过多过密，路桥运营效率较低，进入21世纪以来，修路难、行路贵的问题凸显，原有的融资模式显得落后，其缺陷严重影响了交通运输业的新发展。

为破解这一难题，周高雄进行了大胆的探索。

周高雄从事财政、金融管理工作20多年，对财政金融“两张皮”、未能互补互动、未能充分发挥社会主义制度优越性的状况早存改革创新之心。

他从路桥资产证券化融资入手，寻找用未来钱办未来事、用众人钱办众人事的新路径。

在中国，资产证券化融资还有很大的局限性，其试验也是局部的。

《路桥资产证券化》将一省经营性路桥资产作为基础资产进行证券化融资，在我国尚属首创，由此推动在一省范围内撤销全部路桥收费站更是利国利民的大善举。

本书既有扎实的理论研究为基础，也有缜密可行的融资方案及路线图设计，具有重大的理论价值与现实意义。

以通俗易懂的语言将艰涩的资本市场理论大众化，以流畅的语言表达改革创新的激情，是本书的又一特色。

谨以此序推荐给广大的经济工作者、经济研究及教学人士。

<<路桥资产证券化>>

内容概要

改革开放以来,我国经济持续较快发展、人民群众生活水平不断提高,对路桥产品的需求逐年增加。“十一五”时期,全国高速公路平均每年新增近5000公里,预计“十二五”时期,平均每年新增6000公里,按平均每公里造价3500万元计算,每年新增此项投资高达2100亿元。如何运用先进的融资工具,动员更多的资金支持路桥建设,成为本书的研究动机。

2008年爆发的国际金融危机,让人们更加深刻地认识到传统的经济发展模式越来越没有出路,只有转变经济发展方式才能实现真正意义上的经济复苏和科学发展。与此相适应,传统的生产性服务方式也要转变,才能更好地支持经济发展方式的转变。其中,生产性服务的融资创新势在必行。

资产证券化是当代世界金融最重大的创新之一,日益显示其强大的优势及生命力。路桥资产证券化在中国也进行了局部尝试,取得了一定的经验。

早在20世纪80年代就在全中国率先进行“贷款修路,收费还债”改革的广东省,率先遇到了改革试验的困惑:路桥使用效率不高,但路桥寿命较短;使用者付出的费用很大,但还贷的计划屡屡不能实现;路桥的需求越来越大,但修建路桥的资金供给不足。

本书以产权学、金融学理论为基础,以分析金融创新发展与经济健康发展的互动作用为切入点,剖析路桥收费站过多过密、通行费用过重对路桥使用者的损害,车辆使用者超载通行对路桥资产拥有者的侵害问题,剖析现行路桥资产管理体制的缺陷与传统融资方式的缺陷,提出在一省范围内进行路桥资产证券化融资的新思想及对策,创新了路桥资产证券化融资的方式方法,支持以路桥资产证券化替代路桥收费,进而提出在一省范围内创新路桥建设融资机制,撤销全部路桥收费站的积极措施。

<<路桥资产证券化>>

作者简介

周高雄，金融工程与经济发展博士、EMBA硕士、高级会计师，华南理工大学兼职教授，粤琼省级政府决策顾问委员会专家；现任广东省政府金融工作办公室主任、党组书记。
长期参与财政金融改革创新实践活动，对成本、资本、市场和产业有务实创新的研究，著有一些专论，具有一定影响。

<<路桥资产证券化>>

书籍目录

第1章 绪论

- 1.1 国内外研究动态
- 1.2 研究内容与研究方法
 - 1.2.1 主要研究内容
 - 1.2.2 研究方法
- 1.3 创新之处

第2章 国内外研究综览

- 2.1 国内外资产证券化研究综览
 - 2.1.1 国外资产证券化研究综览
 - 2.1.2 国内资产证券化研究综览
- 2.2 主要理论综览
 - 2.2.1 关于财产权利理论
 - 2.2.2 关于个人行为动机理论
 - 2.2.3 关于社会约束理论
 - 2.2.4 关于多人囚徒困境理论
 - 2.2.5 关于公共政策本质理论
 - 2.2.6 关于公共政策功能理论
 - 2.2.7 关于政府角色理论
 - 2.2.8 关于新的研究方法 with 制度变迁理论
 - 2.2.9 关于邓恩分析模式
 - 2.2.10 关于“霍布森选择”

第3章 广东路桥建设运营情况和存在问题

- 3.1 路桥产权的形成
 - 3.1.1 广东交通运输大发展
 - 3.1.2 路桥产权的形成
- 3.2 路桥资产受损害
 - 3.2.1 路桥资产受损害案例
- 3.3 路桥资产所有者对车辆使用者的伤害
- 3.4 对双方损失的评价
 - 3.4.1 对车辆使用者通行费负担过重的评价
 - 3.4.2 对路桥所有者产权价值受侵害的评价
- 3.5 路桥资产运营的高成本和低效率
 - 3.5.1 现行路桥资产运营机制造成路桥资产运营的高成本与低效率
 - 3.5.2 完全收费的困难造成路桥资产运营的高成本与低效率
- 3.6 问题的严重性
 - 3.6.1 社会总成本增大
 - 3.6.2 个人生活成本增加
 - 3.6.3 社会矛盾增加, 投资环境恶化
- 3.7 解决问题的可能性
 - 3.7.1 将人工收费站全部改为电子收费站
 - 3.7.2 撤销全部收费站, 全省实行“一票制”收费

本章小结

第4章 资产证券化的国际国内借鉴

- 4.1 资产证券化的国际借鉴
 - 4.1.1 美国资产证券化案例: 资产证券化的兴起和发展

<<路桥资产证券化>>

- 4.1.2 韩国资产证券化案例：公路建设融资
- 4.1.3 墨西哥资产证券化案例：住房市场融资
- 4.1.4 香港资产证券化案例：“五隧一桥”债券
- 4.1.5 日本资产证券化案例：中小企业融资
- 4.1.6 巴西资产证券化案例：农业融资

4.2 资产证券化的国内试验

4.3 广东运用资产证券化融资的主要借鉴

本章小结

第5章 路桥资产证券化对广东经济发展与社会管理的现实意义

5.1 广东路桥建设传统融资方式

5.2 传统融资方式的缺陷

- 5.2.1 政府财政预算安排的缺陷
- 5.2.2 银行贷款的缺陷
- 5.2.3 上市公司股票筹资的缺陷
- 5.2.4 企业发行债券融资的缺陷
- 5.2.5 BOT融资的缺陷

5.3 可行性分析

- 5.3.1 广东的路桥资产符合资产证券化的要求
- 5.3.2 SPV的设立使风险隔离成为可能
- 5.3.3 资产证券化在中国实行的条件逐渐成熟
- 5.3.4 有适合的运作模式

5.4 对广东经济发展的现实意义

- 5.4.1 开拓基础设施建设融资新渠道
- 5.4.2 降低政府路桥建设投资的财政压力
- 5.4.3 促进金融产业新发展

5.5 对广东社会管理的现实意义

- 5.5.1 促进缓和路桥产权拥有者与使用者之间的矛盾
- 5.5.2 促进提高低收入人群的生活水平
- 5.5.3 创新社会管理方式，支持现代化都市圈建设

5.6 对广东交通管理改革创新的重要意义

- 5.6.1 在全省实行“一费制”收费的改革
- 5.6.2 在全省进行大交通管理体制改革的

本章小结

第6章 广东路桥资产证券化的战略选择和主要实现途径

6.1 路桥资产证券化的战略选择

- 6.1.1 以单个路桥资产进行资产证券化融资
- 6.1.2 以单个地级以上市以及所有路桥资产进行资产证券化融资
- 6.1.3 以全省所有路桥资产进行资产证券化融资

6.2 广东路桥资产证券化的主要实现途径

- 6.2.1 路桥资产的确认
- 6.2.2 路桥资产的转让
- 6.2.3 路桥资产收益分配的制度安排
- 6.2.4 路桥资产证券化规范运作程序

6.3 路桥资产证券化的产品销售

- 6.3.1 路桥资产证券化的产品定价
- 6.3.2 产品承销商的选择

6.4 广东路桥资产证券化与重庆市市政资产证券化融资方案比较

<<路桥资产证券化>>

6.5 路桥资产证券化对路桥收费的替代

6.5.1 路桥资产证券化融资行动替代设站收费行动

6.5.2 路桥资产证券化融资模式替代“收费还债融资模式

6.5.3 在全省范围内撤销路桥收费站

本章小结

结论

参考文献

致谢

<<路桥资产证券化>>

章节摘录

撤销路桥收费站是解决民生热点问题的最重要、最有效的举措，行之则有大利，阻之则有大害。根据广东省人民政府的工作安排，在2010年首先撤销31个二级公路收费站，包括惠州市的独石、龙新、石洲、东江、麻陂、马星、横沥、淡水、平陵、东坑站，汕尾市的海丰、陆丰、望洋、汕尾站，江门市的开平塔山、台山公益、荷塘站，阳江市的尖山站，湛江市的湖光、青平站，茂名市的石湾、南郊站，肇庆市的长塘、春水、坳仔、金鸡站，清远市的山塘、大站、永安站，云浮市的永安、平罗、三家店、都城站；在2011年，全省实现联网收费的基础上，撤销珠江三角洲地区所有收费站。

本书建议：在2012年，在全省范围内撤销全部收费站。

在全省范围内撤销路桥收费站，对“收费还贷”影响很大，必须找到一个更为科学的融资方案来替代。

路桥资产证券化融资行动是路桥管理文化的大创新，是人类文明进步的新表现，因而可以替代设站收费行为。

路桥资产证券化融资行动的理论依据源于“人性善”的理念，它将购买了路桥资产证券化产品的路桥使用者当作投资建设者放在路桥资产拥有者的同一群体之中。

这种路桥使用者更加关注路桥资产的质量与寿命，更加关注路桥资产的运营效率，因而不会再采取对路桥的恶意损害行为。

<<路桥资产证券化>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>