<<越理债越有钱>>

图书基本信息

书名:<<越理债越有钱>>

13位ISBN编号: 9787545415414

10位ISBN编号:7545415418

出版时间:2012-10

出版时间:广东经济出版社有限公司

作者: 才永发

页数:197

字数:161000

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

<<越理债越有钱>>

前言

在现实生活中,肯定有很多人有过负债的经历,其实这是很正常的事情。

负债通常来说就是欠银行或者别人的钱。

随着时代的不断发展,人们的消费观念发生了很大的变化——开始提倡负债消费,今天花明天的钱等 这些观念已经在社会中普遍存在。

因此, "贷款"这个词便随着人们的负债而出现。

从目前的实际情况来看,贷款消费已经成了我们生活中越来越普遍的现象,很多人都加入了贷款消费这个行列。

于是,个人消费贷款不断增长,从而导致越来越多的人成了负债一族。

根据权威机构的统计数据显示,现在年轻人成了贷款消费的主要人群。

因为他们的消费观念很超前。

调查显示,有半数以上的年轻人表示自己愿意用明天的钱来买今天的享受,喜欢这样的生活。

也有不少人在借钱或者贷款消费的时候,只想着怎么享受,而从不考虑自己会因此而背负大量债务。 所以,对于他们而言,大到商品房、汽车,小到各种电脑、手机等这些物品都可以通过贷款的形式先 买了用了再说。

有很多人认同"用明天的钱来享受今天的生活"这种消费观念。

可是应该有一定的限制,应该有度。

有的人因为过度负债消费而沦为"房奴"、"车奴"和"卡奴",也有很多人因为过度消费而入不敷出、债台高筑,让自己的生活陷入了困境。

这些现象都应该引起我们的重视。

负债一族不得不用他们二三十年的时间、智力和劳动来偿还银行的贷款。

为了还清早期的债务,他们必须将自己的所有精力都放在赚钱上,于是个人的自由、劳动、时间甚至 道德和思想这些都受到了一定的束缚,使自己成为负债消费的奴隶。

其实,在这个世界上,穷人和富人的差别并不是他们现在所持有的财富数量,因为目前所持有的财富只是暂时的;最主要的是怎样去对待自己手中的财富,不同的观念和方法,就能决定我们最终如何 度过自己的人生。

穷人就穷在他们没有理财观念或者说理财意识很淡薄。

他们通常总是将自己辛辛苦苦挣来的钱放到银行,不断积累,然后再通过自己的努力继续挣钱。

这样一来,虽然人始终是忙碌着,可是钱却闲着,没有发挥出它们的作用。

富人往往会想方设法让自己的钱忙起来。

他们不但努力挣钱,而且还总是想办法从银行或者从亲戚朋友那里借钱,在用自己钱的同时也让别人 的钱为自己生财。

很多穷人往往找不到自己之所以穷的根本原因,而总是觉得就是因为自己的工资太低或者是自己命运不好、没有得到好机会。

在他们看来,自己能做的就只能是更加努力地工作挣钱,或者是坐等机会的来临。

怎样对待钱,能否让自己的钱发挥更大的作用,这就决定了我们能否过上富裕的生活。

即使我们现在穷,可是只要我们懂得如何运用金钱,那么就会逐渐踏上走向富裕的道路。

如果不懂得合理运用金钱的方法,即使现在的生活很富裕,也可能最终将钱花光而返回到贫穷的生活

从古到今我国人民都非常崇尚"无债一身轻"的观念,很多人都觉得债务就像洪水猛兽般凶猛,所以就努力避而远之。

他们宁愿积累少点,也不想去承担债务的风险。

在"无债一身轻"这种观念的促使下,虽然我们的确一身轻,可是轻得没有任何富裕可言,只是让自己过着平淡的温饱生活。

债务其实是一个非常好的理财工具。

债务的杠杆作用可以让我们撬动更大的财富。

<<越理债越有钱>>

这在现实生活中有很多例子,比如大多数富人刚开始自己的财力当然很有限,可是他们借了别人的钱 ,用这些负债得到的钱进行投资,最终让自己过上了美好生活。

在当今社会,负债已经深入我们的生活,只有充分利用好负债,才能让自己走向成功。

当然,我们也不是说负债越多越好,任何事物都有一定的度。

负债也是这样的道理。

如果我们负债适当,这就能为我们的成功提供一定的保障,但是如果负债过度,就会让我们原本还能维持的基本生活失去保障。

适当的负债可以说是社会进步的表现,因为它有利于提高我们的生活质量,可是过度的负债将会成为 我们的家庭负担,让我们的生活压力加大,而且还会造成生活水平的变相下降,甚至可能威胁到我们 家庭资产的安全。

古人云,水能载舟亦能覆舟。

负债就像行驶在水上的船一样,如果风浪大,就可能造成翻船,如果风平浪静,就能平稳行驶。 也就是说,如果是良性负债,那就能帮助我们成就富裕的生活;如果是不良负债,就会断送我们的未 来。

我们要想更好地利用债务,就应该先认识债务,对自己的债务进行合理规划,然后根据自身的实际 情况而综合选择适合自己的债务。

对于我们而言,其实债务本身并没有错误。

人们常说,没有还不了的债,只有不会还债的人。

对待债务的关键看我们是否具备驾驭和运用债务的能力。

本书共六章,分别从认清债务面目、如何规避风险、借债生财创业、负债心理调节、负债经营管理、注重理财这些方面对负债是如何产生的、负债会让我们失去什么、如何合理利用负债等这些方面的问题作了系统的分析,让人们对债务问题的认识更加清楚,同时让人们学会利用债务,让债务更好地发挥作用。

本书通过多个利用债务进行投资的方法和实例,用事实让我们明白如何理清债务,更重要的是教会 我们怎样控制自己的不良债务,用合理的负债去进行投资,让我们更有钱,为我们过上更加美好富裕 的生活奠定更加坚实的基础。

<<越理债越有钱>>

内容概要

才永发编著的《越理债越有钱》共六章,分别从认清债务面目、如何规 避风险、借债生财创业、负债心理调节、负债经营管理、注重理财这些方面对负债是如何产 生的、负债会让我们失去什么、如何合理利用负债等这些方面的问题作

、如何合理利用负债等这些方面的问题作 了系统的分析,让人们对债务问题的认识更加清楚,同时让人们学会利 用债务,让债务更好地发挥作 用。

《越理债越有钱》通过多个利用债务进行投资的方法和实例,用事实让 我们明白 如何理清债务,更重要的是教会我们怎样控制自己的不良债务,用合理 的负债去进行投资,让我们更 有钱,为我们过上更加美好富裕的生活奠 定更加坚实的基础。

<<越理债越有钱>>

书籍目录

前言

第一章 认清债务面目 什么是良性债务,什么是恶性债务 债务比例要警戒,不可盲目去借钱 借助实例帮助分析债务问题 负债也是一种资产,巧用负债变收益 通胀对债务人有影响,别为赢一时而输一世

第二章 负债不可怕之如何规避风险篇 减少损失是最重要的事情 只要积极应对,危机就是转机 合理借债有技巧,诚信有人帮 合理管理使用债款有妙招 合理管理使用债款有财招 保险就像金字塔,本质功能是保障 财产保险赔偿,不能光靠嘴巴 克制自己的消费欲望,不做购物狂 如何有效抑制冲动消费 一定要懂得节俭,拒绝浪费 消费量力而行,别超过自己的购买力 借钱应早还,且要从利率高的先还

储蓄越多,才越是有备无患 第三章 借债生财创业,一箭双雕之举 别怕,让创业从负债开始走向成功 银行贷款方式多,彼此之间各不同 超前消费——花明天的钱,圆今天的梦 找人借钱考虑好,借了要还天经地义 创业初期借钱最实际有效的策略 借力使力,用别人的信用去借钱 在尚不缺钱的时候借到下一步需要的钱 借钱创业有讲究,并非人人都适合

第四章 负债心理调节 调节自我心理,减轻负债压力 票子虽小,但面子事大 消除掉"小富即安"的心态 负债莫担心,一定要用在关键处 在必需和享乐之间,你应如何抉择 有费、为何一定这样做 爱恨有度,摆脱对金钱的依赖心理 挣脱不掉的压力、金钱与强烈的感官追求 对钱要懂得珍惜,但不能太吝啬 攀比型消费和表现型消费的问题 思考利弊得失——报复型消费的问题 一定要特别注意病态低消费的问题

第五章 负债不可怕之经营管理篇

<<越理债越有钱>>

先储蓄,再投资,后消费 是什么因素阻碍了你赚钱致富 随势变动投资对象,妙用负债投资 规避好风险,举债经营有艺术 明晓预算与决算的矛盾 学会几种准确、简单的记账方法 收入不固定时可以这样做预算 巧用损益表控制家庭收支 作收支明细表要注意的问题 管钱时,应付通货膨胀有办法 简单实用好方法,预算少时也能省钱 第六章 注重理财,让未来生活更有保障 生活消费使用信用卡要注意的问题 使用信用卡的窍门和注意事项 摆脱"卡奴"困境,建立自己的信誉度 了解房贷问题,贷款还款事事明 弄清车贷问题,清楚成本慎选购 搞懂个人旅游贷款,圆你旅游梦 理清申请助学贷款的具体事项 解读留学贷款,八大问题需明确 家庭理财巧"借债",合理使用"借债款"

<<越理债越有钱>>

章节摘录

合理借债有技巧,诚信有人帮 在我们的生活中,都可能会遇到借钱的时候。 而要达到自己的目的,其实也不是容易的事。

我们应该掌握一定的借钱技巧,如此才可能打动对方,愿意给我们借钱。

下面这些小技巧,希望对我们有所帮助。

一、有借有还,再借不难。

既然叫"借钱",那就是说要还的,有借有还,再借不难。

虽然说可能向对方借钱的时候就像是在挨打,可是只要钱借到手,借钱的这点不太好过的事情我们还 是值得忍受的。

借到后要心存感激,及时归还,这样如果下次我们再借钱,就会多一个帮助我们的人。

二、随风转舵,顺势而为。

韩宇先生有一次去向朋友李明军借钱,做了个不速之客。

刚刚走到朋友家门口按下了门铃,就听见从屋里传来两口子吵架的声音,好像还和钱有点关系。

到了这个时候,韩宇也没打退堂鼓,当然也没硬着头皮向对方说借钱的事情。

他只是觉得现在的形势不太好,就顺势而为,关心起了朋友的家务事,做了个和事佬!

结果,韩宇先生这个和事佬做得很好,给吵闹的两口子进行了调解,制造了很好的台阶。

终于, 功夫不负有心人, 两口子最后破涕为笑, 欢喜收场。

后来在韩宇将要离开李明军家的时候,李明军才突然想起来问韩宇的来意。

韩宇微微一笑:"再说吧。

" 就走了。

虽然这次没有达到借钱的目的,可是韩宇从内心深处反而感到比较高兴,因为自己做了一件好事。 第二天上午,李明军主动打电话给韩宇,感谢了韩宇先生的调解,在即将挂断电话的时候,像是为 了弥补韩宇似的,李明军又追问韩宇:"昨夜拜访是为了什么事?

"韩宇还是上次的回答:"再说吧。

"微微一笑,挂了电话。

在第二天下午,韩宇也没有再作其他的努力,只是一边忙着自己手边的工作,一边看着墙上的时钟

。 当到了李明军下午上班的时候,韩宇才拨通了李明军的电话: " 明军,再没别的办法了。

其他地方我今天都试过了,能帮个忙吗?

" 可想而知,韩宇很顺利地借到了钱。

通过调解这件事,李明军夫妇对韩宇的认识更深刻了,他们非常愿意给韩宇提供帮助。

所以,我们在借钱的时候,应该灵活一点,见机行事。

如果帮了对方的忙,那就不愁借不到钱。

三、欲拒还迎,半推半就。

我们应该在借钱之前好好思考一番。

虽然可能借钱就是我们此行的唯一目的,可是当我们顺利拿到钱了,不能转头就走,这就显得太不聪明了。

应该为整个过程的每一秒钟细心营造,那是要驶得万年船所必备的小心。

四、施人所欲,欲人所施。

施人所欲,就是说我们要给对方可以和乐于接受的,即使那并不是事实。

欲人所施,就是说我们应该接受对方可以和乐于付出给我们的。

有时候可能对方是借钱给我们了,但没有达到我们理想中的数目,那也没关系,我们应该很高兴地接受并感谢对方。

这才是正确的做法。

五、思前想后,一发中的。

事实上,借钱的过程就是一种谈判的过程。

<<越理债越有钱>>

在这个过程中我们应该具备一定的想象力。

我们能不能想象对方的情绪和心境?

能不能想象出对方可能的动作或者真正的意图?

如果我们的想象力还不是很足,那就可以在平日里进行一定的训练,比如,进行换位思考,在同样的情景下,我们会有什么表现。

看起来是什么样子?

给人的感觉怎么样?

有什么样的姿态?

我们应该先看见自己,然后再试图理解他人。

接下来再想象别人会如何对待我们。

这也就是知己知彼吧。

而且在达到"百战百胜"的效果之前,我们还必须经过"思前想后"这个阶段。

也就是说,我们要想到各种可能性。

之所以这样做,就是因为这样能让我们有充分的心理准备,万一没有成功,那也不要想得太多。

六、一气呵成,不留余地。

我们借钱,一定要记住不要给别人留下想象的空间。

应该像在辩论台上一样,一开口就能主导话题脉络。

不要给对方留下太多喘息、思考、回避的空间,否则就可能遭遇失败。

七、谋定后动,有备而去。

借钱的准备工作一定要做到位,我们可以算好数额、计好利息。

不要慌张,应该心定神闲地开口借钱。

当然我们也要注意自己的表现方式,这样的方式必须符合我们一贯的行事风格。

如果平时抬头挺胸,而借钱的时候表现得低声下气,这就不太好了。

只要我们保持自己一贯的风格即可。

八、坚定信心,迈向成功。

如果对方没有借钱给我们,那也没关系,千万不要气馁,也不要觉得对方这个人怎么怎么不好。

而应该坚定自己的信心,非借到不可!

这里借不到,就去那里,今天总有能借钱给我们的人。

要相信天无绝人之路,船到桥头自然直的道理,做足自己的心理工作,别一次受挫就一蹶不振。 九、理所当然,谢天谢地。

我们一定不要有这样的感觉,认为人家借钱给你,就好像是理所当然的。

应该时时刻刻都明白那是理所当然,一定要真心感谢对方。

十、路遥知马力,日久见人心。

我们应该做好长期的打算。

没有什么人敢作出这样的保证:我这一生之中没有向别人借钱的时候!

此一时彼一时也,我们应该有饭要思无米苦!

同时我们还要记着,倘若今天没借到,就应该立刻为明天预作准备,铺排后路。

所以我们说话不要说绝,做事要给自己留退路。

也许对方这次对我们的拒绝正是在考验我们,虽然我们不知道对方的想法,但应该记住现实中是存在这种可能的,所以我们要随时随地给自己预留后路!

既然我们有这样的见识和决心,就应该"永续经营"!

路遥才知马力,日久才见人心!

暂时缺钱,没有必要悲哀。

暂时的穷困,更需要忍耐。

我们应该满怀希望,耐心地等待!

十一、将心比心,用心贴心。

借钱的时候,我们应该去除难为情,解决彼此的尴尬,这些事情都处理好了借钱也就容易了。

<<越理债越有钱>>

我们可以想想对方的处境。

对方有钱,也可能有一些顾虑。

很显然,不借吧,怕影响我们双方的关系,借吧,又不好意思要利息。

可是如果收取利息吧,又显得太小家子气,对自己的朋友还计较这个。

但如果不收取利息,明显自己比较亏。

如果对方将这些钱存人银行还有利息呢,如果作一个好的投资,还会得到更高的收益等。

不管对方怎么想,我们应该主动提出利息。

P34-37

<<越理债越有钱>>

编辑推荐

债务是一个非常好的理财工具,债务的杠杆作用可以撬动更大的财富理念也受到重视。 才永发编著的《越理债越有钱》介绍了各种个人理债的方法、实例和技巧,通俗易懂、深入浅出的教 会人们认清债务的真面目,正确打理债务,从而轻松摆脱债务的困扰,并通过高明理债改善生活,让 家庭和个人资产保值增值。

<<越理债越有钱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com