

<<励志丛书-让生活充满情趣>>

图书基本信息

书名：<<励志丛书-让生活充满情趣>>

13位ISBN编号：9787546911977

10位ISBN编号：7546911974

出版时间：2010-9

出版时间：夏阳 新疆美术摄影出版社 (2010-09出版)

作者：夏阳 编

页数：194

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<励志丛书-让生活充满情趣>>

内容概要

本书内容主要包括：购房与装修常识、房屋产权十一种、购房“五证”要齐全、估价报告书的基本内容、六种禁止出售的私宅、八种不能买卖的房屋、买卖房屋要签订书面合同、买房十要诀、怎样计算房屋面积、谨防新居诱发的疾病、室内装潢材料与健康、居室装修应注意安全、如何选用防水涂料、居室地面装修用什么材料好、“健康型”多彩涂料、防潮防霉家用壁纸等等。

书籍目录

第一章 购房与装修常识

- 1.房屋产权十一种
- 2.购房“五证”要齐全
- 3.估价报告书的基本内容
- 4.六种禁止出售的私宅
- 5.八种不能买卖的房屋
- 6.买卖房屋要签订书面合同
- 7.买房十要诀
- 8.怎样计算房屋面积
- 9.谨防新居诱发的疾病
- 10.室内装潢材料与健康
- 11.居室装修应注意安全
- 12.如何选用防水涂料
- 13.居室地面装修用什么材料好
- 14.“健康型”多彩涂料
- 15.防潮防霉家用壁纸
- 16.如何保养塑料地板
- 17.地毯的使用和保养
- 18.怎样铺地毯
- 19.居室门前放置棕垫好
- 20.新一代厨房标准
- 21.厨房装修误区
- 22.居室装修时的四项原则
- 23.家庭装修八项注意
- 24.怎样选购复合地板,施工时应注意什么
- 25.木地板的安装、验收和养护
- 26.防地毯卷角的窍门
- 27.化纤地毯的选择
- 28.家庭装潢安全注意事项
- 29.粉刷墙面小窍门
- 30.如何刷制彩色墙面

第二章 居室设计与家具保养方法

- 1.房间设计六要素
- 2.怎样使房间“大”一些
- 3.家具放置三原则
- 4.如何美化结婚新房
- 5.布置卧室的诀窍
- 6.布置书房有窍门
- 7.怎样布置厨房
- 8.夏天怎样使房间更凉爽
- 9.巧用纺织装饰品
- 10.家庭灯光的选配
- 11.如何用盆花点缀房间
- 12.鲜花瓶养五要素
- 13.墙面挂饰有说法

<<励志丛书-让生活充满情趣>>

- 14.家庭如何巧用空间
- 15.家具颜色的选择方法
- 16.如何选择窗帘的颜色
- 17.如何选择沙发
- 18.铺地毯有讲究
- 19.家具除渍方法
- 20.如何保护木制家具
- 21.旧家具翻新法

.....

- 第三章 生活小窍门
- 第四章 饮食的科学
- 第五章 食物的营养价值
- 第六章 烹饪小常识
- 第七章 购物生活指南
- 第八章 美容护肤的知识
- 第九章 居家保健的方法
- 第十章 家庭理财相关知识

章节摘录

版权页：私宅有下列情况之一的就不允许出售：（1）逼迁型。

一些房屋主已将房屋租给了承租人，承租人也已长年居住，屋主在房客无力购买的情况下于租房合同期内逼迫房客搬迁的，这房不得出售。

（2）不合法型。

有些私房，原产权人死亡而继承人未按规定办理过户手续，或法院未对房产分割进行判决的，或共有产权人意见不一的，或房屋归属不明的，或私自扩建、自建、搭建的违章建筑，均不得出售。

（3）规划型。

私房已列入成片改造规划，靠近改建、改造地段，或属于搬迁的范围，其户口已冻结的，不得出售。

（4）自住型。

出卖私房必须是自住有余的私房主。

（5）欠费型。

尚欠建房贷款、修缮费、土地使用税、房产税等的私房，在没有还清以上税费之前，不得出售。

（6）向单位或房管部门购买由政府或单位补贴的廉价商品房，不得私自转卖，特殊情况需要出售的，必须折价出售，原补贴单位或房管部门有权优先购买。

根据国家规定，下列情况中的房屋买卖将受到限制。

（1）违法或违章建筑。

（2）房屋产权有纠纷或产权未明确时，该房屋不能买卖。

（3）著名建筑或文物古迹等，需加以保护的房屋。

（4）教堂、寺庙、庵堂等宗教建筑。

（5）由于国家建设需要，征用或已确定为拆迁范围内的房屋。

（6）单位不得擅自购买的城市私房。

（7）出租人、共有权人、出典人的房屋可以出售；在同等条件下，承租人、共有权人、承典人有优先购买权。

（8）享有国家或单位补贴廉价购买或建造的房屋，卖要受一定限制。

房屋买卖必须签订书面合同，应明确房屋买卖合同的有关内容。

（1）明确标的物（房屋）。

合同上应写明房屋的地点、结构、质量等，如果房屋有附属物还应一一标明。

（2）明确房屋价格。

这是合同的核心条款。

操作上应请当地房管部门对该房屋先进行估价，然后合同双方当事人再进行协商。

（3）明确房屋数量。

一是注明房屋数量的计算单位，用平方米还是用平方英尺，二是标明所使用的概念，用建筑面积还是使用面积等，一般合同上采用建筑面积。

（4）明确价金和房屋的交付期限。

房屋价金的交付期限要有个时间表，分几个阶段交付完毕；房屋产权的交付期限也要有个时间表，通常是以在房地产管理机关交完契税、办完过户手续的时间为限。

（5）明确交付方法与地点。

房屋的验收、接管，有关手续的登记，房屋价金是现金还是转账、汇兑等等，这些在合同上均须写清楚，明白无误。

同时交付的地点也必须写明。

（6）明确违约责任。

任何一方违约应受到经济制裁，故应在合同中标明违约金数额。

<<励志丛书-让生活充满情趣>>

编辑推荐

《让生活充满情趣》：励志丛书。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>