

<<建设工程量清单快速报价实用手>>

图书基本信息

书名：<<建设工程量清单快速报价实用手册>>

13位ISBN编号：9787547800218

10位ISBN编号：7547800211

出版时间：1970-1

出版时间：上海科学技术出版社

作者：张晓钟 编

页数：277

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程量清单快速报价实用手>>

前言

本书只想给初学者提供一个简便、扼要的报价方法，不需要再去查更多的书籍和资料就能进行报价工作。

第一、二章简明介绍了建设工程量清单计价的概念、规范、特点、适用范围和工程量清单的格式及编制。

第三章详细讲述了清单计价的格式、编制程序、方法、步骤、定额的选用和调整。可谓是程序清晰、方法具体、组价快捷、操作容易、使用方便。

第四章在快捷组价方面以表格的形式，把清单的项目、编码、工作内容、计算规则与定额的组价项目、定额编号、计算规则及公式左右相互对应，使清单与组价项目清晰、计算快捷。

尤其是设计了一个“清单造价构成图”，简单的一张图既能了解造价的构成，又能看清各项费率的计算方法。

本书还设计了“报价工作流程图”，可起到指路引导作用，不至于使你面对茫茫规范、资料，而不知如何入手，提高了工作效率，避免了来回返工，本图起到有条不紊、快捷准确的作用。

有人说我写的东西大家愿意看，我写的几本小书销量都很高。这是因为我学的是建筑经济专业又长期从事预算工作，后来又研究如何教好这门技术、再后来又考虑如何写好书，要写得通俗易懂，工作中用起来顺手。

如果本书能使大家学得快些，工作速度快些、省力些，那就是我的目的。

因清单计价是新方法，刚刚起步，经验相对缺乏，可能有不当之处，请广大读者指教，以便改进。

<<建设工程量清单快速报价实用手>>

内容概要

《建设工程量清单快速报价实用手册》只想给初学者提供一个简便、扼要的报价方法，不需要再去查更多的书籍和资料就能进行报价工作。

第一、二章简明介绍了建设工程量清单计价的概念、规范、特点、适用范围和工程量清单的格式及编制。

第三章详细讲述了清单计价的格式、编制程序、方法、步骤、定额的选用和调整。可谓是程序清晰、方法具体、组价快捷、操作容易、使用方便。

<<建设工程量清单快速报价实用手>>

书籍目录

第一章 建设工程量清单计价概念及规范第一节 工程量清单计价概念第二节 工程量清单计价规范第二章 工程量清单及清单的编制第一节 工程量清单的格式一、工程量清单的格式内容二、工程量清单格式第二节 工程量清单的编制一、工程量清单内容二、编制工程量清单的依据三、总说明内容填写四、分部分项工程量清单的编制五、措施项目清单的编制六、其他项目清单的编制七、规费项目清单的编制八、税金项目清单的编制第三章 工程量清单快速报价第一节 工程量清单报价“08规范”及定额规定一、“08规范”规定条文二、地区计价规定第二节 工程量清单的计价格式一、投标报价的内容及格式二、工程量清单报价的工作重点三、工程量清单各表式样及内容第三节 投标报价的编制一、工程造价构成图及编制程序图二、定额的选定与快速调整三、计算施工工程量,审核清单工程量四、分部分项工程清单计价五、措施项目清单计价六、其他项目清单计价七、规费、税金清单与计价八、填报及其他各表第四章 工程量清单快速组价第一节 工程量清单与定额组价对应表第二节 措施项目工程量计算规则及公式一、施工技术措施费计算规则方法及公式二、其他可竞争措施项目费计算方法三、不可竞争措施项目即安全防护、文明施工费计算方法第五章 住宅楼工程量清单计价示例第一节 工程量清单及其说明示例第二节 投标报价示例第三节 投标报价编制说明第四节 工程量清单计价示例附录(节选)一、示例附录1,计算施工工程量,审核清单数量二、示例附录2,某住宅楼(2000-1)施工图第六章 工程量系数及相关数据第一节 土石方工程一、挖土放坡系数K值二、管沟挖土宽度B值三、挖土工作面宽度C值四、每m管道所占体积五、土方体积折算系数第二节 基础工程一、砖基础大放脚折加墙高度二、砖柱四边放脚体积三、钢筋混凝土条形基础大放脚T形接头处重叠工程量计算第三节 钢筋工程一、钢筋弯钩长二、混凝土保护层厚度d0值三、弯起钢筋斜长调整系数四、受力钢筋绑扎搭接长度Ld值五、钢筋焊接搭接长度六、墙体加固钢筋计算长度七、钢筋施工损耗(河北定额)八、预制混凝土构件安装损耗第四节 屋面工程一、屋面坡度系数C值二、铁皮排水零件工程量折算第五节 油漆、抹灰工程一、焊接钢管每100m管道保温层油漆工程量二、铸铁管每100m管道油漆工程量三、散热器油漆工程量四、抹灰工程量折算系数五、木材面油漆工程量计算系数第七章 取费标准一、建筑安装工程费用项目组成二、工程计价程序三、建筑安装工程费率标准(河北“08”定额)四、建筑工程类别划分

<<建设工程量清单快速报价实用手>>

章节摘录

工程量清单，是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。

工程量清单由招标人按照“计价规范”附录中统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制，包括分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单。

工程量清单计价，是指投标人完成由招标人提供的工程量清单所需的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。

工程量清单计价采用综合单价计价。

综合单价是指完成规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素。

工程量清单计价方法，是建设工程招标投标中，招标人按照国家统一工程量计算规则提供工程数量，由投标人依据工程量清单自主报价，并按照经评审低价中标的工程造价计价方式。

它是一种与编制预算造价不同的另一种与国际接轨的计算工程造价的方法。

工程量清单计价是工程预算改革及与国际接轨的一项重大举措，它使工程招投标造价由政府调控转变为承包方自主报价，实现了真正意义上的公开、公平、合理竞争。

工程量清单计价与预算造价有着密切的联系，必须首先会编制预算才能学习清单计价，所以预算是清单计价的基础。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>