

<<建设工程合同管理专项突破>>

图书基本信息

书名：<<建设工程合同管理专项突破>>

13位ISBN编号：9787547806265

10位ISBN编号：7547806260

出版时间：2011-1

出版时间：上海科学技术出版社

作者：全国监理工程师执业资格考试命题研究协作组 编

页数：192

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程合同管理专项突破>>

内容概要

本书根据最新版全国监理工程师执业资格考试大纲及考试教材编写而成。

本书通过对历年考题的分析总结,优化整合了历年真题,解剖麻雀式讲解解题技巧,有助于帮助考生掌握命题规律。

通过对命题涉及的一些背景材料进行科学的归纳,突出了主干知识,形成网络的知识链,帮助考生建立完备的知识体系,使考生真正找到试题之源。

本书考点提炼与典型题解部分共分九章:建设工程合同管理法律知识;合同法律制度;建设工程招标管理;建设工程委托监理合同;建设工程勘察设计合同管理;建设工程施工合同管理;建设工程物资采购合同管理;FIDIC合同条件;建设工程施工索赔等;同时还附有8套全真模拟预测试卷和2007~2009年的历年真题、答案及相关解析。

本书具有权威性、适用性和可操作性,主要是为参加2011年全国监理工程师执业资格考试的考生编写的。

同时,本书也可作为从事监理工作的技术人员日常工作时的参考用书。

<<建设工程合同管理专项突破>>

书籍目录

第一部分 考点提炼与典型题解第一章 建设工程合同管理法律知识考纲要求全解目标指南重点难点基本结构框架考点归纳分析典型题库与解题思路点拨一、单项选择题二、多项选择题第二章 合同法律制度考纲要求全解目标指南重点难点基本结构框架考点归纳分析典型题库与解题思路点拨一、单项选择题二、多项选择题第三章 建设工程招标管理考纲要求全解目标指南重点难点基本结构框架考点归纳分析典型题库与解题思路点拨一、单项选择题二、多项选择题第四章 建设工程委托监理合同考纲要求全解目标指南重点难点基本结构框架考点归纳分析典型题库与解题思路点拨一、单项选择题二、多项选择题第五章 建设工程勘察设计合同管理考纲要求全解目标指南重点难点基本结构框架考点归纳分析典型题库与解题思路点拨一、单项选择题二、多项选择题第六章 建设工程施工合同管理考纲要求全解目标指南重点难点基本结构框架考点归纳分析典型题库与解题思路点拨一、单项选择题二、多项选择题第七章 建设工程物资采购合同管理考纲要求全解目标指南重点难点基本结构框架考点归纳分析典型题库与解题思路点拨一、单项选择题二、多项选择题第八章 FIDIC合同条件考纲要求全解目标指南重点难点基本结构框架考点归纳分析典型题库与解题思路点拨一、单项选择题二、多项选择题第九章 建设工程施工索赔考纲要求全解目标指南重点难点基本结构框架考点归纳分析典型题库与解题思路点拨一、单项选择题二、多项选择题第二部分 全真模拟预测试卷及解析全真模拟预测试卷(一)一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(二)一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(三)一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(四)一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(五)一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(六)一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(七)一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(八)一、单项选择题二、多项选择题参考答案与解析全真模拟预测试卷(一)参考答案与解析一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(二)参考答案与解析一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(三)参考答案与解析一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(四)参考答案与解析一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(五)参考答案与解析一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(六)参考答案与解析一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(七)参考答案与解析一、单项选择题二、多项选择题全真模拟预测试卷(八)参考答案与解析一、单项选择题二、多项选择题第三部分 历年真题及解析2009年全国监理工程师执业资格考试《建设工程合同管理》试卷(真题)一、单项选择题二、多项选择题2008年全国监理工程师执业资格考试《建设工程合同管理》试卷【真题】一、单项选择题二、多项选择题2007年全国监理工程师执业资格考试《建设工程合同管理》试卷(真题)一、单项选择题二、多项选择题参考答案与解析2009年全国监理工程师执业资格考试《建设工程合同管理》试卷(真题)参考答案与解析一、单项选择题二、多项选择题2008年全国监理工程师执业资格考试《建设工程合同管理》试卷(真题)参考答案与解析一、单项选择题二、多项选择题2007年全国监理工程师执业资格考试《建设工程合同管理》试卷(真题)参考答案与解析一、单项选择题二、多项选择题

<<建设工程合同管理专项突破>>

章节摘录

28.D解析：债务人按合同约定向第三人履行债务的行为应属于当事人的主体不变。

29.D解析：A、B、C备选中的任何一项工作实施后均会发生供货商支付（或垫付）运费的发生，所以选择D选项。

根据《合同法》相关规定，合同生效后，履行地点不明确的，除给付货币和交付不动产外的其他标的在履行义务一方所在地履行。

30.B解析：《合同法》规定，提供格式条款一方免除其责任，加重对方责任、排除对方主要权利的，该条款无效。

31.c解析：根据《合同法》规定，当事人合并或分立并不影响合同的效力。

32.D解析：中止履行义务意味着合同在期限内应当恢复履行，而“抗辩权”是在一方不履行或有可能不履行时的权利，并不是说合同本身存在着撤回、撤销、解除的条件。

33.A解析：本题主要考核的是对无效合同和可变更或可撤销合同条件的划分。可变更或可撤销合同是欠缺生效条件，而无效合同是违反了法律不给予法律保护的合同。

34.B解析：按照《合同法》规定，承担违约责任的条件常用严格责任原则，只要当事人有违约行为，即当事人不履行合同或履行合同不符合约定的条件，就应当承担违约责任。

35.B解析：当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。也可以约定因违约产生的损失额的赔偿办法。

约定违约金低于造成损失的，当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以增加；约定违约金过分高于造成损失的，当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以减少。

但违约金和赔偿损失是不能同时采用的。

如果当事人约定了违约金，应当按照支付违约金承担违约责任。

36.A解析：地域管辖是指同级人民法院在受理第一审建设工程合同纠纷的权限分工。

对于一般的合同争议，由被告所住地或合同履行地人民法院管辖；《民事诉讼法》也允许合同当事人在书面协议中选择被告所住地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地人民法院管辖。

对于建设工程合同纠纷一般都是适用于不动产所在地的专属管辖，由工程所在地人民法院管辖。

.....

<<建设工程合同管理专项突破>>

编辑推荐

8套模拟预测试卷+3套真题 考点提炼与典型题解？
全真模拟预测试卷及解析？
历年真题及解析 权威：依据最新考试大纲 深度：具有极强的针对性 新颖：全新的体系结构
增值：强大的售后增值服务 考纲要求全解，基本结构框架，考点归纳分析 典型题库与解题思路点拨
全真模拟预测试卷及解析，历年真题及解析

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>