

<<女人财富非常道>>

图书基本信息

书名：<<女人财富非常道>>

13位ISBN编号：9787549504787

10位ISBN编号：7549504784

出版时间：2011-5-1

出版时间：广西师范大学出版社

作者：李南

页数：238

字数：140000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<女人财富非常道>>

### 内容概要

《女人财富非常道》：风靡全国的《我最想要的理财书》姊妹篇，最实用最体贴的理财枕边书。

挣钱是一门技术，花钱是一门艺术，理财的终级目的就是幸福！

女人，最容易学会理财，也最容易花钱如流水。

殊不知，挣钱是一门技术，花钱才是一门艺术。

没钱的你，怎样变有钱？

有钱的你，又要怎样花钱？

理财，并不轻松随意，但归根结底，是对家庭的责任。

资产、负债、现金流、收入、开支、转账……你的理财知识，是否足够？

保险、房子、股票、基金、黄金、钻石……诸多投资渠道，你是否通晓？

全球购物、房产归属、婚礼开销、孩子财商、财富传承……了解这些，你的生活在悄然改变！

家庭、工作、亲人、朋友、健康、快乐……投资金融固然重要，投资自己才是重中之重！

理财是一生的功课，永远都不会太迟。

拿起这本《女人财富非常道》的瞬间，你的生活就得到了祝福！

本书由湖南卫视《听我非常道》制片人、主持人李南著。

## <<女人财富非常道>>

### 作者简介

李南，北京大学经济学硕士，《财富非常道》主持人。

她的采访对象包括了中国最著名的经济学家、最成功的企业家以及索罗斯等国际金融界和企业界的风云人物。

从现场记者到众多财经节目的主持人，李南以睿智、犀利的风格树立起其专业形象，但其中又不乏机智风趣，在中国的经济界和传媒界成就了一道独特而靓丽的风景。

2006年11月13日，李南以脱口秀的全新方式挑战财经电视的节目样态。

倾夜之间，作为中国财经脱口秀第一人，李南和《财富非常道》一起，站在了财经电视节目的顶峰。

凭借足够的勇气和智慧，美女主持人李南当之无愧地成为当今中国最资深、最具影响力的财经电视主持人之一。

## <<女人财富非常道>>

### 书籍目录

前言生命中的至高财富  
财色双收做女人！

我是天生有财人！

你——天赐财富/人际关系——天妒财富/闺蜜&蓝颜知己——卫星资产，  
两三个刚刚好/职场——出入自由，轻松拿捏/自然——天成财富/物质财富——天助自助者  
敢“裸”的女人最美丽  
心想事成的力量/裸妆也美丽/服装——你的第二层肌肤/穿比基尼没什么大不了/兰心蕙质不怕“裸”  
女人管钱，天经地义！

女人要做家庭的CFO  
管钱还是管花钱？  
/女人管钱，天经地义！  
/什么？  
这些你都还不知道！  
/

你能还是我能/低调做人，高调理财/主妇也可以成“主富”/“没钱”是不理财的理由吗？

我家的钱我知道！

CFO第一课：钱靠当下——做一张家庭资产负债表/  
CFO第二课：谁让我的钱在流——研究一下家庭现金流量表/  
CFO第三课：家庭理财别让子弹飞——给表格做“体检”/  
CFO第四课：井水不犯河水——家庭、公司要分开  
这几件事你一定要做  
男人炒股票，女人买基金  
讲故事前的复习课/第一个女人：“单身贵族”的整容梦/  
第二个女人：准新娘的理财算盘，  
第三个女人：高龄产妇的理财悲喜路给你的幸福穿件内衣从一个故事说起/事实胜于雄辩，  
再讲一个故事/你不需要太贵的保险——一款你可能不知道的寿险/买了不一定赔给你——买医疗险需  
要注意什么/  
特别的爱给特别的你——这些专为女性设计/家财险——不能没有却不是万能/生活处处要保险  
投资总动员  
女人心中黄金最美？  
/像炒股一样炒艺术品？  
/红酒投资也醉人/钻石恒久远  
财富恒久远，代代永流传  
人有几命，命命攸关/你想把钱留给谁/你的钱会留给谁/写了也白写，梅妈的生活费/什么是遗产信托/  
我投保你受益/事情正在起变化/把它们放在该放的地方  
给孩子一生的财富  
我们的教育决定了我们对金钱的态度/要不要和孩子谈论钱？  
/为什么要教孩子理财？  
/我出钱，你记账/想要的还是需要  
不怕花钱，怕傻花钱

## <<女人财富非常道>>

美丽整出来？

整容可以缩小贫富差距？  
/出名要趁早，整容要早搞？  
/美有标准吗？  
/韩国整才是真的整？  
/命由相变？

每月总有三十几天想花钱……  
没钱也要买件好衣服！  
/给咖啡加点糖，给日子一点念想/购物狂败家精/别以为宅在家里就是个省钱的娃！

出国扫货知多少  
出国扫货PK本地购物，哪种方式更适合你？  
/环球购物地图连连看/环球购物必杀技/关于退税的那些事！  
/把握购物好时机！

“房事”是大事  
房子vs老公，谁比谁靠谱？

有一天你会流离失所？  
/婚前要有自己的房？  
/单身女性买什么房？  
/谁说婚前买房就是自己的？  
/落“证”为安/婚后独自还贷留个“底”/婚前的房子赚了钱  
但愿人长久，不为房发愁  
名字多写几个，房子就变宿舍了/我和老公买的房，怎么成了他叔叔的？  
/签个赠予协议总可以了吧/他认识你之前就买了房子怎么办？  
/

隐瞒婚前的个人财产等于背叛？  
/为换大房子，小房子该不该卖？  
/贷款买房可以拯救婚姻？  
/他为别人买了房！  
/婚姻不是买卖，1+1=7  
明天我要嫁给你啦  
公主嫁到  
一场完美的爱情电影/爱在云端/预则立，不预则废，做好预算，经济、创意两不误/关于婚戒的小秘密  
，婚纱照这样拍

红包拿来  
红包的礼数/红包怎么包？  
/别出心裁的新婚礼物/好姐妹礼物伸手要/新婚理财从红包开始  
爱的契约  
先签协议后结婚？  
/你有多少婚前财产？  
/忠诚也能签协议？  
/如何签订婚前协议？  
/你家的财产知多少？

<<女人财富非常道>>

## &lt;&lt;女人财富非常道&gt;&gt;

## 章节摘录

“房事”是小事 房子vs老公，谁比谁靠谱？

房子和老公的异同是：找到合适的房子比找到合适的老公的概率大；房子和老公一样，都能为你遮风挡雨；好房子和好老公一样，都会有人抢；没有好老公，可能痛苦一辈子，没买到好房子，只会后悔一阵子；房子比老公听话，想怎么收拾就怎么收拾；房子不会抛弃你，但老公会。

作为人生最重要的财富之一，房子与婚姻和爱情一样，是女人最关注的话题。

单身女性要不要买房？

买房时需要注意哪些问题？

婚前的房产在结婚后到底属于谁？

夫妻共同财产又该如何界定？

房子和玫瑰，你到底该要哪一个？

有一天你会流离失所？

“南，能到你家住几天么？”

“一天，我正忙着往面包机里扔核桃仁，接到青的电话。”

“好呀好呀！”

“刚搬了新房子的我和老公正愁家里不够热闹。”

这不，搬家之后，老公的同学，以及同学的儿子和他的同学，还有来北京出差的曾经的老邻居，已经来过三拨了。

可这次青的表情却不对，我问她怎么了，她说可能要在我们家多住段日子了--估计是小两口吵架了，我思忖着。

这就如同股票一样，有涨有跌嘛！

我忙着开导她。

可让我惊讶的是，青已经离婚了！

居然还是净身出户！

感情上的事情难分对错，离就离了，可这年头男的怎么了，居然要女人净身出户！

说到背后的原因，青的肠子比脸还青！

原来，当年单位里给她分房子，正巧赶上住房货币化改革，不是福利房，而是发了一笔分房款。

于是她就高高兴兴地拿着分房款的支票，把两人结婚后贷款买房子的余款全还清了，以为从此可以过上无债一身轻的幸福生活。

但是，凡事都怕听到“但是”二字--有了“但是”，喜剧就变成悲剧了！

前几个月两人感情破裂吵着要闹离婚，到了分财产的时候青才知道，当年两人贷款买的房子，这房产证上根本没有自己的名字！

更可气的是，不但没有她的名字，连她丈夫的名字也没有--那红本上写的竟然是她丈夫的父亲（也就是她公公）的名字！

原来，当年她和老公买房的时候想申请经济适用房，但俩人都没有申请资格，恰好她公公可以申请，俩人一琢磨，反正都是自家人，绝对不会出问题。

于是她就稀里糊涂地把钱拿出来，由她丈夫办理了全部的买房手续，经济适用房虽然到手了，但这房子到头来连他们夫妻的共同财产都不算，全算到她公公头上了！

最终落得个“白茫茫大地真干净”！

反观我另一位朋友，投资的本事显然比找老公的本事强多了，六年前就在还不错的地段买了套十几年房龄的四十五平方米的小房子，四年后又用小房换了套八十平方米的精装修新房，如今尽管已经近乎“剩斗士”级别，但职场拼杀一天下来，还是有地方舔伤口的。

婚前要有自己的房？

亲爱的姐妹们，如果你已经有这个实力，或者努努力就有这个能力，那么请记住，在结婚前一定要拥有一套属于自己的房子！

## &lt;&lt;女人财富非常道&gt;&gt;

当然，结婚的时候，谁都是一心想着两人能够天长地久，共筑爱巢，不会想到自己有无家可归的那一天，同理买保险的人也不希望得不治之症不是。

不过，从现实的角度来看，一个内心再强大的女人也需要有形的庇护，从理财的角度来讲，单身女性婚前的这套房子尤其重要，不管它有多小！

首先，从投资理财的角度来讲，有财力的单身女性可以把房子作为一个基本的投资工具。

现在的房价，看上去已经涨得很离谱了，但反观过去的几年，什么时候你曾经觉得它不离谱吗？

虽然政策上不断地在打击房地产投机炒作，希望能控制房价，但注意啊，政府是打击投机，您一套房都没有紧张什么？

应该逢低吸纳才对啊，当然如果有低点的话。

我们国家不是一直强调后发优势吗？

我们的今天就是别国的昨天，要说某国的经济快速增长期间，工资水平不断提高，食品及服务价格不断上涨，但房价却在下跌，这要不是什么非常规的特色，基本不大可能！

也许一年翻一倍的暴富阶段已经过去了，但你能想出什么能稳定地抗通胀的东东来吗？

过去十年间，存款能保证正利率的时候都是凤毛麟角呵！

其次，可能很多人觉得单身女性如果贷款买了房子，生活压力会很大，被房贷折磨成黄脸婆找谁申冤啊，连老公都找不着啦，真要守着房子过一辈子了。

我倒要问你一句，你没买房子的时候钱都到哪儿去啦？

你可真的成了腰缠百万的小富婆？

房子的首付再高，也是有杠杆的，首付50%，你也是用1块钱干了两块钱的事。

何况如果你能明智地选择要买的房子类型，把自己每个月的收入安排合理的话，这部分压力远没有你想象的大！

而且，房子是你的玩具你的宠物，你也被房子宠着，在自己的堡垒里气定神闲，不会慌慌张张地把自己嫁掉。

你再想想，你要是有了房，追你的会是个什么人呢？

没房或是房子小的男人，不是不能要，但那些自己买不起房，还对你买了房耿耿于怀的男人肯定不能要！

最后一点，一旦未来婚姻出现了什么变故，你的婚前房产将会是你最好的避风港湾！

爱情是现在时，在离婚率比结婚率增长快的时代不要奢求永远，一个爱你的时候把你捧在手心里的男人在分手时也不一定会在财产上少要一点。

但是不论外面风吹雨打，总有一个地方永远敞开胸怀等着你回来，如果换作了老公的手臂，在哪儿围着有时候真不好说。

有的人可能会说，你这个防患于未然也太早了点吧！

不，作为女人，我们只是想多一点主动控制幸福的能力。

由于生理上的原因，女人都有一些小小的情绪化，重感情、好面子，这些娇羞与可爱只能留给真正疼我们爱我们的人。

但是，幸福需要理性，有时候可能显得冷酷和无情，但当我们做好了最充足的准备，那时可从容面对幸福的坦荡、豁达与自信也会是另一种妩媚呵。

所以，亲爱的姐妹们，如果你已经有这个实力，或者努努力就有这个能力，那么请记住，在结婚前一定要拥有一套属于自己的房子！

单身女性买什么房？

二手房的性价比相对比较高，地理位置有优势，周边配套设施齐全，房子的优缺点又容易从周围居民那里打听得到。

单身女性如果要自己买房子，确实在房贷上的压力还是挺大的。

那么我们要买什么样的房子才能够既不给自己太大的压力，同时还能够有最好的保值增值的理财效果呢？

在我的前一本书里，分析了一些买房的误区，包括到底是经济上买不起还是心理上买不起，怎样才能买得起房等等，都是些通用的规则，就不再赘述了，在此只侧重女性朋友的特点谈一些原则吧！



## <<女人财富非常道>>

第一，房子买小户型小面积的就可以了。

最好是个一居室，最好是60平方米左右的一室一厅，不过如果能力有限，那就能买40平方米就买40平方米，能买30平方米就买30平方米的，一定要根据自己的具体情况来，具体多大的当然要看自己的经济能力。

像在北京、上海这样的一线城市，当然可以买小一点的，但是如果在二线城市、三线城市，那么大一点也没有关系。

我的建议是在你的职业上升期，买你能买得起的最好的房子。

第二，要挑选地理位置交通方便的。

不一定非得是在市中心，不妨选择离中心远一点，但是一定要交通方便的地方。

如果在北京，可以选择地铁站或者大一点的公交站附近，比如地铁1号线或者1号线的延长线，或者4号线、13号线等等，这些公共交通工具都可以将城市周边与城中心连接起来，无论坐地铁还是坐公交，都能够在短时间内到达想去的地方。

这样的房子不但自己住起来方便，而且租金也有优势，也比较容易升值！

所以说，选房子，位置好才是王道！

第三，房子周边的配套设施一定要全。

包括要有学校、医疗机构、银行、超市等等，当然有美容院什么的就更好了。

特别重要的是，你房子的周边宁可没有娱乐，没有美容，但也一定要有一家医院！

单身女性，只能自己照顾自己，生活一定要方便，住起来也安全，万一半夜里有个肠胃炎什么的急性病发作，医院就在附近是相当重要的。

第四，房子最好买精装修的！

相信只要有装修房子经验的人都知道，毛坯房的装修会牵扯很多精力。

有人开玩笑说，如果装修完婚房俩人还想结婚的，那才是真的相爱！

对于单身的女孩子来说，一个人势单力薄的，要整天去对比那些叫不上名字的装修材料的质量和报价，还要跟装修队的工人扯皮打交道，再加上你本来就不是很了解装修的门道，很多东西是你无法控制的。

所以，最好是把一切化繁为简，买房子的时候多跑跑腿，多看几套装修好的二手房或者开发商提供精装修的期房，找出一套适合自己风格的房子，这样可以避免很多不必要的麻烦。

第五，相对于通常来说位置比较偏，交房时间晚，最终质量难以保证的期房来说，咱们单身女性最好去买一套二手房。

这一点其实是总结了上面四点选房的原则之后得出的一个比较靠谱的结论。

因为在房价很高的情况之下，没有必要非得买新房子，二手房的性价比相对比较高，地理位置有优势，周边配套齐全，房子的优缺点又容易从周围居民那里打听得到。

同时，很多二手房都是经过装修的，这也会让你省上一大笔钱！

最后要提醒大家的是，如果真的要买二手房，咱去看房子的时候最好找个好朋友一起去。

一方面可以帮你出主意，做做参谋；另一方面，也可以充充人气，毕竟安全第一！

谁说婚前买房就是自己的？

我提倡有经济能力的单身女性在结婚前买房子，前面也讲了很多理由。

但是，买了房子并不等于万事大吉了，其实也会遇到很多问题！

最重要的一个问题就是：婚前买的房子就一定是你自己的吗？

答案是否定的！

也就是说，即使婚前的房子是你自己买的，但是婚后也未必一定是你自己的！

有的姐妹肯定要着急了--人家听了你的忽悠，顶着巨大的还贷压力好不容易买了套小房子，到头来你却说不一定是我的，那大家还费什么劲儿呀！

唉！

实在是这买房子的事里面玄妙太多啦！

比如说，你结婚前贷款买房子，先付了首付，拿到房子后开始欢欢喜喜地装修。

这个时候，你再次喜从天降，遇到了你的他，一见钟情，两个人很快就谈婚论嫁了。

## &lt;&lt;女人财富非常道&gt;&gt;

结婚后俩人住到了这个房子里--反正感情好无所谓嘛，咱们也不计较了--然后就会涉及这个房子剩余的贷款到底怎么还的问题。

如果你说，既然这房子是我在婚前贷款买的，为了让它永远属于我的个人财产，那我结婚后就我自己赚来的钱去还贷款，跟老公一点关系都没有！

这样听起来挺有道理的，你想啊，首付自己出的，房贷再自己还，你自然会觉得这套房子就应该是属于自己的啊！

但是，在法律上却不是这样认为的！

首先我要帮大家搞清楚一个理念。

你的小算盘是，为了保住房子的唯一所有权，结婚后房子的贷款还是从个人的工资账户上去还（因为结婚前就一直是这样还的）。

但是法律上会认为，这个工资卡里面的钱，就是属于夫妻共同拥有的家庭财产！

其实想想也有道理，毕竟结婚后两人一起生活，柴米油盐酱醋茶的钱，不是你出就是他出，你的工资都拿去还贷款了，那生活上其他的支出就自然会由老公多出一点，这也是在变相地帮助你共同还贷了！

那么既然你的工资也算是夫妻共同财产，而你又在用共同的钱去还房贷，那么这个房子到底归谁所有，法律上就很有讲究了！

它分成两种情况，这里给姐妹们支几个招，以后你们自己也要留个心眼儿了！

“证”为安 如果是结婚前按揭买的房，要注意一点，赶紧去把房产证办下来！有很多女孩子买了房子拖着不办房产证，因为担心一办房产证，就要交公共维修基金和契税，这个钱不少，有的大一点的房子，会交到将近10万。

所以女孩就想，反正早办晚办都是我的房子，那就耗着，先住着，等过几年我挣了钱再去办！

对于这个小算盘，我的建议是大家可千万别舍不得花这笔钱，赶紧在结婚前就把房产证办下来，如果结婚前把房产证办下来，这房子中至少首付款的部分肯定就是你自己的啦！

万一这房产证我懒得交钱，一直等着不办，结婚五六年了一直在还贷款，有一天突然想起来我这房子房产证还没办呢！

叫上老公咱俩交上钱，把这证给办了。

但是，这时候的房子到底是属于你的个人婚前财产，还是属于两人的共同财产，这法律上可就没有定论了！

有的法官会认为这算作你的婚前个人财产，还有的法官会说，你不是结婚后才办产权证嘛！

所以这房子就要视为结婚后你们两人的共同财产。

到时候就算你有一百张嘴也说不清了！

可能你会问：这房子可是我婚前就交了钱的，我有银行的证明，我有购房合同！

不错，结婚前的出资法律是认可的，但是结婚前出资和房子的产权可是两个概念，法律上是分得很清楚的。

这样就会出现你出钱，房子还不属于你的情况，这种出力不讨好的事情，相信谁都不想做吧！

所以还是刚才那句话，婚前买了房，赶紧办个房产证！

如果到了结婚的时候这房产证实实在办不下来，那该怎么办呢？

还有一个办法，你也可以跟你未来的老公签一个契约。

这个契约相当于一个婚前协议，说清楚这个房子到底算谁的。

如果你真的是一个非常能干的女孩子，结婚后还贷真的不需要对方出一分钱，全部由你一个人从你婚前的存款里出钱，那么你最好也跟对方写一个契约来说明这一点，声明未来不会用到夫妻的共同存款来还这个房子的贷款。

这样的话，即使结婚后才办产权证，也不用担心房子产权归属的问题。

如果像前面提到的那种情况，你用你婚后的工资（已经成了夫妻共同财产）去还贷款，那么我们法律上从公平的角度来讲，会认定你的老公帮你还了贷款。

那没有关系，一旦要分房产的时候，你只要把你结婚后总的还款额的一半还给他就好了。

这个相对来讲是一个比较常见而且公平的处理方法。

## &lt;&lt;女人财富非常道&gt;&gt;

婚后独自还贷留个“底”；直接转账时，资金的流动会有一个非常明确的路径！同时银行还会打印回单给你，留着这些回单，就留下了你使用婚前存款还贷的证据。

前面提到了用自己的婚前存款来还贷可以认定这个房子是你的婚前财产，但是在用这种方法还贷的时候一定要小心！

讲一个真实的故事。

记得有一天，有个保险公司的女副总突然问我：“再过两天我就要登记结婚了，我突然想起来，我结婚前还有1000万的财产呢！

这个财产怎么能保全一下？

“我问她银行存款有多少，她说至少有个四五百万吧。

我说你赶紧到银行，去打流水清单去，然后你要证明在你结婚的前一天有多少存款。

另外，结婚后，即使你以前的存折用满了，换了新的，你也别把旧的扔了、撕了，都留着！

银行的系统和打印凭证里就会记录着你婚前的存款大概有多少，将来你用到哪去了！

再回到我们刚才讲的你结婚后用自己的婚前存款还贷这件事上。

我想说的就是，用这部分钱还贷款时，最好别从这家银行提出现金去还那家银行的贷款！

这时候最稳妥的做法就是--直接转账！

因为直接转账时，资金的流动会有一个非常明确的路径！

同时银行还会打印回单给你，留着这些回单，就留下了你使用婚前存款还贷的证据。

但是有的女孩子不是这样，她把自己的个人存款取出来花，突然想起来要还房贷，就在ATM机或者在银行，用现金存了5000块，过俩月又存5000块现金。

如果是这样还的钱，那就说不清你到底是用哪部分钱去还的贷款了！

我之所以这样建议大家，是因为这里也有一个惨痛的例子。

大概在2008年，我接触到一位从上海来北京的女白领，非常干练，但是她的第一次婚姻失败了。

再婚的时候，她就想“我这次婚姻特别不容易，我一定要好好珍惜”。

于是，结婚后她就跟丈夫一起来到北京工作。

为了表达自己的诚意，她把她再婚前在上海的那套小房子卖了，大概得了150万（这还算作她的婚前财产），随后又用这笔钱，再加上自己以往的积蓄（这也算是她的婚前财产），在北京的望京买了一套300万的房子。

不过，这300万她不是一次转账给开发商的，而是从自己婚前的存款账户上，今天取30万，明天取40万，后天又取50万，取出来转到一个账户上，从这个账户上再转到那个账户上，折腾来折腾去，300万的房子，她老公一分钱都没花！

但是特别惨的是，这段再婚的婚姻也没维持多久，一年之后还是以离婚告终了。

这套房子呢？

最后法院就把它认定为夫妻共同财产！

虽然她觉得特别委屈--自己辛辛苦苦花了300万买的房子，才跟他结婚一年，怎么就被法官认定成一人一半了呢？

当时，她的律师为了帮她挽回损失，还费尽心思地帮她做了一个图表，试图证明她资金的走向，但是最困难的是她自己把资金的链条给打断了--她总是提现金，存现金，再转账，再提现金，最后谁也不清楚，买房子的钱到底是哪儿来的了！

所以有了这种惨痛的前车之鉴，我还要再次给女同胞们提个醒：不论你是一位巨富也好，或者有点小金库也罢，在用婚前财产买房这件事上，一定要留下资金的流动线索！

也许这个线索直到你跟他白头到老也派不上什么用场，但至少要为你自己后半辈子的幸福上一把保险锁！

· · · · · ·

## <<女人财富非常道>>

### 编辑推荐

《女人财富非常道》以女性的视角，为女性读者量身打造，针对性强，实用贴心。作者李南为国内最资深的财经节目制片人之一，屡屡获奖，以其针对性和对理财投资的独特理解，广受观众欢迎。

本书内容大多来自于她的各类财经节目，选取我们身边的事例，言之有物，极富操作性，可以很好地解决读者生活中面临的理财问题和投资困境。

“李南非常道”系列的第一本《我最想要的理财书》取得了不俗反响，两书内容互补。

<<女人财富非常道>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>