

<<人生就是理财>>

图书基本信息

书名：<<人生就是理财>>

13位ISBN编号：9787550204270

10位ISBN编号：7550204276

出版时间：2012-2

出版时间：北京联合出版公司

作者：高得诚

页数：208

译者：周威全

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<人生就是理财>>

前言

30年后的金钱状况由现在的选择决定 不论是谁，人人都有梦想。

孩童时代那些不知天高地厚的幻想，青葱岁月那些冲动和欲望驱使下的渴望，迈入中年后那些朴素的小小愿望……没有梦想的人生如同行尸走肉，索然无味。

真真切切想要做出些事情、拥有些东西、成为某一类人的欲望，想要贡献社会的欲望，这种欲望又以梦想的形式存在于每个人的心中。

只惋惜现实与我们内心愿景之间的差距，还有艳羡那极少数能够按照自己的梦想去生活的人。

但是，你知道从古至今，在现实中阻碍我们实现梦想的最大障碍是什么吗？

人们大多会提到是“钱”。

一旦开始陷入为钱担忧的黑洞，那些有关梦想的热情、愿望就会消失得无影无踪。

现实中深受没钱煎熬的人会被金钱困住，没有时间来仔细探察自己的内心，草草地以没有钱为借口放弃了自己最初的梦想。

很多中年人口口声声“为家庭而牺牲了自我”，万分地惋惜自己的人生。

但抱歉，他这样说着的同时，总会附带一句话：“都是因为这该死的钱……”实际上很多人都非常想做自己喜欢做的事情，却经常以金钱为借口解释自己的“身不由己”。

他们最常提的字眼就是“没钱”或“缺钱”，因此勉强在做自己讨厌的事。

如果你现在也是这种状态的话，就说明金钱已经在你的生活中占据了非常重要的位置。

当然，那些钱奴似的金钱万能主义者，金钱也是不会靠近他们的。

我多次遇到过这种情况，嘴上一直在喊着“钱！

钱！

钱！

”而且也努力去攒钱了。

可不知什么时候钱却消失了。

即使整天想着要攒钱，心中的财政计划还是会在瞬间变成泡沫。

这不是勤俭节约的过错，而是利欲熏心，搞错了轻重缓急的缘故。

不搞清楚自己想用钱来干什么，应该用来干什么，就迷失在铺天盖地的理财信息中，只能招致上面这种结果。

今天尝试下这个，明天尝试下那个，但仍然不感到满足，这就是人生。

有些人只要听说股市涨了或者楼市涨了，不管时机好不好，马上就投入资金；而只要价格稍微滑落了一点，马上就出手。

结果不但理财没有成功，反而被金钱控制了，这都是太爱财的结果。

说到底，金钱不该是你爱的对象，你应该冷静地对待它。

当你对金钱负责的时候，就是金钱聚集的开始 我们应该摸清金钱的脾气，从而能更好地管理它。

我希望你不要成为金钱的奴隶，而是要具体地规划一下理财方法并且付诸实践，以此实现你的梦想。

大部分因为金钱而丧失梦想的人们是因为对金钱持有否定的偏见。

假如你把金钱都看做是肮脏的，把贫穷都看做是正义的，那你永远也不能将“是金钱让我陷入贫穷”的想法从脑中抹去，反而会在对金钱的被动的、否定的偏见里越陷越深，难以自拔。

只要一提到“金钱”这个词就心存芥蒂，认为“没办法，起点不同，我再怎么拼命挣扎，也比不过那些生下来就活在金窝里的人”，总是对金钱不屑一顾，选择逃避理财、逃避现实。

一旦金钱的问题被无限放大，你就会处在眼前面临的金钱问题和生活愿景的夹缝中，结果束手无策，给家人和自己带来麻烦。

在经济独立之前，这样的偏见对我们的生活不会带来非常大的转变。

但是，如果我们决定要经济独立的话。

那么决定经济状况的就不是环境了，而是我们的选择，所以越早抛弃掉那种偏见越好。

金钱问题绝对不是别人可以帮助你做的事，一定要清醒地认识到，只有自己勇敢地站出来对金钱负责，才是财富增加的开始。

<<人生就是理财>>

把金钱和梦想连接起来吧 请你认真想一想,自己对金钱真正的“心愿”和“需要”是什么,然后再把这个梦想(即“心愿”和“需要”)和金钱关联起来。

未来数十年间,你会挣钱、攒钱、花钱,如果说你对金钱没有梦想,这是说不过去的,我坚信你一定会有。

从现在开始,不要犹豫,朝着你的梦想迈出第一步吧。

这样你的经济状况就会如你所期望的那样发生改变。

你要尽可能想得具体一些,一定要把这些梦想写下来并且付诸行动。

很多人只对短期内会获得高收益的信息感兴趣,而忽视了那些需要长时间的持续努力才会。

取得成功的信息;明确自己的梦想,并且把金钱和梦想连接起来的话,可能短期内见不到任何进展,但度过了这段忍耐的时间。

你的财富之树就会拔地而起。

一旦确定了自己的梦想和目标,不为无关紧要的事情分心,只持之以恒地做必须要做的事情,日积月累之后就必定会有巨大的收获。

对于金钱不抱有幻想的人,由于没能把握住很多机会,没有充分利用好时间,最后只适合安居在贫困中。

挣钱的时候,就满足于现状:“不论我怎么努力,都不能挣得比现在更多了”:花钱的时候,就认为“这点儿钱都不花的话,人还怎么生活”,等等,这些想法都是错误的。

对于你来说未来是有无限可能的,我希望你能把需要钱的理由,和心愿写下来,当把金钱和梦想连接起来的那一瞬间,你年轻时的那些梦想就又复活了,你会更加清楚地知道将来想要做什么、想要拥有什么、想要成为什么样的人。

现在查看一下你的经济状况,即财产和债务目录。

你会发现你现在所处的经济状况是和你的信念、你过去的选择息息相关的。

你现在的经济状况有可能是你做出某个英明决定时的附属物,反之,也可能源自那个羁绊你的、使你的收入如同被吸进黑洞般消失得无影无踪的决定。

你5年、10年后的经济状况,都和你现在做出的决定息息相关。

当然。

你会做出怎样的选择是你自己的决定,就如同本书里写的一样——我的人生我做主。

<<人生就是理财>>

内容概要

在理财领域风生水起的财富管理师，专门为工薪阶层量身定做！

毫无计划的存钱，是最低水准的理财方式。

按照作者的提示，每个月把收入自动分配成预备资产、保障资产、房屋资产、退休资产、投资资产“五大资产”，有目的性地进行金钱培育，可以改善理财体系，升级资本的积累与膨胀模式，更加有效地进行财富管理。

凡事预则立，不预则废。

若想在未来的30年衣食无忧，并且老有所依，在30年后退休之际拥有充足的资产供自己养老，请趁早建立自己的理财体系，从现在开始！

<<人生就是理财>>

作者简介

高得诚，韩国最著名的财富管理专家、韩国渣打第一银行私人银行部部长、韩国投资者协会责任教授、超级畅销书作家。

毕业于韩国高丽大学经营学系，拥有注册会计师、税务师、国际金融理财师资格。曾在情报通信部、金融研修院、LG火险、ING人寿等机构担任理财投资顾问，总结出一套自己的理财方法，使财产猛增20倍。代表作品为《30年后，你拿什么养活自己》系列理财图书，从所有人都苦恼的“钱”和“晚年”两个根源性问题出发，提供完整的解决方案，由此拥有了100余万读者的厚爱，成为超级畅销图书。另著有《一夜之间征服的富翁税金笔记》《只要了解14种原理，也能学会简单的会计》等。

<<人生就是理财>>

书籍目录

作者的话 / 1 序言 30年后的金钱状况由现在的选择决定 第一章 亲近善钱，远离恶钱从现在这份工作开始，走进理财 / 003 重视理财时机，防范逆复利 / 009 揭露金钱的真相 / 016 从恶钱的陷阱里脱身的四个阶段战略 / 020 第二章 按照目的的分类管理散钱的理财系统把散钱积累起来吧 / 031 按照使用目的来分配工资收入 / 034 形成五大资产的收入自动分配系统 / 037 第三章 持有预备资产，才能解燃眉之急拒绝债务和消费的诱惑，夯实基础资产 / 045 快速准备预备资产的方法 / 051 第四章 共筑家的爱巢，从准备房屋资产开始不要把所有财产都集中到房产上 / 059 买房之前，计算过机会成本吗 / 064 购房，不要急 / 067 第五章 用退休资产防范长寿的“危险”即使收入停止，消费还会继续 / 075 五大资产最终合并为退休资产 / 079 准备退休资产的三种战略 / 083 应对物价上涨的退休资产——国家养老金 / 088 工薪阶层的特惠型退休资产——退休金 / 093 明智的选择，可靠的退休资产——个人养老金 第六章 用保障资产以防万保障资产是一种礼物资产 / 115 人生轨迹无法预测 / 119 购买保险的首选——实损型医疗保险防备致命疾病的保险——重大疾病保险留给家人最后的礼物——死亡保险代替你守护家人的保险 / 137 第七章 用投资资产实现经济上的自由投资资产的大原则 / 143 准备子女教育费，应该采取长期战略以中期投资战略准备特殊目的资金投资股票型基金的方式 / 160 基金，要这么选择 / 171 附录：我的理财成绩单 / 183 我的富翁指数 / 190

<<人生就是理财>>

章节摘录

版权页：插图：揭露金钱的真相我们的国民真的都在很努力地生活着。

好像有两个自己也不够用一样，每天忙得昏天暗地，还坚信我这么辛苦工作的同时，报酬肯定会随之增加。

但问题是，你的消费水平有时候会超过你辛苦挣来的收入水平。

“如果收入增加了，所有的问题都可以迎刃而解”的想法，会让你在一两年之后遭遇难以挽回的窘迫。

在收入增长态势良好的年轻时，如果不重视这一投资的大好时机，而是漫无目的地进行理财的话，将来你就会发现现在增加的都是毫无用处的资产。

随着年龄的增长，“这期间挣的钱都哪里去了？”

这种荒唐的事情，不见得就不会发生在你身上。

那些在金钱收益的成功临界点上败阵而退的人，都是时间上的吝啬鬼。

他们争分夺秒，每年要花几百个小时用在挣钱上，却不愿意拿出哪怕是几个小时的时间来思考这些钱应该怎么分配。

这样的话，你即使挣入再多的钱，也比不过那些目的性强的有理财规划的人。

我希望正在阅读这本书的你，老了以后，不要再为自己年轻时的无知举动而后悔。

“我有钱可挣的时候要是能存上一笔，现在就不用这么折腾了……”“年轻时我也很能挣的啊，不像现在……”每一张从你手里流失的钱，都是对你将来的一种打击。

而毫无头绪的支出对你深爱的家庭也会带来痛苦。

我确信，如果你能把你的收入进行适当的管理，你的财富人生一定能一帆风顺。

就像战胜黑暗的方法就是发现光明一样，如果你想减少你的负消费和债务，就应该有目的地同时进行储蓄和投资。

以后你在挣更多的钱之前，应该针对这些钱该用在哪里，总结出一套自己的哲学。

什么是诱惑？

无形之中吸引你的非核心性物质，就是诱惑。

不该做的事情坚决不做，这才是理财的成功之道。

请远离那些鼓励提前消费的社会风气——盯着你的钱包而歪曲你未成熟的消费习惯的信用卡诱惑、车辆的分期付款和金融商品的诱惑等。

到你能取得经济上的自立为止，你必须走自己的路。

我认为这是通向财富的马拉松起点。

如果你下定决心暂时走别人不走的道路，那么几年后你就能过上别人过不上的人生。

这就是我最相信的人生。

马上认识债务的本质，从债务的陷阱里逃脱出来挡在你的财富之路上的最大敌人就是“债务”。

就像前面说明的复利原理一样，哪怕是再小的差别，经过长时间的历练也会产生巨大的差距。

如果你是节约来筹集顺财产，享受顺复利的恩泽，你的顺财产就会如复利般增加，你的未来就会很幸福。

可是如果你掉进了消费性的债务陷阱里，这些债务会如逆复利般增加，说不定你辛辛苦苦一辈子得到的收入都要被用在偿还债务上。

类似这样经济上的成功和失败，就像顺复利和逆复利一样，取决于你的选择。

我再提醒一句，你现在把利息一分钱两分钱的花掉，其实就是在提前采摘你为了投资而准备的不成熟的果实。

不管你有没有意识到，让我们再来列举一下你可能会面对的债务陷阱。

o缠住你脚踝的债，房屋抵押贷款受传统的影响，我们对家（房产）有着十分强烈的爱恋。

我们国内个人所保有的不动产达到金融财产的4倍以上。

而美国人的金融财产则比不动产更多（4：6）。

从全世界来看，我国的不动产保有比重也是破例的。

<<人生就是理财>>

这是30年间持续的不动产投资浪潮而产生的结果之一，置备一套房产是一个家庭的最高目标。把平生的收入全部或者大部分投资在备置房产上，从而被贷款缠住了脚踝，不能再做任何其他经济上的预备了。

万一不动产行情暴跌，或者因为事业变故突然失去了收入，那你的经济状况会遇到非常大的危机。o背负一生的债，汽车分期付款和租赁费用汽车分期和租赁是家庭里仅次于偿还房屋抵押贷款的又一种负担。

挡在你的富翁梦前最大的障碍物就是汽车分期付款。

假设那些没有能力用现金购买汽车的人，分期60个月，每月偿还2500元购买了一辆汽车。

深陷逆复利泥潭里的他，不到3年又看上了另外一款新车。

如果他还用分期付款的方式购买这辆新车的话，那么这就会成为他一辈子背负的债务。

这样他终其一生，每个月需要用2500元来偿还汽车分期款，那么相应地他也就失去了创造其他财富的机会。

假如他从30岁到60岁，这30年间以年10%复利来投资互惠基金的话，那么到60岁的时候，他就能得到521万的养老金。

如果知道了这样的事实，你还会把钱都埋在汽车里而忽略了养老金的投资吗？

o甜蜜的债，信用卡金融公司在你耳边温柔细语：“信用卡是对有信用的人赋予的一种特权。

”信用卡公司对那些支付能力不稳定的人说，拥有一张卡，你就可以得到购物、餐饮、文化生活的多重享受。

被这些话迷惑的我们，周末去大型购物中心购物，休年假的时候，为了犒劳自己，就拿着几张信用卡便去海外旅游。

你知道等休假回来后自己该何去何从吗？

超前消费最终换来的是消费性债务，它会吞噬你对未来美好生活的梦想，甚至会带给你想都没想过的不幸人生。

一旦背负了债务，大部分人都会丧失对金钱的自信，失去了生活的方向。

最终会因为疲于偿还利息和分期付款，渐渐地远离了你所希望的美好梦想。

即此，便开始走上了成为金钱奴隶的道路。

记住，今天你提前消费了明天的收入，“明天”就会向你索要代价。

你就会变成转笼中的白鼠，开始了无尽头的恶性循环。

<<人生就是理财>>

编辑推荐

《人生就是理财:30年后,把什么留给自己》编辑推荐：韩国渣打第一银行私人银行部部长、超级畅销书《30年后，你拿什么养活自己》作者，风靡中国、韩国、日本的私人理财顾问，高得诚最新力作。

工薪族跨越成为富人的秘密，填满五大资产的袋子，一生不差钱。

工薪族理财的黄金指南，全新理论升级版。

超级畅销书《30年后，你拿什么养活自己》作者高得诚最新力作！

顶级理财师，教你一生不差钱的秘技！

理财原则：将眼光放得长远，理财才能达到新高度。

理财哲学：做好金钱规划，有目的地进行收入分配管理，便能自动生财。

在理财领域风生水起的财富管理师，专门为工薪阶层量身定做！

毫无计划的存钱，是最低水准的理财方式。

按照作者的提示，每个月把收入自动分配成预备资产、保障资产、房屋资产、退休资产、投资资产“五大资产”，有目的地进行金钱培育，可以改善理财体系，更加有效地进行财富管理，升级资本的积累与膨胀模式凡事预则立，不预则废若想在未来的30年衣食无忧，并且在30年后拥有充足的资产供自己养老，请趁早建立自己的理财体系！

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>