

<<现代租赁管理与会计实务>>

图书基本信息

书名：<<现代租赁管理与会计实务>>

13位ISBN编号：9787550405929

10位ISBN编号：7550405921

出版时间：2012-3

出版时间：西南财经大学出版社

作者：曾庆学

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<现代租赁管理与会计实务>>

### 内容概要

租赁是一种古老而又现代的交易活动，从性质上说属于信用范畴。

马克思对信用所下的定义为：以偿付为条件的一种特殊的价值运动的形态。

租赁作为一种古老的信用形式，在其漫长的发展过程中经历了古代租赁、传统租赁、现代租赁三个发展阶段。

现代意义上的租赁始于20世纪50年代的美国，至今也不过五六十年时间。

现代租赁是社会化大生产的产物，是一种能够将“融资”与“融物”合为一体的新型筹资手段和贸易方式，所以从诞生以来便在全世界范围内获得了年均增长20%以上的发展速度，继而成为深受投资行业欢迎的一种重要的赢利工具和一个方兴未艾的独立产业。

我国传统租赁有着悠久的历史，但现代租赁的起步比世界经济发达国家则落后了30年，总体上看还处于发展的初期。

为了实现党中央提出的进一步深化改革、建立社会主义市场经济体制这一战略目标，必须加大对外开放的力度，借鉴国外一切有利于社会主义生产力发展的办法和经验，其中自然也包括在我国发展现代租赁这一新兴产业。

# <<现代租赁管理与会计实务>>

## 书籍目录

- 第一章 租赁总论
  - 第一节 租赁概述
  - 第二节 租赁分类
  - 第三节 租赁业发展简况
  - 第四节 租赁业务程序
  - 第五节 租赁机构管理
- 第二章 租赁业务合同
  - 第一节 租赁业务合同概述
  - 第二节 购买合同
  - 第三节 租赁合同
- 第三章 租金
  - 第一节 租金含义及构成因素
  - 第二节 租金计算原理
  - 第三节 租金的计算
- 第四章 承租人的租赁管理
  - 第一节 租赁决策的意义
  - 第二节 影响租赁决策的因素
  - 第三节 内含报酬率
  - 第四节 租赁决策中常用的基本方法
  - 第五节 决策分析
  - 第六节 租赁决策的不确定性分析
- 第五章 出租人的租赁管理
  - 第一节 租赁公司的资金筹集
  - 第二节 租赁资金管理
  - 第三节 租赁项目的评估
  - 第四节 租赁公司风险管理
- 第六章 租赁会计概述
  - 第一节 租赁会计的产生和发展
  - 第二节 租赁会计核算的内容
  - 第三节 租赁会计相关定义
  - 第四节 租赁会计分类
- 第七章 承租人的会计处理，
- 第八章 出租人的会计处理
- 第九章 其他租赁业务的会计处理
- 附录
- 参考文献

<<现代租赁管理与会计实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>