

<<园林绿化工程造价员>>

图书基本信息

书名：<<园林绿化工程造价员>>

13位ISBN编号：9787553702872

10位ISBN编号：7553702870

出版时间：2013-1

出版时间：江苏科学技术出版社

作者：魏文彪 编

页数：307

字数：387000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林绿化工程造价员>>

内容概要

本书按照造价员培训大纲的要求，系统地介绍了造价员对园林绿化工程所需掌握的内容。本书共分七章，主要内容包括园林绿化工程基础、园林绿化工程施工、园林绿化工程工程量、园林绿化工程工程量清单编制、园林绿化工程计价、园林绿化工程招标投标与合同的签订及园林绿化工程竣工验收与决算、园林绿化工程综合计算实例。

<<园林绿化工程造价员>>

作者简介

魏文彪，一级建造师、造价工程师、监理工程师、经济师、工程师。
1994-1997 从事工程预算工作；
1997-2003从事工程施工管理；2005年至今从事建筑类图书策划、编写

<<园林绿化工程造价员>>

书籍目录

- 第一章 园林绿化工程基础
 - 第一节 园林绿化工程的概述
 - 第二节 园林绿化的历史及发展
- 第二章 园林绿化工程施工
 - 第一节 园林绿化工程施工图识读
 - 第二节 园林绿化工程施工技术
 - 第三节 园林绿化工程施工组织设计
- 第三章 园林绿化工程工程量
 - 第一节 园林绿化工程工程量计算概述
 - 第二节 园林绿化工程工程量计算
- 第四章 园林绿化工程工程量清单编制
 - 第一节 《建设工程工程量清单计价规范》简介
 - 第二节 园林绿化工程工程量清单
- 第五章 园林绿化工程计价
 - 第一节 园林绿化工程计价依据
 - 第二节 园林绿化工程人工、机械台班、材料定额消耗确定方法
 - 第三节 园林绿化工程人工、材料、机械台班单价确定方法
 - 第四节 园林绿化工程预算定额
 - 第五节 工程量清单计价
- 第六章 园林绿化工程招标投标与合同的签订
 - 第一节 园林绿化工程招标投标概述
 - 第二节 园林绿化工程项目施工招标投标
 - 第三节 园林绿化工程施工合同
 - 第四节 国际工程招标投标及FIDIC合同条件
- 第七章 园林绿化工程竣工验收与决算
 - 第一节 园林绿化工程竣工验收
 - 第二节 园林绿化工程竣工决算
- 第八章 园林绿化工程综合计算实例
 - 综合实例一
 - 综合实例二
 - 综合实例三
 - 综合实例四
- 参考文献

<<园林绿化工程造价员>>

章节摘录

版权页：插图：7.开标、评标、定标、签订合同在园林绿化工程施工招投标中，开标、评标和定标是招标程序中极为重要的环节。

只有做出客观、公正的评标、定标，才能最终选择最合适的承包人，从而顺利进入到园林绿化工程施工的实施阶段。

我国相关法规中，对于开标的的时间和地点、出席开标会议的一系列规定、开标的顺序以及废标、评标原则和评标委员会的组建、评标程序和方法、定标的条件与做法，均做出了明确而清晰的规定，选定中标单位后，应在规定的时限内与其完成合同的签订工作。

二、园林绿化工程招标控制价的编制 1.招标控制价的概念 招标控制价是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，按设计施工图纸计算的，对招标工程限定的最高工程造价，也可称其为拦标价、预算控制价或最高报价等。

2.招标控制价应用中应注意的主要问题 1) 国有资金投资的工程园林绿化工程应实行工程量清单招标，并编制招标控制价。

2) 招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。

3) 投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝。

4) 招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托，具有相应资质的工程造价咨询人编制。

5) 招标控制价应在招标文件中公布，不应上调或下浮，招标人应将招标控制价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查。

6) 投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定进行编制的，应在开标前5日向招投标监管机构或（和）工程造价管理机构投诉。

3.招标控制价的计价依据 1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008）。

2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法。

3) 建设工程设计文件及相关资料。

4) 招标文件中的工程量清单及有关要求。

5) 与园林绿化工程相关的标准、规范、技术资料。

6) 工程造价管理机构发布的工程造价信息。

7) 其他的相关资料。

4.招标控制价的编制内容 招标控制价的编制内容包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金，各个部分有不同的计价要求。

（1）分部分项工程费的编制要求 1) 分部分项工程费应根据招标文件中的分部分项工程量清单及有关要求，按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定确定综合单价计价。

这里指的综合单价，是完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目（或措施清单项目）所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润以及一定范围内的风险费用。

<<园林绿化工程造价员>>

编辑推荐

《建设工程造价员培训教材:园林绿化工程造价员》编辑推荐：1.提炼关键知识，学习事半功倍；2.实战经典例题，能力快速提升；3.汇总造价知识，让你从新手到专家。

<<园林绿化工程造价员>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>