

<<房地产登记制度研究>>

图书基本信息

书名：<<房地产登记制度研究>>

13位ISBN编号：9787560137223

10位ISBN编号：7560137229

出版时间：2007-10

出版时间：吉林大学

作者：胡悦

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产登记制度研究>>

内容概要

房地产登记制度是物权登记制度的重要组成部分。

本书从房地产登记的公法视角出发，围绕房地产登记中的行政权力，系统描述和分析了房地产登记主体、房地产登记行为、房地产登记程序、房地产登记中的行政违法与权利救济。

并就房地产登记实务中出现的统一登记机关、公开登记信息、确立实质审查原则及登记主体的赔偿责任等难题进行了探讨。

在理论分析和实践总结的基础上，本书就改革完善我国的房地产登记制度提出了具体的对策思路，即转变政府观念、深化体制改革、健全相关制度、强化法治监督、完善权利救济。

<<房地产登记制度研究>>

作者简介

胡悦，1960年7月生，吉林长春人。

1988年毕业于吉林大学，获法学硕士学位。

1995年5月至1996年5月，赴日本关西学院大学访学。

1997年2月至1997年12月，赴日本筑波大学访学。

现在东北师范大学政法学院任教，兼任长春市法学会常务理事。

<<房地产登记制度研究>>

书籍目录

引言：从行政权力角度研究房地产登记制度 一、房地产登记制度的一般社会意义 二、我国房地产登记制度的研究现状 三、本书的创新之处与结构编排

第一章 房地产登记制度概述 第一节 房地产登记制度的概念 一、房地产的概念与特性 二、登记的含义、构成要素及法律效力 三、房地产登记的概念与特性 第二节 房地产登记制度的作用 一、确定和明晰房地产权利状态 二、保障房地产交易安全 三、提高房地产交易效率 四、确保国家对房地产的管理 第三节 房地产登记制度的历史及现状 一、西方房地产登记制度史 二、中国房地产登记制度史 三、我国房地产登记的现状及缺陷

第二章 我国房地产登记制度的特点与模式选择 第一节 我国房地产登记制度的特点 一、我国房地产登记制度的基础 二、我国房地产登记制度的特点 第二节 我国房地产登记制度的模式选择 一、国外房地产登记制度的比较分析 二、我国房地产登记制度的模式选择

第三章 房地产登记中的行政权力 第一节 行政权力的“异化”与控制 一、行政权力与公民权利的关系 二、行政权力存在的必要性与“异化”的必然性 三、不同理论模式下对行政权力“异化”的控制 第二节 规范房地产登记中的行政权力与服务型政府建设 一、房地产登记领域中行政权力的“异化” 二、服务理念在房地产登记领域的引入 三、服务型政府建设与规范房地产登记中的行政权力

第四章 房地产登记法律关系主体 第一节 房地产登记法律关系主体概述 一、房地产登记法律关系主体 二、房地产登记法律关系主体的范围 第二节 房地产登记主体与相对人 一、房地产登记主体的概念和特征 二、各国（地区）关于房地产登记主体的规定 三、中国房地产登记主体分类第五章 房地产登记行为第六章 房地产登记的程序第七章 房地产登记信息公开第八章 房地产登记的审查原则第九章 房地产登记中的违法行为与权利救济第十章 改革完善中国的房地产登记制度附录参考文献后记

<<房地产登记制度研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>