

图书基本信息

书名：<<我国土地收购储备中的物权问题研究>>

13位ISBN编号：9787560174310

10位ISBN编号：7560174310

出版时间：2011-6

出版时间：吉林大学

作者：田峰

页数：199

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《我国土地收购储备中的物权问题研究》研究我国土地收购储备制度以及在土地收购储备过程中出现的物权问题。

土地收购储备制度能够有效的保护国家土地所有权人，土地使用权人和土地他项权利人的合法权益，解决在土地收购储备过程中出现的土地权利冲突。

土地收购储备制度以国家土地所有权制度作为制度基础；在国家土地所有权的保障之下，能够顺利的运行并取得预期的效果。

通过土地利用规划和土地发展权制度，在各个土地权利人之间确定适当的利益平衡机制。

对于存在于土地之上的公共利益和私人利益，土地收购储备制度能够公平合理的对二者进行权衡，并提出有效的解决机制。

土地收购储备制度由土地集中和土地整理构成。

土地集中确保作为国家授权机构的土地收购储备机构能够有效的将土地集中到国家手中，并通过国家优先购买权的行使实现土地权利出让人与土地收购储备机构在土地集中的过程中实现自己的利益，并获得适当的补偿。

土地整理能够实现对土地的初步开发整理，使土地在自然状况上适于未来的利用；也能够理清土地上的法律关系，消灭土地上的权利瑕疵和法律负担，便于未来的土地使用者对土地进行安全、有效的利用。

作者简介

田峰，吉林长春人。

2004年8月获吉林大学法学院民商法专业硕士学位。

2008年6月获吉林大学法学院民商法专业博士学位。

2004年至今在吉林大学地球科学学院任教。

主要研究领域为自然资源法、土地法、矿产资源法等，发表与自然资源法相关论文十余篇。

书籍目录

引言一、论文选题的形成二、论文选题的研究意义三、论文选题的研究现状第一章 我国土地收购储备制度的界定和基本原则第一节 我国土地收购储备制度的性质一、我国土地收购储备制度的界定二、我国土地收购储备制度的性质第二节 我国土地收购储备制度的基本原则一、我国土地收购储备制度的合法原则二、我国土地收购储备制度的效益原则三、我国土地收购储备制度的公平原则四、我国土地收购储备制度的公共利益优先原则第二章 我国土地收购储备制度的制度基础、制度价值和制度功能第一节 我国土地收购储备的制度基础一、国家土地所有权的法律性质和本质二、国家土地所有权的主体与行使三、国家土地所有权的客体四、国家土地所有权的内容第二节 我国土地收购储备的制度价值一、我国土地收购储备制度的秩序价值二、我国土地收购储备制度的效益价值三、我国土地收购储备制度的公平价值第三节 我国土地收购储备的制度功能一、土地收购储备制度有利于理顺城市土地上的物权关系二、土地收购储备制度有利于促进城市土地的合理利用三、土地收购储备制度有利于国有资产的保值增值第三章 储备土地上的利益关系及其平衡第一节 储备土地上存在的利益关系及利益平衡的原则一、我国土地收购储备中储备土地上存在的利益关系二、储备土地上利益平衡的原则第二节 储备土地上利益的享有：以土地发展权为核心一、储备土地上利益的法权表现二、储备土地上的利益主体三、储备土地上利益的分配第三节 土地利用规划与储备土地上利益的平衡第四章 我国土地收购储备中的土地集中第一节 我国土地收购储备中土地集中的方式一、我国土地收购储备中的土地收购二、我国土地收购储备中的土地征收和征用三、我国土地收购储备中的土地回收四、我国土地收购储备中的土地置换第二节 我国土地收购储备中土地集中引起的物权变动一、对我国《物权法》规定的物权变动模式的分析二、我国土地收购储备中土地集中引起的物权变动第三节 我国土地收购储备中土地集中引起的物权变动的公示一、我国不动产登记制度的现状简析二、我国土地收购储备中土地集中涉及土地的登记能力三、我国土地收购储备中土地集中涉及土地登记的效力第四节 我国土地收购储备中土地集中过程中的国家优先购买权一、我国土地收购储备中土地集中过程中的国家优先购买权的特征二、我国土地收购储备中土地集中过程中的国家优先购买权的行使三、我国土地收购储备中土地集中过程中的国家优先购买权的权利冲突与协调第五节 我国土地收购储备中土地集中引起的对相关权利人的补偿一、土地集中引起的对相关权利人补偿的法律特征二、土地集中引起的对相关权利人补偿的内容第五章 我国土地收购储备中的土地整理第一节 我国土地收购储备中土地整理的特征和方式一、我国土地收购储备中土地整理的特征二、我国土地收购储备中土地整理的方式第二节 我国土地收购储备中的土地权属整理一、我国土地收购储备中土地权属整理的界定二、我国土地收购储备中土地权属整理与市地整理的区别第三节 我国土地收购储备中土地整理过程中的土地权利冲突与解决一、土地整理过程中租赁权与国家土地所有权的冲突与解决二、土地整理过程中抵押权与国家土地所有权的冲突与解决三、土地整理过程中地役权与国家土地所有权的冲突与解决结论参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>