

<<高级财务会计习题集>>

图书基本信息

书名：<<高级财务会计习题集>>

13位ISBN编号：9787560339788

10位ISBN编号：7560339786

出版时间：田凤萍、盛文平 哈尔滨工业大学出版社 (2013-01出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<高级财务会计习题集>>

书籍目录

第一章债务重组 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第二章非货币性资产交换 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第三章借款费用 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第四章或有事项 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第五章所得税 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第六章外币折算 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第七章租赁 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第八章会计政策、会计估计变更和差错更正 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第九章资产负债表日后事项 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第十章分部报告与中期财务报告 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第十一章企业合并 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第十二章合并财务报表 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 第十三章企业破产清算会计 一、学习目的与要求 二、预习要览 三、本章重点与难点 四、本章训练题 参考答案与要点解析 参考文献

<<高级财务会计习题集>>

章节摘录

版权页： 插图： 18.售后租回交易 售后租回交易是一种特殊形式的租赁业务，是指卖主（即承租人）将资产出售后，又将该项资产从买主（即出租人）租回，习惯上称之为“回租”。

（二）融资租赁的认定标准 融资租赁，是指实质上转移与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。满足下列标准之一的，应当认定为融资租赁。

（1）在租赁期届满时，资产的所有权转移给承租人。

即如果在租赁协议中已经约定，或者根据其他条件在租赁开始日就可以合理地判断，租赁期届满时出租人会将资产的所有权转移给承租人，那么该项租赁应当认定为融资租赁。

（定性标准）（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可合理地确定承租人将会行使这种选择权。

这里的“远低于”是指“小于等于25%”。

（定量标准）（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

这里的“大部分”掌握在租赁期占租赁开始日租赁资产使用寿命的75%以上（含75%，下同）。

即“大部分”是指“大于等于75%”。

（定量标准）需要说明的是，这条标准强调的是租赁期占租赁资产使用寿命的比例，而非租赁期占该项资产全部可使用年限的比例。

如果租赁资产是旧资产，在租赁前已使用年限超过资产自全新时起算可使用年限的75%以上时，则这条判断标准不适用，不能使用这条标准确定租赁的分类。

（4）就承租人而言，在租赁开始日最低租赁付款额的现值几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；就出租人而言，在租赁开始日最低租赁收款额的现值几乎相当于租赁开始日租赁资产的公允价值。

这里的“几乎相当于”，通常掌握在90%以上（含90%，下同）。

即“几乎相当于”是指“大于等于90%”。

（定量标准）需要说明的是，这里的量化标准只是指导性标准，企业在具体运用时，必须以准则规定的相关条件进行判断。

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

这条标准是指租赁资产是出租人根据承租人对资产型号、规格等方面的特殊要求专门购买或建造的，具有专购、专用性质。

这些租赁资产如果不作较大的重新改制，其他企业通常难以使用。

在这种情况下，该项租赁也应当认定为融资租赁。

<<高级财务会计习题集>>

编辑推荐

<<高级财务会计习题集>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>