

<<房地产经济学>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学>>

13位ISBN编号：9787560537245

10位ISBN编号：7560537243

出版时间：2010-10

出版时间：西安交通大学出版社

作者：王莹，唐晓灵 主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经济学>>

内容概要

本教材探讨了房地产经济领域中的理论和方法，揭示了房地产市场运行的基本规律。

全书分三篇共十二章：第一篇是房地产经济的基础理论，主要论述了房地产及房地产业特征、房地产市场运行的一般规律及房地产区位理论；第二篇是房地产市场的微观分析，分别探讨了住宅、商铺、写字楼市场的运行规律；第三篇是房地产市场的宏观分析，主要讨论了城市、政府对房地产市场的影响。

本书可供工程管理、房地产开发与经营、房地产经济、土地管理等专业的本科生及研究生学习使用，也可供房地产、工程管理、土地管理等相关领域的学者、专业人士参考使用。

<<房地产经济学>>

书籍目录

第一篇 房地产经济的基础理论 第1章 绪论 1.1 房地产 1.2 房地产业 1.3 房地产经济学的研究对象 专题：中国房地产业的“低碳时代” 思考与练习 第2章 房地产市场运行的一般规律 2.1 房地产市场概述 2.2 房地产市场均衡的供求模型 2.3 房地产市场均衡的四象限模型 专题：买房子到底买什么 思考与练习 第3章 区位理论 3.1 区位理论概述 3.2 非住宅区位论与土地利用原理 3.3 住宅区位论与土地利用原理 专题：房地产区位价值的变化与塑造 思考与练习 第二篇 房地产市场的微观分析 第4章 土地市场的运行规律 4.1 土地市场的结构 4.2 地租理论 4.3 城市土地价格 专题：2009年中国城市地价状况 思考与练习 第5章 住宅市场的运行规律 5.1 住宅的功能 5.2 住宅的供求分析 5.3 住宅价格 5.4 住宅市场的空置 专题：住宅市场的冲突与和谐——影响百姓住宅消费的要害分析 思考与练习 第6章 主消费规律 6.1 买房与租房的比较分析 6.2 住宅市场的过滤 6.3 住宅市场的空间分异 专题：大城市80后买房还是租房如何走出“蜗居” 思考与练习 第7章 非住宅房地产市场的运行规律 7.1 非住宅房地产概述 7.2 商铺物业 7.3 写字楼 专题：城市综合体——商业地产的主流模式 思考与练习 第三篇 房地产市场的宏观分析 第8章 城市经济增长和房地产市场 8.1 城市经济增长概述 8.2 经济增长对房地产市场的影响 8.3 房地产市场对经济增长的影响 专题：上海市居亚太房地产投资和发展最具潜力城市第二位 思考与练习 第9章 房地产市场周期循环与房地产泡沫 9.1 房地产市场周期循环的基本原理 9.2 房地产泡沫的一般理论 专题：国际房地产市场泡沫的教训 思考与练习 第10章 房地产制度与政策 10.1 中国土地制度与国际比较 10.2 中国住房制度与国际比较 10.3 中国住房保障政策 专题：关于加快发展公共租赁住房的指导意见 思考与练习 第11章 房地产税收的经济分析 11.1 房地产税收的基本理论 11.2 中国现行房地产税收体系与国际比较 专题：开征物业税将带来什么 思考与练习 第12章 房地产经济的宏观调控 12.1 房地产宏观调控的内涵和必要性 12.2 中国房地产宏观调控的政策目标及手段 12.3 中国房地产宏观调控的实践 专题：如何增加房地产宏观调控有效性 思考与练习 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>