

<<住宅工程质量分户验收指导手册>>

图书基本信息

书名：<<住宅工程质量分户验收指导手册>>

13位ISBN编号：9787560735177

10位ISBN编号：7560735177

出版时间：2007-1

出版时间：山东山大图书有限公司

作者：王国富

页数：104

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<住宅工程质量分户验收指导手册>>

内容概要

随着住宅商品化的发展，人们的法律意识及维权意识不断增强，因此人们对住宅工程质量的要求也越来越高。

根据我国现行工程质量验收规范和有关标准的规定，建筑工程的质量验收是按照规定的抽样方案，随机抽取一定比例的样本进行检验，抽取的样本经检验合格的即判定工程质量合格。

这样就不可避免地存在使用方风险的问题。

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）规定：检验批的验收，主控项目的使用方风险不宜超过5%，一般项目的使用方风险不宜超过10%。

因此，按照国家规范规定进行抽样检验合格的工程，并不代表每个工程部位全部合格，这也是发生工程质量投诉的主要原因之一。

为此，根据国家建设部有关要求，并参照外省市住宅工程质量分户验收的经验，济南市建设委员会发布实施了《济南市住宅工程质量分户验收管理（暂行）办法》（济建发[2007]7号）（以下简称《办法》），决定自2007年5月1日起在全市范围内实施住宅工程质量分户验收制度，通过实施住宅工程“一户一验”制度，确保工程安全和使用功能。

为更好地实施住宅工程质量分户验收制度，我们组织编写了这本《住宅工程质量分户验收指导手册》，作为指导住宅工程质量分户验收的技术工具书。

本书共分三章，分别为“概述”、“住宅工程质量分户验收的内容及要求”和“住宅工程质量分户验收用表”，详细讲解了住宅工程质量分户验收程序及有关要求。

<<住宅工程质量分户验收指导手册>>

书籍目录

1 概述 1.1 住宅工程质量分户验收的意义 1.2 住宅工程质量分户验收一般规定 1.3 住宅工程质量分户验收的程序和组织 1.4 住宅工程质量分户验收资料整理 2 住宅工程质量分户验收的内容及要求 2.1 结构工程外观及强度(混凝土、砂浆等) 2.2 钢筋的品种、等级、间距、数量、保护层厚度 2.3 屋面淋水(蓄水)试验 2.4 有防水要求的地面蓄水试验 2.5 外墙、地下室防水效果 2.6 室内净高及轴线 2.7 楼梯、阳台、窗台等临空处安全防护设置 2.8 烟道(抽气道) 2.9 门、窗质量 2.10 室内墙面、顶棚施工质量 2.11 地面施工质量 2.12 安全玻璃使用 2.13 墙体保温节能 2.14 室内环境质量 2.15 给水管道通水试验 2.16 暖气管道、散热器压力试验 2.17 卫生器具满水试验 2.18 排水管道通球试验 2.19 电气照明全负荷试验 2.20 线路、插座、开关接地检验 2.21 相线、零线、PE线连接情况,接头质量检查 2.22 智能建筑工程系统检测及试运行 2.23 通风与空调系统测试及试运行 2.24 电梯工程的检测及试运行 附录 分户验收样表

<<住宅工程质量分户验收指导手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>