

<<控制性详细规划>>

图书基本信息

书名：<<控制性详细规划>>

13位ISBN编号：9787560829654

10位ISBN编号：7560829651

出版时间：2005-7

出版时间：同济大学出版社

作者：夏南凯 田宝江 编

页数：234

字数：380000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<控制性详细规划>>

### 内容概要

本书主要论述了控制性详细规划的发展历史、编制原理、编制方法、管理程序等。此书可用于城市规划专业的教学工作，也可用于相关专业的本科生、研究生的辅修读物，此外读者还包括城市规划编制人员和管理人员。

## &lt;&lt;控制性详细规划&gt;&gt;

## 书籍目录

第一篇 控制性详细规划基础理论 第一章 控制性详细规划的涵义、特征与作用 第一节 控制性详细规划的涵义 第二节 控制性详细规划的特征 第三节 控制性详细规划的作用 第二章 控制性详细规划产生的背景及历程 第一节 控制性详细规划产生的背景 第二节 我国控制性详细规划的发展历程 第三节 国外、港台地区相关规划类型简介 第二篇 控制性详细规划的控制体系和控制要素 第三章 土地的使用控制 第一节 用地面积与用地边界 第二节 土地使用性质控制 第三节 土地使用兼容 第四章 环境容量控制 第一节 容积率 第二节 建设密度 第三节 居住人口密度 第四节 绿地率 第五章 建筑建筑控制 第一节 建筑限高 第二节 建筑后退 第三节 建筑间距 第六章 挖掘性详细规划中的城市设计引导 第一节 建筑体量、建筑形式与建筑色彩控制 第二节 建筑空间组合控制 第三节 建筑小品 第七章 配套设施控制 第一节 公共设施配套控制 第二节 市政设施配套控制 第八章 行为活动控制 第一节 交通活动控制 第二节 环境保护规定 本篇小结 第三篇 控制性详细规划编制与实施管理 第九章 控制性详细规划的编制内容与方法 第一节 编制的程序 第二节 控制性详细规划指标的确定方法 第三节 控制性详细规划的编制内容深度与成果要求 第十章 控制性详细规划的实施与管理 第一节 控制性详细规划的实施 第二节 控制性详细规划的管理附表 附表一 地块开发相关表 附表二 饮用水水质标准 附表三 建筑间距和离界距离图示 附表四 城市工程系统规划图例附录 附录一 泉州古城控制性详细规划经济分析实例 附录二 建筑容量确定参考资料 附录三 上海市工程建设规范控制性详细规划编制成果规范 附录四 上海市工程建设规范控制性详细规划编制成果规范彩图索引参考文献

## <<控制性详细规划>>

### 章节摘录

第一章 控制性详细规划的涵义、特征与作用 第一节 控制性详细规划的涵义 控制性详细规划在我国开展已有10余年的历史。

根据我国建设部1991年颁布的《城市规划编制办法》，城市规划编制——般分为总体规划和详细规划两个阶段。

根据实际需要，在编制总体规划之前可以编制城市总体规划纲要，大中城市可以在总体规划的基础上编制分区规划。

根据规划的深度和管理的需要，详细规划还可以分为控制性详细规划和修建性详细规划。

从规划的层面来看，我国城市规划可以分为战略层面和操作层面，总体规划被视为战略层面，详细规划属操作层面，控制性详细规划是两个层面的衔接，同时作为规划管理的依据，其作用举足轻重。

控制性详细规划以总体规划或者分区规划为依据，以土地使用控制为重点，详细规定建设用地性质、使用强度和空间环境，它强调规划设计与管理及开发相衔接，作为城市规划管理的依据并指导修建性详细规划的编制。

<<控制性详细规划>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>