

<<轻松应对房地产买卖与租赁>>

图书基本信息

书名：<<轻松应对房地产买卖与租赁>>

13位ISBN编号：9787560836393

10位ISBN编号：7560836399

出版时间：2008-12

出版时间：同济大学出版社

作者：宋宗宇 主编

页数：147

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<轻松应对房地产买卖与租赁>>

### 前言

社会主义市场经济的健康发展，离不开城市经济增长的带动，更离不开规范有序的市场环境。健康的房地产市场环境不仅需要完善的法律制度保驾护航，更需要业界与广大人民群众自觉守法来共同营造。

在过去的2007年里，我国不仅出台了以《物权法》为代表的一系列新的法律法规，而且对我国房地产业的发展也提出了新的要求。

为了顺应客观形势的发展，满足广大人民群众对房地产法律知识的需要，受同济大学出版社的委托，我们编写了这套百姓房地产应对丛书，参与本丛书写作的同志均长期从事房地产及工程法律法规教学、科研和实务工作。

本套丛书共由三部分组成。

其中，《轻松应对房屋拆迁》着眼于当前普遍存在的城市房屋拆迁中的难点问题，从城市房屋拆迁的权利义务、行政管理、安置补偿以及纠纷处理等方面进行了全面的梳理和解析。

《轻松应对房地产买卖与租赁》从合同法角度，并结合我国《物权法》的规定，全面阐释房屋买卖、租赁、抵押等多种流转途径中可能面临的法律难题。

《轻松应对物业管理》着重解决物业管理企业、业主组织、物业服务合同、物业质量维护、物业纠纷处理等方面的实际难题。

本套丛书注重法理、法条和案例三者的紧密结合，大体按照法理阐释、法条解析、案情分析的逻辑结构展开，以解决读者在置业过程中的实际问题为订的，尽量做到分析精准、论述简练。

## <<轻松应对房地产买卖与租赁>>

### 内容概要

曾经一度火爆的房地产市场如今却显低迷，低迷过后又会走向何方？

房地产、拆迁、物业等相关行业又会如何应对？

百姓又将如何面对？

在雾里看花中如何了解房地产市场的风云变幻？

…… 《轻松应对房地产买卖与租赁》从合同法角度，并结合我国《物权法》的规定，全面阐释房屋买卖、租赁、抵押等多种流转途径中可能面临的法律难题。

本套丛书注重法理、法条和案例三者的紧密结合，大体按照法理阐释、法条解析、案情分析的逻辑结构展开，以解决读者在置业过程中的实际问题为目的，尽量做到分析精准，论述简练，突出实用性和通俗性。

## <<轻松应对房地产买卖与租赁>>

### 作者简介

宋宗宇，男重庆大学法学院教授。  
法学博士，管理学博士后。  
1968年7月1日出生于四川省达州市。  
1986年9月由四川省达州市第一中学考入西南政法大学法学系法学专业学习，1990年7月毕业并获法学学士学位，后在该校获法律硕士和法学博士学位。  
现任重庆大学法学院教授、院长助理兼私法系主任，重庆大学建筑法研究所所长，主要从事民商法、经济法和环境与资源保护法教学与研究工作，在房地产及工程法律方向有较深研究。

<<轻松应对房地产买卖与租赁>>

书籍目录

建设用地使用权房屋所有权房地产转让商品房预售房地产租赁房地产抵押附录参考文献

## <<轻松应对房地产买卖与租赁>>

### 章节摘录

行政纠纷，是指行政相对人认为行政机关的管理行为侵犯了其合法权益而发生的纠纷。这类纠纷主要有两种：一种是行政相对人认为行政机关的行为侵犯了其合法权益而发生的纠纷，如当事人认为登记机关颁发的房屋权属证书有误因而发生的纠纷。

另一种是行政相对人认为行政机关的不作为侵犯了其合法权益而发生的纠纷，如登记机关对申请人要求颁发土地使用权证书和房屋所有权的申请不予答复而发生的纠纷或申请办理移转登记而登记机关不予答复的纠纷。

行政纠纷的解决途径，一是申请行政复议，一是提起行政诉讼。

如果法律规定应当申请行政复议再提起行政诉讼的，应当申请行政复议。

在如今房地产波折的情况下，我们最好冷静面对这样的市场情况，视自己实际需要而做决定，千万不要盲目跟风，被一些媒体的引导而做“赌博”。

对于二手房转让市场来看，如果你是为了自己实际住房需求而考虑是否买房，何时买房，请视自己的实际情况（资金、住房需求、住房的迫切程度、地段以及实际行情等）来综合考虑，确定以后也不要因为房产市场的价格波动而患得患失、怨天尤人。

如果是为了投资的需要，也请冷静地看待市场，不要抱着侥幸的态度去赌一把。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>