

<<房地产宏观金融制度分析>>

图书基本信息

书名：<<房地产宏观金融制度分析>>

13位ISBN编号：9787560838298

10位ISBN编号：7560838294

出版时间：2008-10

出版时间：同济大学出版社

作者：李懿

页数：118

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产宏观金融制度分析>>

### 内容概要

房地产业近年来在中国飞速发展，其在经济总量中的比重，使房地产宏观金融制度研究具有不言自明的重大意义。

本书以严谨的数学模型为基础，通过深入浅出的推理与证明，对下一阶段中国房地产金融制度深化从理论的角度给出建议，适合房地产业内人士、政策主管部门、金融行业相关领域专业人员以及研究人员阅读。

## &lt;&lt;房地产宏观金融制度分析&gt;&gt;

## 书籍目录

前言1 绪论 1.1 房地产宏观金融制度研究的背景 1.1.1 问题的提出 1.1.2 国外的研究 1.1.3 国内的研究 1.2 房地产宏观金融制度研究的意义 1.2.1 理论意义 1.2.2 现实意义 1.3 逻辑结构与创新2 政府房地产金融干预策略研究 2.1 房地产金融市场 2.1.1 房地产金融市场分类 2.1.2 美国房地产金融 2.1.3 日本房地产金融 2.1.4 香港地区房地产金融 2.1.5 德国房地产金融 2.1.6 我国房地产金融市场 2.2 政府对房地产金融市场的干预 2.2.1 基于房地产市场结构缺陷的政府干预 2.2.2 基于外部性的房地产金融市场的政府干预3 房地产市场格局演变与金融、土地市场制度创新 3.1 中国房地产业市场集中度演进 3.1.1 有关模型背景——中国房地产企业发展现状 3.1.2 房地产集中度模型 3.1.3 房地产集中度模型讨论 3.2 化解房地产发展的“双缺口”——金融创新与土地制度创新联动 3.2.1 “双缺口”模型的背景 3.2.2 房地产发展的“双缺口”模型 3.2.3 房地产发展“双缺口”模型讨论4 国家一级土地市场调控与房地产商“土地储备”行为 4.1 封闭条件下国家一级土地市场调控与房地产商“土地储备”行为 4.1.1 简单的两期模型 4.1.2 多期模型推广 4.1.3 封闭条件下模型总结 4.2 开放条件下国家一级土地市场调控与房地产商“土地储备”行为 4.2.1 开放市场条件下两期模型 4.2.2 开放市场条件下的模型总结5 房地产市场“寻租防范” 5.1 房地产市场的“寻租” 5.2 寻租防范模型 5.3 模型讨论和政策含义6 房地产商融资策略研究 6.1 房地产商的融资策略 6.2 不存在公司税条件下房地产商融资策略 6.3 存在公司税条件下房地产商融资策略 6.4 资本资产定价模型分析框架下的房地产商融资策略 6.5 政策含义7 房地产商金融行为总结 7.1 上海房地产市场简要回顾 7.2 对上海房地产市场政府干预政策的建议 7.3 对上海房地产市场合意集中度的政策建议 7.4 对上海房地产金融制度创新与土地制度创新的政策建议 7.5 房价高涨时代的“寻租”防范的政策建议 7.6 对上海房地产商融资策略的政策建议参考文献

## <<房地产宏观金融制度分析>>

### 章节摘录

1 绪论 中国房地产金融制度经过10多年的发展,基本框架的建设已大体完成。从这个意义上说,我国的房地产金融体制已发展演进到一个复杂的、微妙的阶段。处在这一阶段,无论是新政策的制定、推行,还是现有政策体系交互影响引起的综合性影响,客观上都需要在理论层面首先作深入的推演。而在详细展开中国房地产供给方金融行为及相关房地产金融宏观制度研究之前,也需要就相关领域最新政策动向及研究进展进行回顾。

1.1 房地产宏观金融制度研究的背景 1.1.1 问题的提出 根据发达国家的经验,房地产金融制度的选择对房地产业的健康发展起直接的、决定性的影响。不恰当的制度选择或者制约房地产的发展,或者催生房地产的泡沫。在其他市场因素的作用下,不恰当的房地产金融制度选择会成为国家经济安全崩溃的直接动因。东南亚20世纪末的金融风暴,就是这方面一个典型例子。

.....

<<房地产宏观金融制度分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>