

<<大都市郊区化与城市土地利用控制>>

图书基本信息

书名：<<大都市郊区化与城市土地利用控制>>

13位ISBN编号：9787560839011

10位ISBN编号：7560839010

出版时间：2008-12

出版时间：同济大学出版社

作者：敬东

页数：287

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<大都市郊区化与城市土地利用控制>>

### 内容概要

基于我国正处于经济社会发展转型时期和中央提出以科学发展观统领各项发展的宏观背景，本书以上海、北京和广州三个大都市为研究对象，采用实证研究和理论研究相结合的方法从多学科对现阶段我国大都市郊区化进程中城市土地利用失控的现象进行了全面系统的探讨。

本书重点揭示了大都市郊区化进程中城市土地利用失控的内涵和规律，提出了通过目标、行为和制度“三位一体”进行控制的对策，即通过目标指导需求和供给行为，通过制度保障目标和行为的实施。

研究的结论为三个大都市城市土地利用控制提供了系统性的对策，对其他大都市和城市在快速工业化和城市化进程中的城市土地利用控制也提供了相应的参考。

书籍目录

第一章 导论 一、研究背景 二、研究的问题 三、研究的目的与意义 四、研究方法与范围第二章 国内外郊区化和城市土地利用研究综述 第一节 国内外郊区化研究综述 一、国外郊区化研究 二、我国大都市郊区化研究 三、国内外郊区化比较 第二节 城市土地利用研究综述 一、城市土地的特性和分类 二、国外城市土地利用研究 三、国内城市土地利用研究第三章 我国大都市郊区化进程中城市土地利用特征 第一节 我国城市土地利用的整体特征 一、特征一：经济过热、城市土地利用失控、土地资产流失 二、特征二：制裁严格，违规依旧 三、特征三：政策强硬，难以长效 第二节 上海大都市郊区化进程中城市土地利用特征 一、郊区范围的界定 二、城市人口布局的变化 三、不同地区城市工业总产值的变化 四、1980年代和1990年代郊区化的演变特征 五、城市土地利用特征 第三节 北京大都市郊区化进程中城市土地利用特征 一、郊区范围的界定 二、城市人口布局的变化 三、不同地区城市工业总产值的变化 四、1980年代和1990年代郊区化的演变特征 五、城市土地利用特征 第四节 广州大都市郊区化进程中城市土地利用特征 一、郊区范围的界定 二、城市人口布局的变化 三、不同地区城市工业总产值的变化 四、1980年代和1990年代郊区化的演变特征 五、城市土地利用特征 第五节 城市土地利用失控的现象特征和本质特征 一、现象特征 二、本质特征第四章 我国大都市城市土地利用失控的影响因素 第一节 城市土地的商品属性和资源属性 一、商品属性 二、资源属性 三、商品属性和资源属性的关系 第二节 城市土地市场的供给和需求分析 一、城市土地市场 二、作为商品的城市土地供求关系 三、作为资源的城市土地的供求关系 第三节 需求行为对城市土地利用失控的影响分析 一、粗放型经济增长行为对城市土地利用失控的影响 二、过度城市化行为对城市土地利用失控的影响 三、粗放型经济增长、过度城市化和城市土地利用失控相关性的比较分析 四、市场失灵行为对城市土地利用失控的影响 第四节 供给行为对城市土地利用失控的影响分析 一、忽视粮食安全对城市土地利用失控的影响 二、忽视生态安全对城市土地利用失控的影响 三、忽视社会和谐导致大量非农建设用地被挤占挪用 .....第五章 我国大都市城市土地利用控制对策第六章 结论与展望附录：相关概念界定后记

章节摘录

第三章 我国大都市郊区化进程中城市土地利用特征 在对国内外郊区化和城市土地利用研究进行整体回顾之后,所面临的问题就是要具体分析我国大都市郊区化进程中的城市土地利用特征。虽然郊区化的进程必然需要将非城市建设用地逐渐转换为工业、居住和商业等城市建设用地,但是郊区化进程中城市土地利用是否与集中城市化阶段具有不同的特征值得分析总结。这里出现两个问题:第一,我国大都市郊区化是否产生了城市土地利用失控现象?第二,如果我国大都市郊区化进程中发生了城市土地利用失控的现象,其特征是什么?在回答这些问题之前,有必要对郊区化进程中我国城市土地利用的整体特征和大都市的个体特征进行分析。

第一节 我国城市土地利用的整体特征 计划经济年代我国大都市没有真正意义上的郊区化,只是通过行政安排在郊区建设一些工厂和居民点,其目的是为了疏解大都市的产业,促进郊区的发展。我国真正意义上的郊区化发生在1980年代,随着市场经济体制的建立和不断完善,使大都市在产业结构调整、土地制度改革、大规模基础设施建设等方面取得突破,在经济快速增长和城市人口逐渐增加的过程中出现郊区化的萌芽,进入1990年代后,郊区化进程逐步加快。

同时,这个阶段也是我国城市在市场化、全球化、信息化以及工业化、城市化背景下快速发展的阶段。

因此,研究大都市的城市土地利用特征,必须将大都市置于全国城市发展的大背景下进行分析,这将有助于把握大都市城市土地利用个体特征与城市土地利用整体特征的关系。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>