

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787560841038

10位ISBN编号：7560841031

出版时间：2009-9

出版时间：同济大学出版社

作者：冯占红 主编

页数：388

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程计量与计价>>

前言

“十一五”期间，中央财政投入100亿元专项资金支持职业技术教育发展，其中包括建设100所示范性高职院校计划，各省市也纷纷实施省级示范性高职院校建设计划，极大地改善了办学条件，有力地促进了高等职业教育由规模扩张向内涵提升的转变。

但是，我国高等职业教育的办学水平和教学质量尚待迅速提高。

课程、教材、师资等“软件”建设明显滞后于校园、设备、场地等“硬件”建设。

课程建设与教学改革是提高教学质量的核心，也是专业建设的重点和难点。

在我国现有办学条件下，教材是保证教学质量的重要环节。

用什么样的教材来配合学校的专业建设、来引导教师的教学行为是当前大多数院校翘首以盼需要解决的课题。

同济大学出版社依托同济大学在土木建筑学科教学、科研的雄厚实力，借助同济大学在职业教育领域研究的领先优势，组织了强有力的编辑服务团队，着力打造高品质的土建类高等职业教育教材。他们按照教育部教高[2006]16号文件精神，在全国高职高专土建施工类专业教学指导分委员会的指导下，组织全国土建专业特色鲜明的高职院校的专业带头人和骨干教师，分别于2008年7月和10月召开了“高职高专土建类专业新理念教材”研讨会，在广泛交流和充分讨论的基础上，确立了教材编写的指导思想。

具体主要体现在以下四个方面：一、体系上顺应基于工作过程系统的课程改革方向 我国高等职业教育课程改革正处于由传统的学科型课程体系向工作过程系统化课程体系转变的过程中，为了既顺应这一改革发展方向又便于各个学校选用，这套教材又分为两个系列，分别称之为“传统教材”和“新体系教材”。

“传统教材”系列的书名与传统培养方案中的课程设置一致，教材内容的选定完全符合传统培养方案的课程要求，仅在内容先后顺序的编排上会按照教学方法改革的要求有所调整。

“新体系教材”则基于建设类高职教育三阶段培养模式的特点，对第一阶段的教学内容进行了梳理和整合，形成了《建筑构造与识图》、《建筑结构与力学》等新的课程名称，或在原有的课程名称下对课程内容进行了调整。

针对第二阶段提高学生综合职业能力的教学要求编写了系列综合实训教材。

<<建筑工程计量与计价>>

内容概要

本书以某二层框架结构写字楼为背景，阐述了一般建筑工程的计量与计价方法，共8个单元：单元1为建设工程造价基础知识；单元2为建设工程定额与工程量清单计价规范；单元3为建筑工程计量；单元4为施工图预算编制；单元5为工程量清单文件编制；单元6为工程量清单计价文件编制；单元7为建设工程竣工结算与决算；单元8为建设工程造价电算化。

本书围绕着建设工程造价员的工作内容，按工程建设的工作进程编排教学内容。

全书在编写过程中，采用了最新的国家标准和规范（如2008版《建设工程工程量清单计价规范》），以操作训练为主旨，按项目与任务为过程贯穿知识点，计量过程对比定额与清单两种计价方法进行讲解，深入浅出，图文结合，同时还优选了大量的计算实例，使其过程更具有针对性和实用性，方便师生的教与学。

本书为高职高专建筑工程技术专业及工程造价管理专业教材，也可供土建类其他专业选择使用，同时可作为成人教育以及相关职业岗位培训教材以及有关的工程技术人员的参考或自学用书。

<<建筑工程计量与计价>>

书籍目录

单元1 建设工程造价基础知识 项目1.1 建设工程造价相关概念 项目1.2 建设工程造价文件 项目1.3 建设工程造价制度 项目1.4 建设工程造价管理 单元习题单元2 建设工程定额与工程量清单计价规范 项目2.1 建筑工程计价概述 项目2.2 建设工程定额的概念、分类及特点 项目2.3 基础定额 项目2.4 消耗量定额 项目2.5 建设工程工程量清单计价规范 单元习题单元3 建筑工程计量 项目3.1 工程计量相关知识 项目3.2 建筑面积计量 项目3.3 土石方工程计量 项目3.4 桩与地基处理工程计量 项目3.5 砌筑工程计量 项目3.6 混凝土与钢筋混凝土工程计量 项目3.7 厂库房、特种门、木结构工程计量 项目3.8 金属结构工程计量 项目3.9 屋面及防水工程计量 项目3.10 防腐、隔热、保温工程计量 项目3.11 构件的运输、安装工程计量 项目3.12 装饰装修工程计量 项目3.13 措施项目计量 单元习题（以清单计价规范标准为依据确定）单元4 施工图预算编制 项目4.1 施工图预算的编制 项目4.2 施工图预算编制综合实训 单元习题单元5 工程量清单文件编制 项目5.1 工程量清单文件的编制 项目5.2 工程量清单文件编制综合实训 单元习题单元6 工程量清单计价文件编制 项目6.1 清单计价文件的编制 项目6.2 清单计价文件编制综合实训 单元习题单元7 建设工程竣工结算与决算 项目7.1 建设工程价款结算 项目7.2 建设工程竣工决算 单元习题单元8 建设工程造价电算化 项目8.1 建设工程电算化概述 项目8.2 建设工程计量电算化 项目8.3 建设工程计价电算化 单元习题附录 附录A 建筑工程工程量清单项目及计算规则 附录B 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则 附录C 国家标准建筑工程建筑面积计算规范 附录D 中华人民共和国建设部《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》（GJDGZ - 101 - 95）参考文献

<<建筑工程计量与计价>>

章节摘录

单元1 建设工程造价基础知识 项目1.2 建设工程造价文件 1.2.1 建设工程造价的含义 工程造价是指建设工程产品的建造价格，有两层含义： 第一层含义：从投资者或业主的角度，建设工程造价是指有计划地进行建设项目工程的固定资产再生产建设，形成包括相应的固定资产、无形资产和铺底流动资金的一次投资费用的总和，如业主预期开支（估算或概算）和最终的投资额的实际开支（决算）。

第二层含义：从承包商或供应商的角度，建设工程造价是指工程价格，建设项目预期或实际在土地、技术、劳务、设备、招投标市场等交易活动中所形成的工程总价或承包价。

工程造价根据基本建设的范围包括固定资产的新建、扩建、改建、恢复工程及与之连带工程的造价，还包括整体和局部固定资产的恢复、迁移、补充、维修、装饰装修等内容的造价。

1.2.2 工程造价的特点 根据工程基本建设的特征，工程造价具有以下特点： （1）大额性

任何一项建设工程，不仅工程实物庞大，其造价也不是小数，少则几万、几十万至上百万，多则千万甚至数亿，工程造价的大额性关系到诸多方面的利益，同时也对社会的经济增长产生重大的影响。

（2）动态性。

工程建设从投资意向决策到竣工验收交付使用，要经历一个较长的建造周期，在建造期间诸如工程变更、材料价格、人工工资、机械设备、费率、利率都可能发生变化，这种变化会直接影响到工程价格（工程造价），建造周期越长，资金的时间价值越明显，工程造价要随之而变化。

到了竣工决算后才能确定最终的工程造价。

（3）单件性。

各种建筑有各自的功能和用途，任何一项工程的地质条件、基础类型、结构、造型、平面布局、设备配备、内外装修等各不相同，工程内容和实物个别差异就决定了工程造价单件性的特点。

（4）层次性。

建设项目含有多个单项工程（子单项工程），一个单项工程又由多个单位工程组成，与此相适应的工程造价就有建设工程总造价、单项工程造价和单位工程造价三个层次。

（5）阶段性。

建设周期长、规模大、造价额大，不能一次确定工程的可靠价格，需要在基本建设程序的各个阶段进行计价，以确保工程造价的确定和控制的科学性。

分阶段计价是一个逐步深入细化、逐步靠近最终造价的过程，有时又称为多次计价。

.....

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>