

<<城市管理概论>>

图书基本信息

书名：<<城市管理概论>>

13位ISBN编号：9787560841267

10位ISBN编号：7560841260

出版时间：2009-8

出版时间：同济大学出版社

作者：程俐骢 编著

页数：246

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市管理概论>>

前言

随着城市和城市化的发展，人们越来越重视城市管理，城市规划、建设和管理同等重要。

在1990年讲授“市政学”课程时，就感悟到市政学就是城市管理。

自涉足城市管理领域以来，逐渐深入，越来越了解到该学科复杂、面广，变化大。

论专业，城市管理涉及管理学、政治学、经济学、社会学、地理学、城市规划学和相应的工程技术学科。

单一的专业难以包括城市管理的方方面面，又恰逢我国正处于转轨时期，政府的转型是市场转型、社会转型、开放转型、政治转型的核心与基础，这些转型在城市管理中都会有所体现。

论实例，城市管理的具体事例都是社会、经济、政治等各种因素交融的综合体；论体制，政府职能部门条块分割，使得城市管理难度增大；论人才，懂各个专业的人才大有人在，真正懂得城市各个领域能够综合协调的却不多。

本人积累了多年资料后曾于2003年编写了《城市管理与运行》，现在这本《城市管理概论》是在它基础上的更新。

与以往的《市政学》相比，本书对于城市管理的理解有三个方面的特点：第一，城市管理的主体，是政府、企业、社会团体和市民，在此基础上形成城市治理。

政府起着教练员和掌舵的作用，组织好各方面力量，协同配合。

政府、企业、社会团体和市民都是城市管理政策的利益相关者，对政策的产生、变革和实施都会产生重要的影响，这些利益相关者的利益差异，会产生制衡作用，关键是要有智慧。

城市治理在我国刚起步，还需要在城市管理的各个领域发挥政府、企业、社会团体和市民各方面的作用，并探索相应的体制和机制。

第二，城市管理的客体是城市公共事务。

随着城市发展和城市化推进，城市公共事务越来越纷繁复杂，包罗万象，层出不穷，不仅包括公共设施管理，还包括社会事业管理。

限于篇幅和专业分工，本书主要侧重于公共设施管理，将城市管理的客体界定为人、地、钱、基础设施。

其中，人主要是从人口的数量，即人口规模方面，考虑用地规模、城市规模以及建设资金和基础设施的需求，至于人口的素质方面，涉及教育、科技、文化、卫生等领域，虽然也是城市管理的重要内容，但在本书中不作重点阐述；地——主要侧重于城市建设用地管理以及土地的衍生——地面建筑中与人口、基础设施密切相关的住房管理；钱——城市建设的资金来源；基础设施——主要涉及水、电、煤气、道路、交通等，重点是水务管理和交通管理。

<<城市管理概论>>

内容概要

城市管理要适应城市发展和城市化的需要。

本书系统地阐述了城市管理的基本原理和基本知识，介绍了城市发展和城市化的趋势；阐述了城市管理的主体和客体，为城市管理者提供了规划、土地、交通等管理工作的理论和实务。

本书注重理论性与实用性相结合，可作为高等院校公共管理、行政管理及城市管理等专业基础课程教材，也可供其他学科和各类城市管理人员阅读或培训选用。

<<城市管理概论>>

书籍目录

前言第一章 城市管理概论 第一节 城市管理的研究对象 第二节 城市管理的客体与主体 第三节 城市管理的理念 第四节 城市管理的职能和实现方式第二章 城市发展与我国的城市 第一节 城市 第二节 城市发展的因素分析 第三节 设立城市的标准 第四节 我国城市类型 第五节 我国的城市体系第三章 城市化与我国城市化道路 第一节 城市化 第二节 我国的城市化进程 第三节 新时期我国城市化道路探索 第四节 我国城市化道路的路径选择第四章 城市管理体制 第一节 建立城市治理结构 第二节 城市治理体系结构 第三节 城市行政等级制度 第四节 城市政府构成体制 第五节 加强法制建设, 依法治市第五章 城市规划管理 第一节 城市规划引论 第二节 城市规划的编制、审批、实施和修订 第三节 改革完善城市规划管理体系第六章 城市土地管理 第一节 我国城市土地使用制度改革 第二节 我国土地使用制度 第三节 加强城市土地管理 第四节 完善城市土地有偿使用制度的对策第七章 城市住房管理 第一节 城市住房制度改革 第二节 建立和完善住房供应体系 第三节 完善房地产市场管理第八章 城市基础设施投资体制管理 第一节 城市基础设施的概念 第二节 城市基础设施投融资体制改革 第三节 城市基础设施投融资体制改革实践 第四节 城市交通投资体制第九章 城市基础设施管理 第一节 城市基础设施管理 第二节 城市基础设施管理的改革 第三节 城市水务管理 第四节 城市供电工程管理第十章 城市交通管理 第一节 城市交通管理概论 第二节 我国城市交通管理体制 第三节 客运交通系统 第四节 优先发展公共交通第十一章 城市人口管理 第一节 城市人口概论 第二节 控制人口数量, 提高人口素质 第三节 流动人口管理

<<城市管理概论>>

章节摘录

第一章 城市管理概论 第一节 城市管理的研究对象 一、城市管理的概念 1.城市管理的含义 城市管理是从市政管理中分离出来的。

城市管理与市政管理在许多方面有重叠。

城市管理与市政管理的区别在于：市政管理包括城市政治过程、经济行政、行政组织等，而城市管理不研究这些内容。

按照《中外城市知识辞典》的定义，城市管理（Urban Management）是“对人们所从事的社会、经济、思想文化等方面活动进行决策、计划、组织、指挥、协调、控制等一系列活动的总和。

或者说，是对城市中人的因素和物的因素进行整体管理。

”但没有明确指出城市管理的主体和客体。

城市管理是指城市政府和其他有关机构为达到城市资源的最优配置，促进城市的可持续发展，不断提高城市居民的生活质量和水平，实现提高城市综合效益的最终目的，而对城市公共事务进行的引导、规范、治理、经营和服务等活动。

2.城市管理与一般管理的区别 城市管理与一般的管理概念相比，具有以下特点：（1）城市管理不仅仅是施政。

城市管理的主体包括政府、企业、社会团体和市民。

城市政府作为宏观调控的组织机构，它在城市管理中应起到两方面的作用：提升自身的管理水平，树立服务意识，为城市及其市民服务；政府应该对城市管理起引导作用，通过制定政策，组织各方面力量，调动市民、企业、社会团体的积极性和创造性，管理好城市。

（2）城市管理是一个中性概念。

所谓中性，是指不偏不倚，以大多数人能够接受和做到的中间人标准为要求。

一个城市应该是多样的，贫富能够和谐并存的。

维护城市的繁荣和秩序需要大气魄、大胸怀、大思路和大智慧。

城市管理可以有多种表现：强硬的管理，温和的管理，取得有效的结果是管理，调动各方面力量来关注某个事件也是管理。

<<城市管理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>