

<<家装必读>>

图书基本信息

书名：<<家装必读>>

13位ISBN编号：9787560844374

10位ISBN编号：7560844375

出版时间：2011-1

出版时间：同济大学出版社

作者：孔键，业闻，新汶 编著

页数：150

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家装必读>>

前言

同济大学建筑系室内设计专业孔键博士等人，应同济大学出版社之邀，将自己从事室内设计、装饰工程10余年，在教学和生产实践中所积累的经验 and 体会，并引述本学科在国外的新理念、新成果，编写成《家装必读：现代居家装修·验收150题》一书，奉献给读者，令我们同行业者羡慕、赞赏不已。近年来，我国建筑装饰业产值逐年猛增，至2009年已突破1.5万亿元，其中国民的居室装饰消费已达到1万亿元，在消费业中独领风骚，可见搞好居室设计与装饰是何等重要。

现代居家设计与装饰是技术性与艺术性、科学性与社会性相结合的一门综合性学科。

主持设计装饰的工程技术人员需要扎实地研究建筑学、社会学、材料学、人体工效学、心理学、环保学、美术学和民族学等学科的理论 and 实践成果；要掌握有关居室空间、尺度、质感、色彩、光影、材料等方面的基本知识；同时要执行国家或行业制订的有关政策及规范，才能把这一项“设计、选材、施工、软装、检测、验收”属于系统性的工程做好。

作为业主，也必须对居室装修设计、施工、验收、保养等环节有所了解，才能长远地使自己的家园在物质生活和精神生活两个方面满足需求。

《家装必读：现代居家装修·验收150题》以问答形式，将居家装修中的150个至要问题，逐一诠释，汇综成书。

本书集知识、技能、信息于一体，既有现代居室设计的基本知识、施工的技巧、质量标准，又有参考价目，文字言简意赅，图文并茂，读者可以按表择材，按图施工，按文检查、验收居室的装饰工程质量，并把装修成果保养好。

<<家装必读>>

内容概要

本书以问答形式，将居家装修，验收中的150个至要问题，逐一解释，既有现代居室设计、施工的知识、技巧，又有装修质量验收的标准、办法。

本书注重介绍国内外装饰学科发展的新理念，辅以大量优秀实例，适合于广大居家业主阅读、借鉴，也可供居室设计、装饰人员及建筑商、开发商和购房者参考，还可作为大专院校建筑、艺术设计、装饰类专业的教学辅助教材。

<<家装必读>>

书籍目录

- 序第一篇 准备、签约阶段 第一节 装修前准备工作概述 1. 装修前为什么应该去建材超市等处了解情况？
2. 装修前为什么应该到书店、网上了解一些装修知识？
 3. 为什么装修前要召开一次家庭会议？
 4. 怎样对装饰方案作初步预算？
- 第二节 装饰公司及施工队的选择 5. 如何选择装饰公司？
6. 如何决定合适的装修模式？
 7. 什么叫全包？
- 全包有何好处？
8. 什么叫半包？
 9. 什么叫清包？
- 清包有何坏处？
10. 什么叫“清包+材料”？
 11. 什么叫网络团购？
 12. 各种装修模式有哪些适合人群？
 13. 选择装饰公司有哪些门槛？
 14. 如何挑选施工队？
 15. 制订装修方案前要考虑哪些问题？
 16. 委托装饰商装修的步骤？
 17. 装修变更如何补签变更单？
- 第三节 签约装修合同 18. 装修合同应包括哪些内容？
19. 签订合同时要特别注意的问题？
 20. 签订合同时如何约定工期？
 21. 签订合同时如何明确质检、监理责任？
 22. 签订合同时如何处理增减项目？
 23. 签订合同时如何明确保修条款？
 24. 签订合同时如何确定付款方式？
 25. 如何避免装修纠纷？
 26. 如何处理装修纠纷？
 27. 为什么要强调业主看懂装修合同款？
- 第四节 控制、支付装修经费 28. 如何控制装修预算？
- 如何支付经费？
29. 怎样支付装修设计费用？
 30. 家居装修的档次、主要设备及收费标准？
 31. 业主如何控制施工预算？
- 第二篇 规划、设计阶段 第一节 规划设计阶段概述 32. 居家装修设计的基本原则是什么？
33. 居家装修设计应达到什么标准？
 34. 居家装修为什么要强调选好设计师？
- 第二节 居家设计风格 35. 为什么业主必须首先认定自己的设计风格？
36. 居家装修中有哪几种典型风格？
 37. 东方传统型风格的特点是什么？
 38. 何谓中式风格？
 39. 何谓和式风格？
 40. 西方传统型风格的特点是什么？
 41. 何谓欧式风格？

<<家装必读>>

- 42. 何谓地中海风格？
- 43. 何谓美式风格？
- 44. 现代型风格的特点是什么？
- 45. 何谓简约风格？
- 46. 何谓新中式风格？
- 47. 何谓前卫风格？
- 48. 何谓浪漫风格？
- 49. 何谓趣味风格？
- 50. 何谓混搭风格？
- 51. 自然型风格的特点是什么？
- 52. 何谓自然风格？
- 53. 何谓田园风格？
- 54. 何谓乡村风格？

第三节 居家室内设计主要内容 55. 居家空间设计有哪些要求？

- 56. 如何巧妙地调节居室空间？
- 57. 居家装修中色彩设计有哪些要求？
- 58. 居家色彩设计的基本原则是什么？
- 59. 色彩的象征意义是什么？
- 60. 如何通过色彩组合，美化室内视觉环境？
- 61. 室内照明设计有哪些基本要求？
- 62. 居家照度即照明标准值应多少？
- 63. 居家各室如何按照光照要求选择光源？
- 64. 为什么不同的房间要选配不同光源？
- 65. 如何考虑在不同功能的房间内进行灯饰布置？
- 66. 如何通过灯具的变化来改变环境气氛？
- 67. 居室如何装饰字画？
- 68. 居室悬挂诗画有哪些寓意？
- 69. 居室怎样绿化？
- 70. 庭院里适宜种哪些植物？
- 71. 阳台上适宜摆放哪些花草？

第四节 绿色环保设计 72. 什么叫“生态家居”？

- 73. 什么叫绿色环保设计？
- 74. 为什么要使用节能窗？

第五节 各类房间的装修要点 75. 玄关如何设计、布局？

- 76. 客厅怎样精心设计？
- 77. 卧室设计的原则是什么？
- 78. 书房如何布置？
- 79. 餐厅设计有何要求？
- 80. 厨房怎样规划设计？
- 81. 卫浴间如何设计、布置？
- 82. 阳台怎样巧妙装修？

？

6 第三篇 施工及采购家具阶段 第一节 施工质量及家具选购概述 第二节 施工流程及业主检查项目 83

. 家装的施工流程、工种组合怎样？

业主应重点检查哪些项目？

- 84. 室内装修施工程序怎样？

第三节 施工质量标准 85. 木工施工标准有哪些？

<<家装必读>>

- 86. 油漆施工标准有哪些?
- 87. 墙布、墙纸施工标准有哪些?
- 88. 地板、地漆施工标准有哪些?
- 89. 地毯施工标准有哪些?
- 90. 铺贴陶、瓷砖(含马赛克)有哪些方法?
- 91. 铺贴陶、瓷砖施工标准有哪些?
- 92. 陶、瓷砖(含马赛克)施工后有哪些质量问题?
- 93. 铺贴陶、瓷砖后发现接缝不平直、颜色不一致怎么办?
- 94. 给排水设备施工标准有哪些?
- 95. 电工施工标准有哪些?
- 96. 安装家庭弱电系统施工标准有哪些?
- 97. 采购电气材料的质量要求有哪些?
- 98. 煤气等管道施工标准有哪些?
- 99. 业主如何监督执行施工计划?
- 100. 业主如何检查手工操作质量?
- 第四节 不同季节装修应注意的问题 101. 春季装修要注意哪些问题?
- 102. 梅雨期装修要注意哪些问题?
- 103. 夏季装修要注意哪些问题?
- 104. 夏季装修保证质量的几个小窍门?
- 105. 夏季施工如何注意工地安全?
- 106. 秋季装修要注意哪些问题?
- 107. 冬季装修有什么好处?
- 要注意哪些问题?
- 第五节 如何选购建筑材料及家具 108. 选购建筑装饰材料有何小窍门?
- 109. 什么叫绿色环保建筑材料?
- 110. 不良建筑材料对人体有哪些危害?
- 111. 家具是购买好还是定做好?
- 112. 老式家具如何识别真伪?
- 113. 怎样选择家具?
- 114. 选购家具要掌握十个要素?
- 115. 梅雨季节家具如何防潮防霉?
- 116. 购买家具有什么技巧?
- 117. 如何购置环保家具?
- 118. 如何排选瓷砖?
- 第六节 二手房装修注意事项 119. 如何进行二手房装修?
- 120. 装修中为什么不能拆承重墙?
- 121. 装修中房屋哪些构造不能动?
- 122. 装修中如何处理旧墙面?
- 第四篇 验收、保养阶段 第一节 装修后验收、保养工作概述 第二节 装修工程验收要点 123. 装修验收十大项指什么?
- 124. 如何验收壁面及天花?
- 125. 如何验收地面?
- 126. 如何验收地板?
- 127. 如何验收管道?
- 128. 如何验收电路?
- 129. 如何验收门窗?
- 130. 如何验收防水?

<<家装必读>>

- 131. 如何验收涂料？
- 132. 如何验收卫浴设施？
- 133. 如何验收有无空气污染？
- 134. 隐蔽工程有什么危害性？

如何验收？

第三节 如何治理装修中的空气质量污染 135. 为什么居室装饰后不能立即入住？

- 136. 室内甲醛及其他有害物质超标，有哪些表现？
- 137. 为什么到了热天，甲醛危害会加倍？
- 138. 室内空气污染的主要途径有哪些？
- 139. 家装后室内空气中会存在哪些有害物质？
- 140. 如何避免家装后室内空气的污染纠纷？
- 141. 家装后如何治理室内空气污染？

第四节 装修后如何保养家具、器材 142. 装修后如何保养实木地板？

- 143. 装修后如何保养复合地板？
- 144. 地板在夏季如何保养？
- 145. 如何避免地板发黑？

地板怎样打蜡？

- 146. 装修后如何保养木质等家具？
- 147. 装修后如何保养布艺沙发？
- 148. 装修后如何保养卫浴设备？
- 149. 装修后如何保养给水设备？
- 150. 装修后如何保养电器？

附录 附录一 上海市家庭居室装饰装修施工合同 附录二 上海市住宅室内装饰装修工程人工费参考价(2010版) 附录三 上海市住宅装饰装修验收标准参考文献后记

<<家装必读>>

章节摘录

插图：签订合同时如何确定付款方式？

现有一些装饰公司，在签订装修合同时，规定应首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。

如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，业主就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。

所以建议在签订合同时候，最好将首付压到30%，作为工程启动资金；中期交纳30%~50%，以便及时购置材料，避免误工；工程基本完工再付15%~35%，这笔工程费可作为工人工资；结束工程后，再付剩余的5%。

有些合同上有中期付款时间，合同上只是简单的标明“工程过半，木工收口”，这有隐患。

因为一个工地往往是多项目交叉作业，正规的二期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

如何避免装修纠纷？

在装修过程中出现纠纷是令业主和装饰商都不愉快的事情。

那么纠纷是如何产生的呢？

产生纠纷有业主和装饰商两个方面的原因。

一、业主方面的原因（1）有的业主不明白图纸在施工中的重要性，以为一切东西都可以讲清楚，根本不看图纸，或者看不懂图纸时也不向装饰商问清楚，等到工人按图纸施工把实物作出来以后，才发觉与他原来的构想不同，要求装饰商更改，但又不愿承担费用。

（2）有的业主不清楚整个装修操作过程。

不清楚装修中途如何更改施工方案，在装修施工时，如何检查施工质量等。

（3）有的业主认为买楼装修是一项重大的投资，希望达到尽善尽美，要求几乎到吹毛求疵的地步。

对于业主这种心情，装饰商应予充分的谅解，将心比心替业主着想，并以实际行动表明自己公司是一切按照程序标准办事的，使业主放心。

（4）有的业主对装修有兴趣，自己想参与，从设计到施工，不断寻找有什么可以仿效的。

但又缺乏主见，拿不定主意。

这些业主的动机本来不错，但表达的方式不对。

在施工开始后，就不可以再这样犹豫不决了。

<<家装必读>>

编辑推荐

《家装必读·现代居家装修:验收150题》是由同济大学出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>