

<<建设工程索赔管理与实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程索赔管理与实务>>

13位ISBN编号：9787560847870

10位ISBN编号：7560847870

出版时间：2012-5

出版时间：同济大学出版社

作者：董际平，张平

页数：573

字数：910000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程索赔管理与实务>>

### 内容概要

《建设工程索赔管理与实务》(作者董际平、张平)主要阐述建设工程索赔的基本理论,侧重介绍建设工程的索赔管理,以建设工程施工合同管理作为索赔管理的核心内容,衬托施工合同管理在工程建设中的重要性。

本书的另一特点在于其实践性,作者为本书配置了各类工程索赔案例,以庭审纪实的方式,将各类工程索赔的争议焦点及实质性问题展现在读者面前。

《建设工程索赔管理与实务》在建设工程的索赔理论与实践结合方面做了积极有益的探索,揭示了索赔意识和索赔管理对于实现索赔的重要作用和意义。

本书还附录了相关建筑法律、法规,便于读者对照使用。

本书可以作为建设业主及工程管理人员从事索赔管理的工具书,也可以作为律师、法官和教学科研人员的参考书籍。

# <<建设工程索赔管理与实务>>

## 书籍目录

序

上篇 管理与实务

第一章 概论

第一节 建设工程索赔的概念

第二节 建设工程索赔的沿革及中外发展概况

第三节 建设工程索赔的性质、特征及作用

第四节 建设工程索赔的基本原则

第五节 建设工程索赔的范围、起因及根源

第六节 建设工程索赔的分类

第七节 建设工程索赔的时效

第二章 施工合同的索赔管理

第一节 施工索赔的组织

第二节 施工索赔管理的任务和内容

第三节 施工索赔管理

第三章 建设工程合同管理

第一节 建设工程合同管理的目的、任务、方法和手段

第二节 建设工程勘察、设计合同

第三节 建设工程委托监理合同

第四节 建设工程施工合同

第四章 施工合同的索赔分析

第一节 索赔工作的特点

第二节 索赔机会的分析与识别

第三节 索赔的程序

第四节 索赔报告的编写

第五章 建设工程索赔的策略与技巧

第一节 建设工程索赔的策略

第二节 建设工程索赔的技巧

第三节 索赔谈判策略与技巧的运用

第六章 建设工程反索赔

第一节 建设工程反索赔概述

第二节 建设工程反索赔的内容

第三节 建设工程反索赔的主要步骤

第四节 建设工程反索赔的报告

下篇 案例及评析

## <<建设工程索赔管理与实务>>

### 编辑推荐

《建设工程索赔管理与实务》从国内外工程索赔的现状入手，分析我国国内工程索赔与反索赔工作中存在的问题和症结。

从索赔的概念和性质作为切入点，对索赔的本质特征和客观存在进行论证。

本书对索赔按照不同的角度进行了系统的分类，阐述了施工索赔管理的基本原则，对建设工程索赔进行解析，对承包商的施工组织与管理进行论述，重点论述了索赔组织、索赔策略、索赔成果的前提以及索赔谈判等方面具体的实施办法。

《建设工程索赔管理与实务》提供了各类建设工程索赔的经典案例。

本书附录了各类建设工程合同示范文本，旨在签订建设工程合同符合规范，避免合同缺款少项和当事人的意思表示不真实，防止出现显失公平、利益失衡或违法条款；既便于合同管理机关加强监督检查，也有利于仲裁机构或人民法院及时裁判，解决纠纷，维护当事人的合法权益，保障国家和社会公共利益。

本书在最后还附录了建筑相关的法律、法规和规定，便于读者以及建设工程的管理人员对照使用。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>