第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787560937380

10位ISBN编号：7560937381

出版时间：2006-11

出版时间：华中科技大学出版社

作者：高炳华

页数：252

字数：283000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书是“21世纪高职高专物业管理专业系列教材”之一。
全书共十一章，主要包括房地产的概念、特征与类型，房地产估价的概念、目的和必要性，房地产价格的概念与形成基础，房地产价格的特征与种类，房地产价格的影响因素，房地产估价的原则和程序，房地产估价的主要方法——比较法、成本法、收益法、假设开发法、长期趋势法、路线价法和基准地价修正法，高层建筑地价的分摊方法，居住房地产估价，商业房地产估价，商务办公房地产估价，旅馆房地产估价和工业房地产估价，房地产估价报告的撰写等内容。
本书紧密结合中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和《全国房地产估价师执业资格考试大纲》的内容，密切联系我国房地产估价的实际，力求内容通俗易懂，注重实用性，以适应高等职业技术教育的特点与发展的需要。
每章附有综合思考题，书末附有参考答案，便于读者理解、掌握和运用。
本书可作为高等职业技术教育学院和高等专科学校物业管理专业教材，也可以作为房地产中介服务人员，特别是房地产估价人员的培训和自学用书。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产估价>>

书籍目录

第一章 房地产与房地产估价 第一节 房地产的概念、特征与类型 第二节 房地产估价的概念和目的 第三节 房地产估价的必要性 本章综合思考题第二章 房地产价格 第一节 房地产价格的概念与形成基础 第二节 房地产价格的特征与种类 第三节 房地产价格的影响因素 本章综合思考题第三章 房地产估价原则与估价程序 第一节 房地产估价原则 第二节 房地产估价程序 本章综合思考题第四章 比较法 第一节 比较法的基本原理 第二节 比较法的操作步骤 第三节 比较法应用举例 本章综合思考题第五章 成本法 第一节 成本法的基本原理 第二节 房地产价格的构成 第三节 成本法的基本公式 第四节 重新购建价格 第五节 建筑物折旧 第六节 成本法应用中涉及的有关规定 本章综合思考题第六章 收益法 第一节 收益法的基本原理 第二节 收益法的计算公式 第三节 房地产净收益的计算 第四节 报酬率的确定 第五节 投资组合和剩余技术 本章综合思考题第七章 假设开发法 第一节 假设开发法的基本原理 第二节 假设开发法的基本公式 第三节 假设开发法计算公式中各项的求取 第四节 假设开发法的运用 本章综合思考题第八章 长期趋势法 第一节 长期趋势法的基本原理 第二节 线性趋势法 第三节 非线性趋势法 第四节 长期趋势法的作用 本章综合思考题第九章 地价评估第十章 不同类型的房地产估价第十一章 房地产估价报告部分章节综合思考题参考答案主要参考文献后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com