

图书基本信息

书名：<<施工现场管理控制100点系列丛书 预算员>>

13位ISBN编号：9787560943534

10位ISBN编号：7560943535

出版时间：2008-1

出版单位：华中科技

作者：蔡中辉 编

页数：351

字数：456000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本书是“施工现场管理控制100点系列”之一。

全书系统介绍了建筑工程预算与工程量清单计价的内容，主要包括工程造价概述，建筑工程施工图识读，建筑工程费用种类，建筑工程定额，建筑工程工程量计算，土(石)方工程、桩基础工程、脚手架工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、构件运输及安装工程、门窗及木结构工程、楼地面工程、屋面及防水工程、防腐隔热保温工程、装饰工程及金属结构工程工程量计算，建筑工程施工图预算的编制与审查，建筑工程设计概算的编制与审查，工程结算与竣工决算等内容。

本书内容全面、翔实，层次清晰、务实，可供建筑工程预算员参考使用，是广大预算人员不可多得的实用参考书。

书籍目录

第一章 工程造价概述 关键点1 工程造价概念及特征 关键点2 工程造价的分类及构成 关键点3 工程造价计价依据第二章 建筑工程施工图识读 关键点4 建筑制图符号 关键点5 建筑制图基本要求 关键点6 建筑工程施工图常用图例 关键点7 工程施工图编排分类 关键点8 建筑施工图识读方法 关键点9 结构施工图的识读第三章 建筑工程费用各类组成及计算 关键点10 直接费组成及计算 关键点11 间接费组成及计算 关键点12 税金组成及计算 关键点13 利润的组成及计算 关键点14 建筑工程计价程序 关键点15 工程量清单计价形式及费用构成 关键点16 分部分项工程费组成及计算 关键点17 其他项目清单费用组成及计算 关键点18 措施费组成及计算第四章 建筑工程定额 关键点19 定额概述 关键点20 投资估算指标 关键点21 概算定额 关键点22 预算定额 关键点23 材料消耗定额 关键点24 机械台班使用定额 关键点25 劳动定额 关键点26 施工定额第五章 建筑工程工程量计算 关键点27 工程量计算基本知识 关键点28 建筑面积计算规则第六章 土(石)方工程工程量计算 关键点29 土(石)方工程工程量计算基本知识 关键点30 土(石)方工程工程量清单项目计算 关键点31 土(石)方工程基础定额工程量计算规则 关键点32 土(石)方工程工程量计算常用参考资料第七章 桩与地基基础工程工程量计算 关键点33 桩基础工程工程量计算基本知识 关键点34 桩与地基基础工程清单计价工程量计算规则 关键点35 桩与地基基础工程基础定额工程量计算规则 关键点36 桩与地基基础工程工程量计算常用参考资料第八章 脚手架工程工程量计算 关键点37 脚手架工程工程量计算基本知识 关键点38 脚手架工程基础定额工程量计算规则第九章 砌筑工程工程量计算 关键点39 砌筑工程工程量计算基本知识 关键点40 砌筑工程清单计价工程量计算规则 关键点41 砌筑工程基础定额工程量计算 关键点42 砌筑工程工程量计算常用参考资料第十章 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算 关键点43 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算基本知识 关键点44 混凝土及钢筋混凝土工程清单计价工程量计算规则 关键点45 混凝土及钢筋混凝土工程基础定额工程量计算规则 关键点46 混凝土及钢筋混凝土工程工程量计算常用参考资料第十一章 门窗及木结构工程工程量计算第十二章 楼地面工程工程量计算第十三章 屋面及防水工程工程量计算第十四章 防腐、保温、隔热工程工程量计算第十五章 装饰工程工程量计算第十六章 金属结构工程工程量计算第十七章 建筑工程施工图预算编制与审查第十八章 建筑工程设计概算编制与审查第十九章 工程结算与竣工决算参考文献

章节摘录

第一章 工程造价概述 关键点1 工程造价概念及特征 一、工程造价的概念 工程造价,是指进行一个工程项目的建造所需要花费的全部费用,即从工程项目确定建设意向直至建成、竣工验收为止的整个建设期间所支出的总费用,这是保证工程项目建造正常进行的必要资金,是建设项目投资中的最主要的部分。

工程造价主要由工程费用和工程其他费用组成。

工程造价有如下两种涵义。

第一种涵义:工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

显然,这一涵义是从投资者——业主的角度来定义的。

投资者选定一个投资项目,为了获得预期的效益,就要通过项目评估进行决策,然后进行设计招标、工程招标,直至竣工验收等一系列投资管理活动。

在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产。

所有这些开支就构成了工程造价。

从这个意义上说,工程造价就是工程投资费用,建设项目工程造价就是建设项目固定资产投资。

第二种涵义:工程造价是指工程价格,即为建成一项工程,在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及承包市场等交易活动中预计或实际形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。

显然,工程造价的第二种涵义是以社会主义商品经济和市场经济为前提的。

它以工程这种特定的商品形式作为交易对象,通过招投标或其他交易方式,在进行多次预估的基础上,最终由市场形成。

通常,人们将工程造价的第二种涵义认定为工程承发包价格。

应该肯定,承发包价格是工程造价中一种重要的,也是最典型的价格形式。

它是在建筑市场通过招投标,由需求主体——投资者和供给主体——承包商共同认可的价格。

二、工程造价的特征 1. 大额性 能够发挥投资效用的任一项工程,不仅实物形体庞大,而且造价高昂,动辄数百万、数千万乃至数亿、十几亿,特大型工程项目的造价甚至可达百亿、千亿元人民币。

工程造价的大额性使其关系到有关各方面的重大经济利益,同时也会对宏观经济产生重大影响。

这就决定了工程造价的特殊地位,也说明了造价管理的重要意义。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>