

<<建设工程可行性研究一本通>>

图书基本信息

书名：<<建设工程可行性研究一本通>>

13位ISBN编号：9787560944104

10位ISBN编号：7560944108

出版时间：2008-1

出版时间：湖北华中科技大学

作者：本书编委会 编

页数：376

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程可行性研究一本通>>

内容概要

全书共分为十九章：总论；项目兴建理由与目标，建设工程项目拟建分析，市场预测，环境的选择与保护，原材料、燃料供应分析，建设工程项目方案设计，项目实施进度分析，总图运输及公用辅助工程，组织机构及人力资源配置，建筑安装工程方案及费用分析，投资估算，融资方案，建设工程项目财务评价，国民经济评价，社会效益评价，项目环境评价，风险评价，项目综合评价。

本书系统、全面地阐述了工程建设可行性研究基本知识、方法内容以及项目评估的方法，具有很强的实用性。

本书可供从事投资项目可行性研究工作的人员及大中专院校相关专业的师生参考使用。

<<建设工程可行性研究一本通>>

书籍目录

第一章 总论第一节 项目建设程序第二节 项目建议书第三节 可行性研究第四节 项目评估第五节 投资项目与投资决策第六节 可行性研究报告第七节 可行性研究报告的编制及其合同第八节 评估报告第二章 项目兴建理由与目标第一节 项目兴建理由第二节 项目预期目标第三章 建设工程项目拟建分析第一节 拟建规模第二节 产品方案第四章 市场预测第一节 市场预测的内容第二节 市场调查第三节 市场分析第四节 产品供需预测及价格预测第五节 市场营销策略第五章 环境的选择与保护第一节 场址的选择第二节 环境保护第三节 安全卫生及节能分析第四节 消防设施第六章 原材料、燃料供应分析第一节 主要原材料供应分析第二节 燃料及动力供应方案第三节 主要原材料、燃料和动力供应方案比选第七章 建设工程项目方案设计第一节 技术方案设计分析第二节 工程方案设计分析第三节 设备方案设计分析第八章 项目实施进度分析第一节 建设工期第二节 项目实施进度分析第九章 总图运输及公用辅助工程第一节 总图布置方案第二节 公用及辅助工程方案第十章 组织机构及人力资源配置第一节 组织机构设置及分析第二节 人力资源配置第三节 员工培训第十一章 建筑安装工程方案及费用分析第一节 建筑安装工程方案选择第二节 建筑安装工程费用分析第十二章 投资估算第一节 项目投资估算概算第二节 建设工程项目投资构成第三节 流动资金估算第四节 项目投入总资金及分年投资计划第十三章 融资方案第一节 融资组织形式选择第二节 资本金筹措第三节 债务融资第四节 项目融资计划的制订第十四章 建设工程项目财务评价第一节 财务基础数据估算第二节 成本费用估算第三节 销售收入与相关税的估算第四节 固定资产投资贷款还本付息估算第五节 项目财务分析及评价概述第六节 项目财务盈利能力分析第七节 偿债能力与外汇平衡分析第八节 财务分析及评价基本报表第九节 不确定性分析及非盈利项目财务分析与评价第十五章 国民经济评价第一节 项目国民经济评价概述第二节 国民经济效益及费用识别第三节 影子价格的选取与计算第四节 国民经济评价参数第五节 国民经济评价指标第六节 国民经济评价表第十六章 社会效益评价第一节 项目社会评价概述第二节 项目社会评价的步骤及方法第三节 项目社会适应性分析评价第十七章 项目环境评价第一节 项目环境评价的要求与作用第二节 环境影响评价的内容第十八章 风险评价第一节 项目风险分析概述第二节 风险评价的方法第三节 风险对策分析第十九章 项目综合评价第一节 项目综合评价概述第二节 研究结论总结附录1 场址选择调查提纲附录2 项目建设征用土地审批补偿办法附录3 企业财务报表与财务状况分析方法附录4 交通运输项目国民经济效益计算方法附录5 风险概率分析方法参考文献

章节摘录

第一章 总 论 第一节项目建设程序 我国现阶段的建设程序，是根据国家经济体制改革和投资管理体制深化改革的要求及国家现行政策规定来实施的，一般大中型投资项目的工程建设程序包括：立项决策的项目建议书阶段、可行性研究报告阶段、设计文件阶段、建设准备阶段、建设实施阶段、竣工验收交付使用阶段及项目后评估阶段(图1-1)。

上述各阶段都包含了许多各异的工作内容和内在环节，各阶段之间又包含了相互之间的联系纽带，并按照一定的规律，有序地形成一个循序渐进的工作过程，这个符合一定规律的工作过程就演变成工程建设项目。

一、项目建议书阶段 项目建议书是在项目周期内的最初阶段，以提出一个轮廓设想来要求建设某一具体投资项目和作出初步选择的建议性文件。

它主要从总体和宏观上对拟建项目考察其建设的必要性、建设条件的可行性和获利的可能性，并做出项目的投资建议和初步设想，以作为国家(地区或企业)选择投资项目的初步决策依据和进行可行性研究的基础。

二、可行性研究及其编制报告阶段 (1)可行性研究。
项目建议书一经批准，即可着手进行可行性研究，对项目在技术上是否可行和经济上是否合理进行科学的分析和论证。

凡经可行性研究未获通过的项目，不得编制向上级报送的可行性研究报告和进行下一阶段工作。

(2)可行性研究报告的编制。
可行性研究报告是确定建设项目、编制设计文件的重要依据，必须有相当的深度和准确性。

(3)可行性研究报告审批。
属中央投资、中央和地方合资的大中型和限额以上项目的可行性研究报告要报送国家计委审批。总投资2亿元以上的项目，都要经国家计委审查后报国务院审批。

中央各部门限额以下项目，由各主管部门审批。

地方投资限额以下项目，由地方计委审批。

可行性研究报告批准后，不得随意修改和变更。

三、建设地点的选择阶段 建设地点的选择，按照隶属关系，由主管部门组织勘察设计等单位 and 所在地主管部门共同进行。

凡在城市辖区内选点的，要取得城市规划部门的同意。

选择建设地点主要考虑三个问题，一是工程地质、水文地质等自然条件是否可靠；二是建设时所需水、电、运输条件是否落实；三是对服务半径、周围环境的考虑。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>