

<<施工企业项目经理>>

图书基本信息

书名：<<施工企业项目经理>>

13位ISBN编号：9787560948874

10位ISBN编号：7560948871

出版时间：2008-10

出版时间：华中科技大学出版社

作者：刘德臣 编

页数：280

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<施工企业项目经理>>

内容概要

由于施工企业项目经理在项目建设管理中起着核心的作用，因此，现代施工建设对项目经理的要求也越来越高。

本书从现代管理的角度对施工企业项目经理提出了新的要求，主要内容包括项目经理部与项目管理组织模式，项目经理执业资格与资质管理，项目管理基本理论，领导与领导艺术，招投标与合同管理，施工准备阶段项目管理，进度控制，质量控制，成本控制，现场与劳务、机械、资金、技术管理，风险管理，安全与环境管理等。

本书内容全面，体系完整，深入浅出，充分反映了施工企业项目经理的研究成果和发展方向。

本书适合建筑施工企业领导、项目经理、管理干部以及相关施工技术人员学习参考，也可供高等学校工程管理、企业管理、工业与民用建筑工程等专业的师生参考。

<<施工企业项目经理>>

书籍目录

一、项目经理部与项目管理组织模式 1. 选择施工项目管理的组织形式需要注意哪些问题 2. 施工项目管理组织机构的主要形式有哪几种 3. 施工管理组织的职能是什么 4. 施工项目管理组织机构的设置要遵循什么原则 5. 什么是施工项目经理部 6. 施工项目经理部的组建原则是什么 7. 项目经理部的设立包括哪几个步骤 8. 施工项目的主要管理制度有哪些 9. 成立施工项目经理部需要设置哪些部门 10. 什么是项目管理制度 11. 施工项目管理制度的建立应遵循什么原则 12. 施工项目管理制度的内容有哪些 13. 什么是施工项目经理 14. 项目经理应具有怎样的素质 15. 项目经理的选择方式有哪些 16. 施工项目经理处于什么样的地位 17. 施工项目经理的任务是什么 18. 施工项目经理的职责是什么 19. 施工项目经理有什么权限 20. 什么是项目经理责任制 21. 施工项目经理责任制有什么作用 22. 实行施工项目经理承包责任制的原则有哪些 23. 施工项目经理承包责任制的主体是什么 24. 实行施工项目经理承包责任制的重点是什么 25. 对项目经理部、栋号承包队及生产班组的考核依据、内容、方法是什么 26. 施工项目经理承包责任制与其他承包制比较有什么特点 27. 施工项目经理承包责任制有什么作用 28. 什么是施工项目组织协调 29. 组织协调范围包括哪些 30. 运行施工项目经理部需要处理好哪些关系 31. 施工项目的组织协调分哪几类 32. 施工项目经理部的解体条件有哪些 33. 施工项目经理部的解体程序是怎样的 34. 怎样进行施工项目经理部效益审计评估和债权债务处理 35. 建设项目管理组织模式有哪几种

二、项目经理执业资格与资质管理 1. 项目经理资质考核主要包括哪些内容 2. 施工项目经理的资质分几个等级, 各等级的要求是什么 3. 建筑业企业项目经理资质管理制度向建造师执业资格制度过渡的时间是多少 4. 过渡期内, 项目经理的补充通过什么渠道实现 5. 过渡期内, 涉及项目经理资质时, 人数如何确定 6. 过渡期内, 建筑业企业一级项目经理资质证书的变更和补证由哪些部门办理 7. 建造师分为几级 8. 关于建造师考试有何规定

三、项目管理基本理论四、领导与领导艺术五、招标、投标与合同管理六、施工准备阶段项目管理七、进度控制八、质量控制九、成本控制十、现场与劳务、机械、资金、技术管理十一、风险管理十二、安全与环境管理参考文献

章节摘录

71. 如何进行建设工程竣工验收备案 建设工程竣工验收备案有以下五个步骤。

- (1) 建设工程满足竣工验收条件后, 建设单位应在工程竣工验收7个工作日前向建设工程监督站(以下简称监督站)申领《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》, 并同时 will 将竣工验收时间、地点及验收组人员名单书面通知监督站。
- (2) 监督站审查该工程竣工组验收条件和资料是否符合要求, 符合要求的发给建设单位《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》。
- (3) 建设单位组织竣工验收, 监督站对竣工验收实施监督。
- (4) 工程竣工验收合格后, 建设单位应及时提出工程竣工验收报告。
- (5) 建设单位应当自竣工验收合格之日起15个工作日内, 依照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》的规定, 向竣工备案部门备案。

<<施工企业项目经理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>