第一图书网, tushu007.com

<<建设法规300问>>

图书基本信息

书名：<<建设法规300问>>

13位ISBN编号：9787560948904

10位ISBN编号：7560948901

出版时间：2008-10

出版时间：华中科技

作者：顾永才 编

页数：184

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《建设法规300问》内容包括建设法规概论、民法、建筑法、招标投标法、安全生产法、建设工程安全生产管理条例、安全生产许可证条例、建设工程质量管理条例、建设工程勘察设计管理条例、中华人民共和国城市规划法、中华人民共和国城市房地产管理法、建设工程施工现场管理规定、建筑业企业资质管理规定、建筑工程施工发包与承包计价管理办法、担保法、合同法，以及最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释和最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复等。

《建设法规300问》内容全面，具有系统性、实用性和可读性强的特点，重点帮助读者了解建设法规的体系、立法精神、实际操作程序和发展趋势。

《建设法规300问》可供建设系统工程设计、施工、科研、管理和监理等相关人员参考学习，也可作为高等院校工程管理、土木工程、建筑学、城市规划等相关专业师生的辅导用书。

<<建设法规300问>>

书籍目录

一、概论1.建设法规包括哪些主要的法律法规2.建设法规的作用有哪些二、民法1.什么是民事法律关系2.什么是民事法律关系主体3.什么是民事法律关系客体4.什么是民事法律关系内容5.什么是民事法律行为6.如何区分要式法律行为和不要式法律行为7.民事法律行为的成立要件有哪些8.哪些人属于完全民事行为能力人9.哪些人属于限制民事行为能力人10.哪些人属于无民事行为能力人11.如何界定外国人的民事行为能力12.什么是代理13.代理分为哪几种14.什么是委托代理15.什么是法定代理16.什么是指定代理17.代理中授权不明确的责任如何承担18.无权代理的责任如何承担19.代理人不履行职责的责任如何承担20.代理事项违法的责任如何承担21.转托他人代理的责任如何承担22.终止代理的情形有哪些23.什么是诉讼时效24.诉讼时效期间的种类有哪些25.诉讼时效期间如何起算26.什么是诉讼时效中止27.什么是诉讼时效中断三、建筑法1.何时申请施工许可证2.申请施工许可证应具备哪些条件3.申请施工许可证时资金达到什么程度才算到位4.未取得施工许可证擅自开工有怎样的后果5.不需要申请施工许可证的工程类型有哪些6.什么条件下施工许可证废止7.什么条件下需要重新核验施工许可证8.什么情况下需要重新办理开工报告9.建设工程企业的必备条件有哪些10.建设工程发包方式有哪几种11.《建筑法》对发包的方式有哪些规定12.什么叫肢解发包13.发包单位是否可以干预承包单位对建筑材料的采购14.承包单位是否可以借用其他单位的资质承揽工程15.是否可以联合承包16.联合体中各成员单位的责任如何承担17.什么是转包……三、建筑法四、招标投标法五、安全生产法六、建设工程安全生产管理条例七、安全生产许可证条例八、生产安全事故报告和调查处理条例九、建设工程质量管理条例十、建设工程勘察设计管理条例十一、中华人民共和国城乡规划法十二、中华人民共和国城市房地产管理法十三、建筑业企业资质管理规定十四、建筑工程施工发包与承包计价管理办法十五、担保法十六、合同法十七、最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释十八、最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复参考文献

章节摘录

二、民法　　1.什么是民事法律关系　　民事法律关系是由民法规范调整的以权利义务为内容的社会关系，包括人身关系和财产关系。

法律关系都是由法律关系主体、法律关系客体和法律关系内容三个要素构成，缺少其中一个要素就不能构成法律关系。

2.什么是民事法律关系主体　　民事法律关系主体（简称民事主体），是指民事法律关系中享受权利，承担义务的当事人和参与者，包括自然人、法人和其他组织。

自然人是依自然规律出生而取得民事主体资格的人。

法人是具有民事权利能力和民事行为能力、依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。

根据《民法通则》第37条的规定，法人应当具备以下四个条件。

①依法成立。

②有必要的财产和经费。

③有自己的名称、组织机构和场所。

④能够独立承担民事责任。

其他组织是指合法成立、有一定的组织机构和财产，但又不建筑工程技术与管理简明问答实用丛书具备法人资格的组织。

3.什么是民事法律关系客体　　民事法律关系客体，是指民事法律关系之间权利和义务所指向的对象。

因为法律关系的建立总是为了保护某种利益，获得某种利益或转移、分配某种利益。

因此，任何外在的客体，一旦它承载了某种利益价值。

就可能成为法律关系客体。

法律关系客体的种类包括：　　①财；　　②物；　　③行为；　　④智力成果。

智力成果是指通过某种物体或大脑记载下来并加以流传的思维成果。

例如，文学作品就是这种智力成果。

智力成果属于非物质财富，也称为精神产品。

上述各种客体并不是孤立地存在于法律关系之中的，在一个特定的法律关系中往往会同时存在以上不同的客体。

4.什么是民事法律关系内容　　民事法律关系内容，是指法律关系主体之间的法律权利和法律义务。

这种法律权利和法律义务的来源可以分为法定的权利、义务和约定的权利、义务。

5.什么是民事法律行为　　民事法律行为是指公民或者法人设立、变更、终止民事权利和民事义务的合法行为。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com