

图书基本信息

书名：<<建设工程工程量清单计价新旧规范对照手册>>

13位ISBN编号：9787560950068

10位ISBN编号：756095006X

出版时间：2008-11

出版单位：华中科技大学出版社

作者：阮娟 编

页数：188

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

2008年7月15日，住房和城乡建设部发布了新修订的国家标准《建设工程工程量清单计价规范》，编号为GB50500-2008（简称“08规范”），自2008年12月1日起实施。

原《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2003）（简称“03规范”）同时废止。

“08规范”的正文部分与“03规范”相比，新增加条文92条，包括强制性条文15条，增加了工程量清单计价中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工计算、工程计价争议处理等内容。

为了帮助有关部门领导和广大工程造价从业人员比较系统地了解《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）与“03规范”相关条文的增加、删除、修改等变化情况，促进“08规范”的学习、贯彻和执行，本书采用了新、旧条文对照的编排方式，同时对条文的变动情况给以说明。

内容概要

本书主要分三部分：第一部分，将新旧工程量清单计价规范的变动情况进行汇总列表；第二部分主要介绍《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2008与“03版规范”相关条文的变化、删除、修改等变化情况，采用新、旧条文对照的形式进行编排，同时对条文的变动情况给以说明；第三部分主要列出工程量清单计算相关的建筑面积计算规则、公式以及部分常用材料的数据。

本书适用于广大造价从业人员学习新修订的国家标准，同时，其所列的规则、公式、数据也会给工程量清单的编制、执行、复核等过程提供方便。

书籍目录

第一部分 新旧清单计价规范内容变化统计 “08年规范”新增内容(条文、表格)一览表 “08年规范”修订内容(条文、表格、附录)一览表

第二部分 新旧规范条文对照与说明

1 总则

2 术语

3 工程量清单编制

3.1 一般规定

3.2 分部分项工程量清单

3.3 措施项目清单

3.4 其他项目清单

3.5 规费项目清单

3.6 税金项目清单

4 工程量清单计价

4.1 一般规定

4.2 招标控制价

4.3 投标价

4.4 工程合同价款的约定

4.5 工程计量与价款支付

4.6 索赔与现场签证

4.7 工程价款调整

4.8 竣工结算

4.9 工程计价争议处理

5 工程量清单计价表格

5.1 计价表格组成

5.2 计价表格使用规定

6 附录

6.1 措施项目

6.2 计量单位及工程量计算规则

6.3 项目特征

第三部分 工程量计算规则、公式与数据

7 建筑面积计算规则

7.1 应计算的建筑面积项目

7.2 不应计算的建筑面积项目

8 常用符号和代号

8.1 常用构件代号表

8.2 钢筋符号

8.3 钢材涂色标记

8.4 土建材料表示法

8.5 电气材料设备的规格型号表示法

8.6 给水排水材料设备的规格型号表示法

9 常用求面积、体积公式

9.1 平面图形面积

9.2 多面体的体积和表面积

.....参考文献

章节摘录

招标人为可能发生的工程量变更而预留的金额。

【变动情况】“03规范”中的“预留金”更名为“暂列金额”。

【释义说明】“暂列金额”是招标人暂定并掌握使用的一笔款项，它包括在合同价款中，由招标人用于合同协议签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购以及施工过程中各种工程价款调整因素出现时的工程价款调整。

此定义更全面、更实际、更具操作性。

“暂列金额”是指包括在合同中，供工程任何部分的施工，或提供货物、材料、设备、或服务，或提供不可预料事件之费用的一项金额。

暂列金额是业主方的备用金，这是由业主的咨询工程师事先确定并填入招标文件中的金额。

每笔暂列金额仅应按照监理工程师的指示全部或部分使用，并应相应的调整合同价格。

付给承包商的总金额仅应包括监理工程师已指示的，与暂列金额有关的工作、供货或服务的款项。

承包商按照监理工程师的指示完成的暂列金额项目的费用如果能够按照变更程序的规定进行估价则按此估价，否则承包商应该向监理工程师出示与暂列金额开支有关的报价单、发票、凭证以及账单或收据等证明。

暂列金额是雇主金额，只有工程师有权动用。

需强调的是，暂列金额虽然只是可能发生，但此项金额属于合同清单。

如果发生，同样也是合同金额。

费用对应的每一项合同义务都可以对应于承包商。

由于此项费用为暂估，而合同清单中“项”费用往往被定义为“包干”，所以要注意项包干费用说明中是否包含“暂列金额”。

如果没有提到，可能在将来的合同执行中要求承包商以合同价包干使用。

如果承包商投标时因暂列金额的不确定性而没有审核此项费用，就容易出现相应的费用争议。

编辑推荐

《建设工程工程量清单计价新旧规范对照手册》具有以下特点： 条文对照——新旧对应方便学习 变动情况——概括变化突出重点 解释说明——求根源促进理解 数据公式——快速查找提高效率

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>