

<<2009全国房地产估价师执业资格>>

图书基本信息

书名：<<2009全国房地产估价师执业资格考试命题趋势权威试卷房地产开发经营与管理>>

13位ISBN编号：9787560951584

10位ISBN编号：7560951589

出版时间：2009-3

出版时间：华中科技大学出版社

作者：房地产估价师执业资格考试命题研究中心 编

页数：78

字数：131000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

《全国二级建造师执业资格考试高频考点专题讲座》是作者经过四年时间对二级建造师执业资格考试的潜心研究的结晶。

其编写目标只有一个，那就是要让考生顺利通过考试。

本书的特点。

1. 化繁为简 比如说，教材中讲到的很复杂的计算公式在本书中会告诉考生一些易于记忆的方法，比如教材中讲到的某些连续的几个计算公式，在本书中会告诉考生一个公式就可以解答这几个公式所能解决的问题。

再比如，解决某些问题时，可能会有很多种方法可供考生选择，方法选择不当会造成解决问题的难易程度不同，本书会告诉考生应该在什么情况下选择某一方法。

还有，教材中是按理论来讲解的，某些内容可能有很多篇幅，而且不易掌握，看几遍也很难理解，本书会给考生介绍通俗易懂的方法，依考生的喜好来选择掌握不同的方法等。

2. 重点突出 本书的独到之处是考试涉及的重点在本书中都有不同程度的体现，考试不涉及的内容在本书中不会涉及到。

3. 引导方法 本书对历年试题做详细的分析，总结出历年考试的出题规律，让考生全面了解出题意图；根据历年考试的出题规律有针对性地设置习题；为考生提供2009年考试的出题方向，把握学习的重点，并选择一些典型的例题进行详细的讲解，可以使考生在解答习题时有一个完整的清晰的解题思路。

## <<2009全国房地产估价师执业资>>

### 内容概要

本书是《全国房地产估价师执业资格考试命题趋势权威试卷》系列丛书之一。

本书在编写过程中始终以把握命题规律科学命题、切合考试大纲精选试题、抓住重点提炼考试要点为理念，力求编写出具有权威性、适用性和可操作性的辅导用书。

本书可帮助考生深刻理解教材，理顺命题规律，扩展解题思维，使考生轻松通过考试。

本书试卷部分采用全真模拟形式，适用于参加全国房地产估价师执业资格考试的考生使用。

书籍目录

历年试卷分值分布命题涉及的重要考点清单命题趋势权威试卷（一） 命题趋势权威试卷（一）参考答案命题趋势权威试卷（二） 命题趋势权威试卷（二）参考答案命题趋势权威试卷（三） 命题趋势权威试卷（三）参考答案命题趋势权威试卷（四） 命题趋势权威试卷（四）参考答案命题趋势权威试卷（五） 命题趋势权威试卷（五）参考答案命题趋势权威试卷（六） 命题趋势权威试卷（六）参考答案命题趋势权威试卷（七） 命题趋势权威试卷（七）参考答案命题趋势权威试卷（八） 命题趋势权威试卷（八）参考答案

<<2009全国房地产估价师执业资>>

章节摘录

命题趋势权威试卷(一) 一、单项选择题(共35题, 每题1分。

每题的备选答案中只有一个最符合题意, 请在答题卡上涂黑其相应的编号。

) 1. 地产的(), 要求房地产所处的区位必须对开发商、置业投资者和租户都具有吸引力。

A. 不可移动性 B. 寿命周期长 C. 弱流动性 D. 政策影响性 2. 地产的价值就在于其位置, 是房地产投资特性中的( )。

A. 位置固定性 B. 适应性 C. 寿命周期长 D. 各异性 3. 资商预测到政府大型公共设施的投资建设计划, 并在附近预先投资, 最后取得巨大成功, 则该投资商利用的是房地产投资特性中的( )。

A. 位置固定性 B. 不一致性 C. 适应性 D. 相互影响性 4. 考虑房地产的投资特性时, 一般认为购买销售自行车的店铺比购买生产自行车的厂房的投资风险小。

这是因为前者比后者具有( )。

A. 更长的经济寿命 B. 更显著的各异性 C. 更强的适应性 D. 更专业的物业管理 5. 从房地产市场整体出发, 分析开发和销售之间的关系, 考察房地产供求之间的总量差距是( )。

A. 房地产供求结构 B. 房地产投资结构 C. 房地产数量结构 D. 房地产总量结构 6. 不属于反映和描述房地产市场状况的指标是( )。

A. 供给指标 B. 需求指标 C. 使用指标 D. 市场交易指标 7. 不可能引起房地产需求增加或减少的条件是( )。

A. 消费者的自我需要 B. 未来预期收益变化 C. 政府税收政策 D. 收入水平的变化 8. 有关房地产周期循环的原因, 不正确的是( )。

A. 供需因素的影响 B. 经济因素的影响 C. 政策因素的影响 D. 制度因素的影响

编辑推荐

本丛书的编写理念：把握规律，科学命题；切合考纲，精选试题；抓住重点，各个击破；实战演练，轻省高效。

本丛书的价值所在：真题精髓，一脉相承；热点考点，一望可知；学习秘诀，一练即透；考场决胜，一挥而就。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>