

<<房地产基本制度与政策>>

图书基本信息

书名：<<房地产基本制度与政策>>

13位ISBN编号：9787560951607

10位ISBN编号：7560951600

出版时间：2009-3

出版时间：华中科技大学出版社

作者：房地产估价师执业资格考试命题研究中心 编写

页数：92

字数：153000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产基本制度与政策>>

### 前言

《全国二级建造师执业资格考试高频考点专题讲座》是作者经过四年时间对二级建造师执业资格考试的潜心研究的结晶。

其编写目标只有一个，那就是要让考生顺利通过考试。

本书的特点。

1.化繁为简 比如说，教材中讲到的很复杂的计算公式在本书中会告诉考生一些易于记忆的方法，比如教材中讲到的某些连续的几个计算公式，在本书中会告诉考生一个公式就可以解答这几个公式所能解决的问题。

再比如，解决某些问题时，可能会有很多种方法可供考生选择，方法选择不当会造成解决问题的难易程度不同，本书会告诉考生应该在什么情况下选择某一方法。

还有，教材中是按理论来讲解的，某些内容可能有很多篇幅，而且不易掌握，看几遍也很难理解，本书会给考生介绍通俗易懂的方法，依考生的喜好来选择掌握不同的方法等。

2.重点突出 本书的独到之处是考试涉及的重点在本书中都有不同程度的体现，考试不涉及的内容在本书中不会涉及到。

3.引导方法 本书对历年试题做详细的分析，总结出历年考试的出题规律，让考生全面了解出题意图；根据历年考试的出题规律有针对性地设置习题；为考生提供2009年考试的出题方向，把握学习的重点，并选择一些典型的例题进行详细的讲解，可以使考生在解答习题时有一个完整的清晰的解题思路。

## <<房地产基本制度与政策>>

### 内容概要

本书是《全国房地产估价师执业资格考试命题趋势权威试卷》系列丛书之一。

本书在编写过程中始终以把握命题规律科学命题、切合考试大纲精选试题、抓住重点提炼考试要点为理念，力求编写出具有权威性、适用性和可操作性的辅导用书。

本书可帮助考生深刻理解教材，理顺命题规律，扩展解题思维，使考生轻松通过考试。

本书试卷部分采用全真模拟形式，适用于参加全国房地产估价师执业资格考试的考生使用。

## <<房地产基本制度与政策>>

### 书籍目录

历年试卷分值分布命题涉及的重要考点清单命题趋势权威试卷（一） 命题趋势权威试卷（一）参考答案命题趋势权威试卷（二） 命题趋势权威试卷（二）参考答案命题趋势权威试卷（三） 命题趋势权威试卷（三）参考答案命题趋势权威试卷（四） 命题趋势权威试卷（四）参考答案命题趋势权威试卷（五） 命题趋势权威试卷（五）参考答案命题趋势权威试卷（六） 命题趋势权威试卷（六）参考答案命题趋势权威试卷（七） 命题趋势权威试卷（七）参考答案命题趋势权威试卷（八） 命题趋势权威试卷（八）参考答案

<<房地产基本制度与政策>>

章节摘录

10. 为了加强工程勘察和工程设计单位的资质管理, 保障国家财产和人身安全, 促进技术进步, 提高工程勘察设计水平, 建设部颁发了( )。

A. 《建设工程勘察和设计管理条例》 B. 《建设工程勘察和设计管理规范》 C. 《建设工程勘察和设计单位资质管理规定》 D. 《建设工程勘察和设计单位资质管理条例》 11. 质量检查报告应经该( )审核签字。

A. 项目勘察、设计负责人 B. 项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人 C. 勘察、设计单位有关负责人 D. 项目勘察、设计负责人或者勘察、设计单位有关负责人 12. 以出让方式取得土地使用权的, 转让房地产后, 受让人改变原土地使用权出让合同约定的土地用途的, 必须取得( )的同意。

A. 原土地出让方 B. 市、县人民政府城市规划行政主管部门 C. 市、县人民政府房地产管理部门 D. 原土地出让方和市、县人民政府城市规划行政主管部门 13. 商品房预售人应当在签订书面预售合同之日起( )日内持预售合同到县级以上人民政府房地产管理部门和土地管理部门办理商品房预售登记备案手续。

A. 10 B. 15 C. 20 D. 30 14. 一业主打算将自家闲置的一处房屋出租给另一人经商, 所以现在翻建房屋使其面积扩大, 那么他应当进行( )登记。

A. 转移登记 B. 变更登记 C. 先进行变更登记再进行转移登记 D. 先进行转移登记再进行变更登记

15. 房屋内的夹层、插层、技术层及其梯间、电梯间等其高度在( )m以上部位计算建筑面积。

A. 1.80 B. 2.00 C. 2.20 D. 2.50

<<房地产基本制度与政策>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>