

图书基本信息

书名：<<2009全国注册造价工程师执业资格考试采分点透析>>

13位ISBN编号：9787560953212

10位ISBN编号：7560953212

出版时间：2009-6

出版时间：华中科技大学出版社

作者：徐琳 编

页数：277

字数：460000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

造价工程师是在工程项目建设全过程中从事工程造价及其管理业务活动的专业技术人员。

造价工程师需要通过全国统一考试,才能取得执业资格。

全国造价工程师执业资格制度从1997年开始推行,至今已经十余年,为了适应我国工程建设事业和工程造价管理改革发展的要求,2009年对2003年版《全国造价工程师执业资格考试大纲》做了局部的调整。

本书严格按照《2009年版全国造价工程师执业资格考试大纲》的要求编写。

造价工程师执业资格考试具有点多、面广、题量大、分值小的特点。

靠着押题、扣题式的复习方法难以达到通过考试的目的。

相反,全面、系统的“笨”办法反而会更加有效。但是,对于‘参加执业资格考试的考生来说,这种全面、系统的“笨”办法又有许多难题:一方面这些考生不同于中考或高考的学生,他们的时间很多是零散的,精力是难以集中的,往往是眼睛已经放在书本上几分钟了,脑袋却还在白天各式各样的事情上,或者是复习的事情做着做着,脑袋里却出现了其他的事情而走了神;另一方面,考生的学习耐力也是有限的,长篇大论的内容往往使考生读过以后还不知所云。

考生面对品种众多的复习资料目不暇接,无从选择,在考试培训班中也经常看到许多考生围着老师要复习重点。

这些,都说明了广大考生热切盼望一种行之有效的复习方法的出现。

考试并非高不可攀,只要学习得法就一定能取得事半功倍的效果。

备考时掌握以下几点原则非常重要:要掌握考试大纲,认清复习重点;重视历年考试真题,掌握命题规律;坚定信心,多记多做,认真备考。

学习方法也离不开“先死后活”,先“死记硬背”,后“活学活用”。背什么才能背以致用,这个就离不开采分点。正是对考试和广大考生特点的研究和总结,针对广大考生在复习应考时所面临的困难,经过长期研究考试规律,倾注无数心血的“采分点透析”系列选题就是针对这几点而精心策划编写的。根据对历年考点及考试真题的分类分析,全书共归纳“采分点”1100个,对“采分点”中做了关键词、句的标识。

本书有以下几个特点:1.把握考试规律——通过分析历年考试真题及习题库确定重点考点,并在考点内容中提示“采分点”。

2.遵循考试大纲——依据2009年的最新考试大纲,对考试内容精炼,以历年真题或常考习题为重点,划出考点和必背“采分点”。

3.采分点透析——对“采分点”知识进行详细透析,在讲解为什么的同时,解析容易混淆的内容在哪里,全面解读“采分点”。

本书涉及内容广泛,虽经全体编者精心编写、反复修改,疏漏和不当之处在所难免,欢迎广大读者不吝赐教,予以指正,在此谨表谢意。

编者2009年5月

内容概要

本书严格按照《2009年版全国造价工程师执业资格考试大纲》的要求编写，根据对历年考点及历年考试真题的分类解析，进一步提炼而成。

全书精炼、准确，必背“采分点”突出。

提供覆盖所有考点的历年考试真题，并对每个“采分点”给出详尽而准确的透析，使考生了解命题趋势和命题重点，以便考生掌握解题思路和答题技巧。

本书供参加2009年度全国造价工程师执业资格考试的考生复习所用。

书籍目录

第一章 工程造价管理及其基本制度第二章 工程经济第三章 工程财务第四章 工程项目管理第五章 相关法律法规模拟试卷 模拟试卷(一) 模拟试卷(一) 参考答案 模拟试卷(二) 模拟试卷(二) 参考答案

章节摘录

插图：（重点提示）（一）熟悉工程造价的基本内容（二）掌握工程造价管理体制和基本内容（三）熟悉造价工程师执业资格制度（四）熟悉工程造价咨询管理制度采分点透析采分点1：从投资者的角度看，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的固固定资产投资费用（透析）投资者为了获得投资项目的预期效益，就需要进行项目策划、决策及实施直至竣工验收等一系列投资管理活动。在上述活动中所花费的全部费用，就构成了工程造价。

从这个意义上讲，建设工程造价就是建设工程项目固定资产投资。

（易混淆选项）全部建设项目总投资；建安工程投资；静态投资（透析）从市场交易的角度而言，工程造价是指为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承发包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。

显然，工程造价这种含义是指以建设工程这种特定的商品形式作为交易对象，通过招投标或其他交易方式，在进行多次预估的基础上，最终由市场形成的价格。

这种定义是以社会主义商品经济和市场经济为出发点，通过一定的交易方式最终由市场形成的价格也可看做是工程承发包价格。

（易混淆选项）社会主义计划经济；社会主义市场经济；社会主义商品经济采分点3：所谓工程造价的两种含义，是以不同角度把握同一事物的本质，对市场经济条件下的投资者来说，工程造价就是项目投资。

（透析）对市场经济条件的投资者来说，工程造价就是“购买”项目要付出的价格，是项目投资；同时，工程造价也是投资者在作为市场供给主体，“出售”工程项目时确定价格和衡量投资经济效益的尺度。对规划、设计、承包商以及包括造价咨询在内的中介服务机构来说工程造价是人们作为市场供给主体出售商品和劳务价格的总和，或者是特指范围的工程造价。

（易混淆选项）出售价格：市场供给主体出售商品和劳务的价格的总和。

编辑推荐

《2009全国注册造价工程师执业资格考试采分点透析:工程造价管理基础理论与相关法规》：把握考试规律：通过分析历年考试真题及习题库确定重要考点，即“采分点”。

遵循考试大纲：依据2009年的最新考试大纲，对考试内容精炼，以历年真题或常考习题为重点，划出考点和必背“采分点”。

采分点透析：对“采分点”知识进行详细透析，解析容易混淆的内容。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>