

<<建筑设备施工经济与组织>>

图书基本信息

书名：<<建筑设备施工经济与组织>>

13位ISBN编号：9787560953861

10位ISBN编号：7560953867

出版时间：2013-3

出版时间：华中科技大学出版社

作者：李联友 编

页数：246

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑设备施工经济与组织>>

### 前言

地球上本没有建筑，人类创造了建筑；地球上本没有城市，人类构建了城市。建筑扩大了人类的生存地域，延长了人类的个体寿命；城市增强了人类的交流合作，加快了人类社会的发展。

建筑和城市是人类最伟大的工程创造，彰显着人类文明进步的历史。

建筑和城市的出现，将原来单纯一统的地球环境分割为三个不同的层次。

第一层次为自然环境，其性状和变化由自然力量决定；第二层次为城市环境，其性状和变化由自然力量和人类行为共同决定；第三层次为建筑环境，其性状和变化由人为决定。

自然力量恪守着自然的规律，人类行为充满着人类的欲望。

工程师必须协调好二者之间的关系。

由于城市物质文化活动的高效益，人们越来越多地聚集于城市。

发达国家的城市人口已达全国人口的70%左右；中国正在加快城市化进程，实际上的城市人口很快将超过50%。

现代社会，人类大多数活动在建筑内开展。

城市居民一生中约有90%的时间在建筑环境中度过。

为了提高生产水平，保护生态环境，包括农业在内的现代生产过程也越来越多地从自然环境转移进建筑环境。

建筑环境已成为现代人类社会生存发展的主要空间。

建筑环境必须与自然环境保持良好的空气、水、能源等生态循环，才能支撑人类的生存发展。

但是，随着城市规模越来越大，几百万、上千万人口的城市不断形成，城市面积由几十平方公里扩展到几百平方公里、上千平方公里，一些庞大的城市正在积聚成群，笼罩一方，建筑环境已被城市环境包围，远离自然。

建筑自身规模的膨胀更加猛烈，几十万、上百万平方米的单体建筑已不鲜见，内外空间网络关联异常复杂。

目前建筑环境有两方面问题亟待解决：一方面，通过城市环境，建立和保持建筑环境与自然环境的良性生态循环是人类的一个难题；另一方面，建筑环境在为人类生存发展提供条件的同时，消耗了大量能源，能耗已占社会总能耗的1/3左右，在全球能源紧缺、地球温室效应日渐显著的严峻形势下，提高建筑能源利用效率是人类的又一个重大课题。

满足社会需求，解决上述课题，必须依靠工程。

工程是人类改造物质世界活动的总称，建筑环境与设备工程是其中之一。

工程的出发点是为了人类更好地生存发展。

工程的基本问题是能否改变世界和怎样改变世界。

工程以价值定向，以使用价值作为基本的评价标准。

建筑环境与设备工程的根本任务是：遵循自然规律，调控建筑环境，满足当代人生活与生产的需求；同时节约能源，善待自然，维护后代生存发展的条件。

## <<建筑设备施工经济与组织>>

### 内容概要

本书根据建筑设备施工经济与组织教学大纲的基本要求,本着简明、适用和紧密联系实际工程的原则,全面系统地介绍了建筑设备施工经济与组织的相关知识和主要内容。

全书共分13章,涵盖了有关建筑设备安装工程概预算和施工组织管理方面的基本知识,主要内容有安装工程概预算概论、工程基本建设概述、建筑设备安装工程定额、建筑设备安装工程预算、建筑设备安装工程施工图预算编制、建筑设备安装工程费用、建筑设备安装工程清单计价及规范、建筑设备安装工程招标投标、建筑设备安装工程施工合同、建筑设备安装工程监理等。

本书将理论和实例有机地结合在一起,使学生在在学习理论知识的同时,通过实例的讲解能够很快掌握一般施工概预算的编制方法和编制技巧。

建筑设备施工经济与组织课程的教学参考学时为32学时,教师可通过实际情况对个别章节进行调整。

## <<建筑设备施工经济与组织>>

### 书籍目录

第1章 概论 1.1 课程研究对象和任务 1.2 本课程的学习方法 思考题 第2章 工程基本建设概述 2.1 工程基本建设 2.2 工程基本建设程序 2.3 工程基本建设项目划分 2.4 工程基本建设费用 思考题 第3章 建筑设备安装工程定额 3.1 安装工程定额概述 3.2 安装工程施工定额 3.3 安装工程预算定额 3.4 安装工程单位估价表 3.5 安装工程概算定额与概算指标 思考题 第4章 建筑设备安装工程预算 4.1 投资估算 4.2 设计概算 4.3 施工图预算 4.4 施工预算 4.5 工程结算和竣工结算 4.6 竣工决算 4.7 设计概算、施工图预算和竣工决算的关系 思考题 第5章 建筑设备安装工程费用 5.1 安装工程费用组成 5.2 安装工程的费率 5.3 安装工程造价计算 思考题 第6章 建筑设备安装工程施工图预算编制 6.1 施工图预算的编制依据 6.2 施工图预算编制方法和步骤 6.3 建筑设备安装施工图预算的编制 思考题 第7章 建筑设备安装工程清单计价 7.1 工程量清单计价概述 7.2 工程量清单计价规范简介 7.3 建筑设备安装工程清单计价 7.4 工程量清单计价与预算定额计价的异同点 7.5 安装工程工程量清单计价编制实例 思考题 第8章 建筑设备安装工程招标投标 8.1 安装工程招标投标概述 8.2 安装工程招标投标程序 8.3 招标投标的有关法律规定 思考题 第9章 建筑设备安装工程施工合同 9.1 建设安装工程施工合同概述 9.2 合同的订立、履行 9.3 合同的变更、解除及合同争议的解决 9.4 建设工程施工合同的内容 9.5 建设工程合同的相关法律法规 思考题 第10章 建筑设备安装工程监理 10.1 工程监理概述 ..... 第11章 建筑设备安装工程施工组织 第12章 建筑安装工程项目管理 第13章 建筑设备安装企业管理参考文献

## &lt;&lt;建筑设备施工经济与组织&gt;&gt;

## 章节摘录

第1章 概论 1.1 课程研究对象和任务 1.1.1 课程研究的对象 随着我国社会主义市场经济逐步完善,人民物质文化生活水平的不断提高,人们对建筑物外观造型和建筑物的功能要求也越来越高。

由于工程建设项目体型庞大、结构复杂、内容繁多,因此,建设工程的生产过程是一个周期长、环节多、消耗量大、占用资金多的生产耗费过程。

实际生活中,与建设工程密切相关的安装工程也广泛存在,不但工业建筑中存在大量复杂的安装工程,民用建筑中的安装工程也越来越多。

这就要求本专业工程技术人员既要掌握本专业的安装工程技术,也要学会安装工程造价计算,这样才能全面控制投资和工程成本,提高投资效益,提高企业的管理水平和经济效益。

建筑业是我国的支柱产业之一,是社会物质资料生产的重要部门。

我国加入WTO以来,建筑产品作为市场商品中的一种,不仅必须具有商品价格运动的共同规律,即价值规律和竞争规律。

同时,建筑产品还有自身的特殊性,这就是产品的固有性、产品的大额性、产品的生产人员流动性等。

建筑产品生产包括建筑工程和安装工程。

在生产这类产品时,与其他产品一样要消耗一定数量的活劳动与物化劳动。

施工生产消耗虽然受到诸多因素(如国家经济体制、企业管理水平、社会生产力等)的影响,但在一定生产力水平条件下,生产合格的单位建筑产品与消耗的人力、物力和财力之间,存在一种必然的、以质量为基础的定量关系。

表示这个定量关系的,就是建筑安装工程消耗量定额。

建筑安装工程消耗量定额能客观、系统地反映建筑安装工程产品与生产要素投入之间构成的因素和规律,并用科学的方法合理地确定了建筑安装工程产品中生产要素的消耗标准。

由于在市场经济条件下,建筑安装工程产品具有商品属性,因此,在了解建筑安装产品的共性和个性的基础上,充分认识价格运动的一般规律和建筑安装工程产品价格运动的特点,运用市场的价值规律和行业标准,才能把握建筑安装工程产品价格的实质,制定正确的价格政策和确定建筑安装产品的合理价格。

因此,通过编制建筑安装工程概预算的方法,确定建筑安装工程产品的合理价格是本门课程的研究对象。

<<建筑设备施工经济与组织>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>