

<<房地产开发与经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787560954073

10位ISBN编号：7560954073

出版时间：2009-6

出版时间：华中科技大学出版社

作者：唐欣，张延东 主编

页数：295

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发与经营>>

### 前言

世界职业教育发展的经验和我国职业教育发展的历程都表明，职业教育是提高国家核心竞争力的要素。

职业教育这一重要作用和地位，主要体现在两个方面：其一，职业教育承载着满足社会需求的重任，是培养为社会直接创造价值的高素质劳动者和专门人才的教育。

职业教育既是经济发展的需要，又是促进就业的需要。

其二，职业教育还承载着满足个性需求的重任，是促进以形象思维为主的具有另类智力特点的青少年成才的教育。

因此，职业教育既是保证教育公平的需要，又是教育协调发展的需要。

这意味着，职业教育不仅有着自己的特定目标——满足社会经济发展的人才需求以及与之相关的就业需求，而且有着自己的特殊规律——促进不同智力群体的个性发展以及与之相关的智力开发。

长期以来，由于我们对职业教育作为一种类型教育的规律缺乏深刻的认识，加之学校职业教育又占据绝对主体地位，因此职业教育与经济、与企业联系不紧，导致职业教育的办学未能冲破“供给驱动”的束缚；由于与职业实践结合不紧密，职业教育的教学也未能跳出学科体系的框架，所培养的职业人才，其职业技能的专深不够，职业工作的能力不强，与行业、企业的实际需求以及我国经济发展的需要相距甚远。

实际上，这也不利于个人通过职业这个载体实现自身所应有的生涯发展。

因此，要遵循职业教育的规律，强调校企合作、工学结合，在“做中学”，在“学中做”，就必须进行教学改革。

职业教育教学应遵循“行动导向”的教学原则，强调“为了行动而学习”、“通过行动来学习”和“行动就是学习”的教育理念，让学生在由实践情境构成的以过程逻辑为中心的行动体系中获取过程性知识，去解决“怎么做”（经验）和“怎么做更好”（策略）的问题，而不是在由专业学科构成的以架构逻辑为中心的学科体系中去追求陈述性知识，只解决“是什么”（事实、概念等）和“为什么”（原理、规律等）的问题。

由此，作为教学改革核心的课程，就成为职业教育教学改革成功与否的关键。

## <<房地产开发与经营>>

### 内容概要

本书重点讲述房地产开发与经营实践中所必须掌握的基本理论和方法，主要包括房地产开发与经营概述、房地产市场与市场调研、房地产开发项目策划、房地产开发的前期工作、现金流量与资金时间价值、房地产开发项目风险与不确定性分析、房地产开发项目可行性研究、房地产开发项目建设管理、房地产开发项目融资、房地产开发项目销售、物业管理等内容。

本书将教学内容与开发实践工作紧密地结合，跟踪房地产市场最新动态，选取具有代表性的实例来支持案例教学、实践性教学，通过相关实训项目的训练，能培养和提高读者的实践技能。

本书可作为房地产开发经营、房地产经营与估价、资产评估、国土资源管理、物业管理等专业的教学教材，也可作为房地产估价师、土地估价师、物业管理师等认证的培训教材。

## &lt;&lt;房地产开发与经营&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 房地产开发与经营概述 第一节 房地产与房地产投资 第二节 房地产开发与经营的含义及特点  
第三节 房地产开发与经营的形式和内容 第四节 房地产开发经营的程序第二章 房地产市场与市场调  
研 第一节 房地产市场概述 第二节 房地产市场结构与市场指标 第三节 房地产市场的运行规律 第四  
节 房地产市场调查 第五节 房地产市场预测第三章 房地产开发项目策划 第一节 房地产开发项目策  
划概述 第二节 房地产开发项目市场细分 第三节 房地产开发项目定位第四章 房地产开发项目前期工  
作 第一节 获取土地使用权 第二节 房地产开发项目立项与报批 第三节 房地产开发项目规划设计 第  
四节 房地产开发项目规划设计主要技术经济指标第五章 现金流量与资金时间价值 第一节 现金流量  
第二节 资金时间价值 第三节 资金等效值与复利计算 第四节 现金流量与资金时间价值的计算应用第  
六章 房地产开发项目风险与不确定性分析 第一节 房地产开发项目风险识别 第二节 房地产开发项目  
不确定性分析 第三节 房地产开发项目风险分析 第四节 房地产开发项目投资组合策略第七章 房地  
产开发项目可行性研究 第一节 可行性研究概述 第二节 房地产开发项目投资与收入估算 第三节 房  
地产开发项目财务评价 第四节 房地产开发项目财务评价报表的编制 第五节 可行性研究报告的撰写第  
八章 房地产开发项目建设管理 第一节 房地产开发项目招标 第二节 办理施工许可 第三节 工程项  
目管理 第四节 工程项目竣工验收第九章 房地产开发项目融资 第一节 房地产开发项目融资概述 第  
二节 房地产开发项目融资的方式 第三节 房地产开发贷款的风险管理第十章 房地产开发项目销售 第  
一节 房地产开发项目销售形式 第二节 房地产开发项目价格策略 第三节 房地产开发项目市场推广 第  
四节 房地产开发项目销售管理第十一章 物业管理 第一节 物业管理概述 第二节 物业管理的程序  
和内容 第三节 物业分类管理 第四节 物业服务费用测算附录 房地产开发经营综合模拟训练参考文献

## <<房地产开发与经营>>

### 章节摘录

第一章 房地产开发与经营概述 第一节 房地产与房地产投资 一、房地产的含义 房地产又称不动产（英文中常用real estate或real property表示，大多数情况下使用real estate一词），包括土地、建筑物及其他地上定着物，是房屋财产与土地财产的总称，是实物、权益和区位的结合。其中，土地包括地球的表面及其上下一定范围内的空间；建筑物是指人工建筑而成的实体，包括房屋和构筑物两大类；其他地上定着物是指与土地或建筑物不能分离，或者分离就会破坏土地、建筑物的功效或完善性，或使其价值明显受损害的物体，包括永久定着在地表之上的自然物，如树木、水流等。

综上所述，房地产是指固定在一定地域内不能移动的土地、房屋建筑及其他地上定着物相结合的不动产。

土地财产和土地、房屋财产和房屋有联系又有区别。

土地是自然资源，是人类生产、生活不可缺少的自然条件，房屋是人类居住、生产或从事其他活动的建筑物。

## <<房地产开发与经营>>

### 编辑推荐

积极适应市场需求，将教学内容与开发实践工作紧密结合，使学生具有较强的实践能力，是《房地产开发与经营》的基本出发点。

《房地产开发与经营》重点讲述房地产开发经营实践中所必须掌握的基本理论和方法，跟踪房地产市场变化，选取有代表性的实例，设计相关实训项目，进行能力训练。

同时，按照房地产开发经营的实际工作程序安排内容顺序，便于教师开展以工作过程（开发顺序）为主线的教学活动，满足房地产开发经营教学改革、课程建设和指导开发实践的需要。

<<房地产开发与经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>