

<<建筑材料供应与管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑材料供应与管理>>

13位ISBN编号：9787560955285

10位ISBN编号：7560955282

出版时间：2009-9

出版时间：华中科技大学出版社

作者：建设部干部学院 编

页数：192

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑材料供应与管理&gt;&gt;

## 前言

住房和城乡建设领域岗位技术管理人员（施工员、质量员、造价员、材料员、测量员、资料员、试验员、安全员）是建筑施工企业项目一线的技术骨干，对推动建筑业技术与管理的进步，促进建设工程领域的健康发展，起到了极其重要的作用。

他们的专业知识水平和实际工作能力，不仅直接影响到建设工程项目的施工质量及企业经济效益，也在很大程度上影响着建筑业的发展进程与方向。

建筑工程技术管理人员的教育与培训工作，一直是国家和地方建设行政主管部门及建筑施工企业的工作重点之一。

考虑到工程建设技术人员分散性、流动性以及施工任务繁忙、学习时间少等实际情况，为适应新形势下工程建设领域的技术发展和教育培训的工作特点，建设部干部学院组织了一批长期从事建筑专业教育培训的老师和有着丰富的一线施工经验的专业技术人员、专家，进行了多次的座谈并深入施工现场做了细致、系统的调研工作。

在聆听了工程建设技术人员对自身工作和学习成长需求的基础上，根据建筑施工企业最新的技术发展，结合国家及各地方对于建筑施工企业技术管理人员考核的要求，编制了这套可读性强，技术内容最新，知识系统、全面，适合不同层次、不同岗位技术人员学习，并与其工作需要相结合的培训教材。同时，这套教材也充分考虑、尊重并吸收了众多培训老师的意见和建议，对于建筑教育培训工作中教材的科学性、可读性、生动性等做了必要的调整和补充。

本套教材根据国家、行业及地方最新的标准、规范要求，结合了建筑工程技术管理人员实际工作和建筑工程施工技术体系特点，紧扣建筑施工新技术、新材料、新工艺、新产品的发展步伐，对涉及建筑施工的专业知识，进行了科学、合理的划分，由浅入深，重点突出。

本套教材力求做到技术全面、系统、先进、实用；做到内容编排形式生动、易理解、可读性强；做到读者能在学习过程中提高工作能力，在实际工作中熟练运用专业技术知识。

《住房和城乡建设领域职业培训教材》丛书包括19个分册：《房屋建筑构造》、《建筑材料及试验》、《建筑力学》、《建筑结构》、《地基与基础》、《工程测量》、《建筑识图》、《建筑工程施工质量控制与验收》、《建筑工程质量事故分析与处理》、《建筑施工技术》、《建筑工程造价及相关知识》、《建筑工程施工组织设计与管理》、《建筑施工安全技术与管理》、《建筑工程资料管理与实务》、《建筑设备安装》、《建筑施工企业经营管理》、《建筑材料供应与管理》、《建筑电气》、《建筑施工机械》，包括建筑工程施工理论基础、建筑施工企业经营管理、建筑施工技术应用与施工管理、安全、职业健康及环境保护等知识，系统、全面、科学地对建筑工程领域相关知识进行阐述。

## <<建筑材料供应与管理>>

### 内容概要

本书根据国家、行业及地方最新的标准、规范要求，结合了建筑工程技术管理人员实际工作和建筑工程施工技术体系特点，紧扣建筑施工新技术、新材料、新工艺、新产品的发展步伐，对涉及建筑施工的专业知识，进行了科学、合理的划分，由浅入深，重点突出。

本套教材力求做到技术全面、系统、先进、实用；做到内容编排形式生动、易理解、可读性强；做到读者能在学习过程中提高工作能力，在实际工作中熟练运用专业技术知识。

## <<建筑材料供应与管理>>

### 书籍目录

第一章 建筑材料管理概述 第一节 建筑业和建筑材料的产业政策 第二节 建筑企业材料管理的内容  
第二章 材料信息管理与分类管理 第一节 材料信息管理 第二节 材料分类管理  
第三章 材料消耗定额管理 第一节 材料消耗定额概述 第二节 材料消耗定额的制定 第三节 材料消耗定额的管理  
第四章 材料计划管理 第一节 材料计划管理概述 第二节 材料计划的编制 第三节 材料计划的实施  
第五章 材料采购管理 第一节 材料采购概述 第二节 材料采购方式 第三节 材料采购管理 第四节 材料采购的询价  
第五节 建设工程物资采购合同  
第六章 材料供应管理 第一节 材料供应管理概述 第二节 材料供应方式 第三节 材料定额供应 第四节 材料配套供应  
第七章 材料运输管理 第一节 材料运输管理概述 第二节 材料运输管理  
第八章 材料储备管理 第一节 材料储备管理概述 第二节 材料储备定额 第三节 材料储备管理 第四节 材料库存控制与分析  
第九章 施工项目材料管理 第一节 施工项目材料管理概述 第二节 施工项目材料管理方法 第三节 周转材料的管理 第四节 工具的管理  
第十章 材料核算管理 第一节 材料核算管理概述 第二节 材料核算管理  
附录 住房和城乡 建设领域职业培训教材《建筑材料供应与管理》教学大纲

## 章节摘录

## (3) 辅助材料消耗定额。

辅助材料与主要材料相比,其用量少,不直接构成工程实体,多数也可反复使用。辅助材料中的不同材料有不同特点,所以辅助材料消耗定额可按分部分项工程的工程量计算实物量消耗定额;也可按完成建筑安装工作量或建筑面积计算货币量消耗定额;还可按操作工人每日消耗辅助材料数量计算货币量消耗定额。

2. 按照定额的用途划分 材料消耗定额按照用途不同可以分为材料消耗的概(预)算定额、材料消耗施工定额和材料消耗估算指标。

## (1) 材料消耗概(预)算定额。

材料消耗概(预)算定额是由各省、市基建主管部门按照分部分项工程编制的,其编制工作以一定时期内执行的标准设计或典型设计为依据,遵照建筑安装工程施工及验收规范、质量评定标准及安全操作规程,还要参考当地社会劳动消耗的平均水平、合理的施工组织设计和施工条件。

材料消耗概(预)算定额,是计取各项费用的基本标准,是进行工程材料结算、计算工程造价和编制建筑安装施工图预算的法定依据。

## (2) 材料消耗施工定额。

材料消耗施工定额由建筑企业结合自身在目前条件下可能达到的水平自行编制的材料消耗标准,反映了企业的管理水平、工艺水平和技术水平。

材料消耗施工定额是材料消耗定额中划分最细的定额,具体反映了每个部位或分项工程中每一操作项目所需材料的品种、规格和数量。

在同一操作项目中,同一种材料消耗量,在施工定额中的消耗数量低于概(预)算定额中的数量标准,也就是说,材料消耗施工定额的水平高于材料消耗概(预)算定额。

“两算”指的是施工预算与施工图预算,“两算对比”是指按照设计图纸和材料消耗概(预)算定额计算的施工图预算材料需用量,与按照施工操作工法和材料消耗施工定额计算的施工预算材料需用量之间的对比。

材料消耗施工定额是材料部门进行两算对比的内容之一,是企业内部实行经济核算和进行经济活动分析的基础,是建设项目施工中编制材料需用计划、组织定额供料和企业内部考核、开展劳动竞赛的依据。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>