第一图书网, tushu007.com

<<例解市政工程工程量清单计价>>

图书基本信息

书名：<<例解市政工程工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787560961569

10位ISBN编号：7560961568

出版时间：2010-7

出版时间：华中科技大学出版社

作者：杨伟 编

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

随着国家经济建设的迅速发展，市政工程建设已经进入专业化的时代，发展规模不断扩大，建设速度不断加快，复杂性和技术性也不断增加，同时，市政工程的造价管理问题也不断得到重视。
国家已制定了新规范和概、预算定额标准，怎样更好地利用这些规范和标准解决实际应用问题，已成为从事工程造价编制工作的概预算工作人员迫切需要解决的问题，基于上述原因我们编写了此书。

工程量清单计价是一种新的计价方式，与建设工程中定额计价不同，但两者又有着密切的联系。
本书以《全国统一市政工程预算定额》（GYD－301～308-1999）、《全国统一市政工程预算定额》（GYD－309-2001）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－2008）为基本依据，全面地阐述了清单工程量和定额工程量的计算规则和方法，采用理论与实践相结合的办法，给出规范及其说明的同时，辅以例题，便于提高读者的实际操作水平。
本书囊括了市政工程工程量清单计量的全部内容，包括：土石方工程工程量清单计量、道路工程工程量清单计量、桥涵工程工程量清单计量、隧道工程工程量清单计量、市政管网工程工程量清单计量、地铁工程工程量清单计量以及钢筋与拆除工程工程量清单计量。

本书由浅入深，从理论到实例，具有实用性和可操作性的特点。
本书可作为高等院校相关专业师生及社会相关行业人员的参考资料，还可作为市政工程造价人员、招投标编制人员及从事预算的业务人员的常备参考书。

本书参阅和借鉴了许多优秀教材、专著和有关文献资料，在此一并致谢。
由于水平有限，书中不妥之处或错误在所难免，恳请读者和同行给予批评指正。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书根据现行市政工程概预算定额及最新规范文件，结合市政工程在建设工程中的实际应用问题编写而成。
全书理论与实践相结合，给出规范及其说明的同时，辅以例题，便于读者运用规范解决实际问题。
主要内容包括：工程量清单计价概述、土石方工程工程量清单计价、道路工程工程量清单计价、桥涵工程工程量清单计价、隧道工程工程量清单计价、市政管网工程工程量清单计价、地铁工程工程量清单计价、钢筋与拆除工程工程量清单计价。
本书可作为高等院校相关专业师生及社会相关行业人员的参考资料，还可作为市政工程造价人员、招投标编制人员及从事预算的业务人员的常备参考书。

书籍目录

第一章 工程量清单计价概述　第一节 工程量清单　第二节 建设工程工程量清单计价　第三节 工程量清单计价的编制　第四节 工程量清单计价格式第二章 土石方工程工程量清单计价　第一节 土石方工程工程量清单计算规则　第二节 土石方工程工程量计算常用公式　第三节 土石方工程工程量清单计价实例　第四节 土石方工程预算定额的应用第三章 道路工程工程量清单计价　第一节 道路工程工程量清单计算规则　第二节 道路工程工程量计算常用数据　第三节 道路工程工程量清单计价实例　第四节 道路工程预算定额的应用第四章 桥涵工程工程量清单计价　第一节 桥涵工程工程量清单计算规则　第二节 桥涵工程工程量计算常用数据　第三节 桥涵工程工程量清单计价实例　第四节 桥涵工程预算定额的应用第五章 隧道工程工程量清单计价　第一节 隧道工程工程量清单计算规则　第二节 隧道工程工程量计算常用数据　第三节 隧道工程工程量清单计价实例　第四节 隧道工程预算定额的应用第六章 市政管网工程工程量清单计价　第一节 市政管网工程工程量清单计算规则　第二节 市政管网工程工程量计算常用数据　第三节 市政管网工程工程量清单计价实例　第四节 市政管网工程预算定额的应用第七章 地铁工程工程量清单计价　第一节 地铁工程工程量清单计算规则　第二节 地铁工程工程量清单计价实例　第三节 地铁工程预算定额的应用　第八章 钢筋与拆除工程工程量清单计价　第一节 钢筋工程工程量清单计算规则　第二节 拆除工程工程量清单计算规则附录　附录A 土壤及岩石(普氏)分类表　附录B 每米管道土方量参考文献

章节摘录

应特别注意对项目编码十至十二位的设置不得有重码的规定。
例如一个标段（或合同段）的工程量清单中含有三个单位工程，每一单位工程中都有项目特征相同的实心砖墙砌体，在工程量清单中又需反映三个不同单位工程的实心砖墙砌体工程量时，此时工程量清单应以单位工程位编制对象，则第一个单位工程的实心砖墙的项目编码应为010302001001，第二个单位工程的实心砖墙的项目编码应为010302001002，第三个单位工程的实心砖墙的项目编码应为010302001003，并分别列出各单位工程实心砖墙的工程量。
（4）分部分项工程量清单的项目名称应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2008）附录的项目名称结合拟建工程的实际确定。
（5）分部分项工程量清单中所列工程量应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2008）附录中规定的工程量计算规则计算。
以“t”为计量单位的应保留小数点后三位，第四位小数四舍五人。
以“项”“个”等为计量单位的应取整数。
（6）分部分项工程量清单的计量单位应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500——2008）中规定的计量单位确定。
当计量单位有两个或两个以上时，应根据所编工程量清单项目的特征要求，选择最适宜表现该项目特征并方便计量的单位。
例如门窗工程有樘／平方米，，两个计量单位，实际工作中，就应该选择最适宜，最方便计量的单位来表示。
（7）分部分项工程量清单项目特征应按附录中规定的项目特征，结合拟建工程项目的实际予以描述。
①项目特征是区分清单项目的依据。
工程量清单项目特征是用来表述分部分项清单项目的实质内容，用于区分计价规范中同一清单条目下各个具体的清单项目。
若没有项目特征的准确描述，对于相同或相似的清单项目名称，就无从区分。
②项目特征是确定综合单价的前提。
由于工程量清单项目的特征决定了工程实体的实质内容，必然直接决定了工程实体的自身价值。
因此，工程量清单项目特征描述得准确与否，直接关系到工程量清单项目综合单价确定得准确与否。
③项目特征是履行合同义务的基础。
实行工程量清单计价，工程量清单及其综合单价是施工合同的组成部分，因此，如果工程量清单项目特征的描述不清甚至漏项、错误，从而引起在施工过程中的更改，都会引起分歧，导致纠纷。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com