

<<建筑工程定额与预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额与预算>>

13位ISBN编号：9787560961989

10位ISBN编号：7560961983

出版时间：2012-1

出版时间：华中科技大学出版社

作者：刘启利 编

页数：289

字数：378000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程定额与预算>>

前言

本书在编写过程中以国家现行的技术标准、规范为依据，采用2008年最新实施的《建筑工程定额》《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008），以工程实例为重点，以加强实践性和实用性为目标，既考虑地域性，又注意了专业的内在联系和综合性，具有广泛的应用范围。

本书系统阐述了建筑工程定额与预算的基本理论，主要讲述建筑工程造价的基本知识、建筑工程定额、建筑面积计算规则、建筑工程工程量计算规则、施工图预算的编制、工程量清单与计价、建筑工程概算、决算及预算审查等内容。

本书满足高职工程造价专业、工程管理专业学生学习建筑工程预算的需要。

本书由辽宁建筑职业技术学院刘启利担任主编，兰州工业高等专科学校王一举、辽宁建筑职业技术学院岳井峰、河北行政学院杨振刚担任副主编。

辽宁建筑职业技术学院赵丽丽、姜泓列、穆雪参加编写。

各章具体分工如下：第1章由岳井峰编写；第2、3章由王一举编写；第4、5、6章由刘启利编写；第7章的第1、2、3节，第8章的第1、2、3节由杨振刚编写；第7章的第4、5节由刘启利编写；第8章的第4节由赵丽丽编写；第9章由岳井峰、赵丽丽合作编写；第10、11章由姜泓列、穆雪合作编写。

全书插图及图纸由赵丽丽、姜泓列完成。

由黑龙江建筑职业技术学院曾爱民担任本书的主审，在此深表感谢。

<<建筑工程定额与预算>>

内容概要

本书主要研究常见商业类型的高层建筑的设计方法和手法，其基本书是按照建筑类高等职业技术教育有关专业的教学要求，以现行的《建筑工程定额》《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2008）为依据，以工程实例为重点，以加强实践性和实用性为目标编写而成，重点介绍了建筑工程造价的基本知识、建筑工程定额编制与应用、一般土建施工图预算的编制、工程量清单与计价、建筑工程概算、决算及预算审查等内容。

<<建筑工程定额与预算>>

书籍目录

第1章 绪论

- 1.1 基本建设概述
- 1.2 建设工程造价概述
- (思考与练习)

第2章 建筑工程定额

- 2.1 工程建设定额概述
- 2.2 施工定额
- 2.3 预算定额
- 2.4 概算定额和概算指标
- (思考与练习)

第3章 建筑工程施工图预算的编制

- 3.1 建筑工程费用构成
- 3.2 建筑工程施工图预算的编制依据及作用
- 3.3 施工图预算的编制方法及步骤
- (思考与练习)

第4章 建筑面积的计算

- 4.1 建筑面积的概念及作用
- 4.2 建筑面积计算规定
- (思考与练习)

第5章 建筑工程工程量计算

- 5.1 土、石方工程
- 5.2 桩与地基基础工程
- 5.3 砌筑工程
- 5.4 混凝土、钢筋工程
- 5.5 厂库房大门、特种门、木结构工程
- 5.6 金属结构工程
- 5.7 屋面及防水工程
- 5.8 防腐、保温、隔热工程
- 5.9 建筑物超高人工、机械降效及水泵加压台班
- 5.10 措施项目
- (思考与练习)

第6章 建筑工程施工图预算编制示例

- 6.1 工程造价计算
- 6.2 建筑工程施工图预算编制示例
- (思考与练习)

第7章 建筑工程工程量清单的编制

- 7.1 工程量清单的概念
- 7.2 工程量清单编制
- 7.3 工程量清单表格应用说明
- 7.4 建筑工程清单工程量计算规则
- 7.5 建筑工程工程量清单编制实例
- (思考与练习)

第8章 建筑工程工程量清单计价的编制

- 8.1 概述
- 8.2 工程量清单计价规定

<<建筑工程定额与预算>>

- 8.3 清单计价综合单价的确定
- 8.4 工程量清单计价表格应用说明
- 8.5 建筑工程投标报价的编制示例
(思考与练习)
- 第9章 建设工程概算的编制
 - 9.1 概述
 - 9.2 单位工程概算的编制
 - 9.3 单项工程综合概算的编制
 - 9.4 工程建设其他费用概算的编制
 - 9.5 建设项目总概算书的编制
(思考与练习)
- 第10章 建设工程结算与决算
 - 10.1 建设工程结算
 - 10.2 建设工程竣工决算
(思考与练习)
- 第11章 建设工程概预算的审查
 - 11.1 概述
 - 11.2 概算的审查
 - 11.3 预算的审查
(思考与练习)
- 附录A ××办公楼建筑施工图纸
- 附录B ××办公楼结构施工图纸
- 参考文献

<<建筑工程定额与预算>>

章节摘录

3.单位工程 单位工程是指具有单独设计文件、能够独立组织施工的工程，是单项工程的组成部分，但不能独立发挥生产效益和使用效益的工程。

例如，办公楼的土建工程、室内照明工程，钢铁厂的厂房建筑工程、设备安装工程等。

4.分部工程 所谓分部工程是指在单位工程中，按照工程部位、材料和工艺的不同进一步划分出来的工程。

例如，土建工程中的土石方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程，电气设备安装工程中的导线敷设等。

5.分项工程 所谓分项工程是指在一个分部工程中，按照不同的施工方法、不同的施工材料，对分部工程进一步划分的可计量的基本单元。

例如，砌筑工程中的砖基础工程、内墙工程，导线敷设中的穿管配线等。

1.2 建设工程造价概述 1.2.1 工程造价的概念及特点 1.工程造价的概念 工程造价通常是指工程的建造价格。

从投资者的角度看，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

从市场交易者的角度看，工程造价是指为建成一项工程预计或实际在土地市场、设备市场、技术及劳务市场以及工程承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。

工程造价是按照确定的建设内容、建设规模、建设标准、功能要求和使用要求等将工程项目全部建成并验收合格、交付使用所需的全部费用。

工程造价的主要构成部分是建设投资，包括工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分。

工程费用是直接构成固定资产实体的各种费用，包括建筑安装工程费用和设备及工器具购置费。

<<建筑工程定额与预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>